

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:33

Обновлено: 06.04.2026 в 13:18

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Гренадерская, 9к3**

**37 500 000 ₺**

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

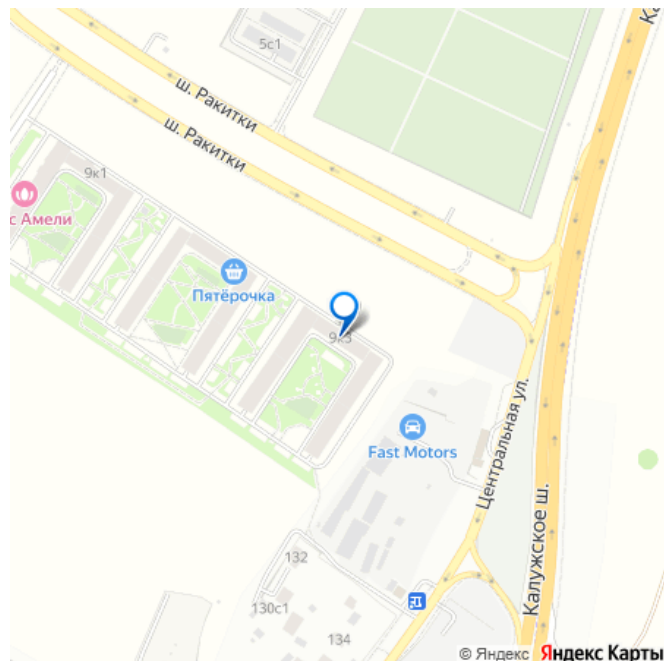
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 159894. Продажа торгового помещения 97 м<sup>2</sup> с арендатором — аптека «Здравсити». Адрес: г. Москва, ул. Гренадерская, 9к3. Транспортная доступность: 15 минут транспортом от станции метро «Ольховая». 1 линия домов. Помещение располагается в центре густонаселенного жилого комплекса, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, супермаркеты «Магнит», алкомаркет «Винлаб». Технические характеристики: Общая площадь: 77 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное

для заметок

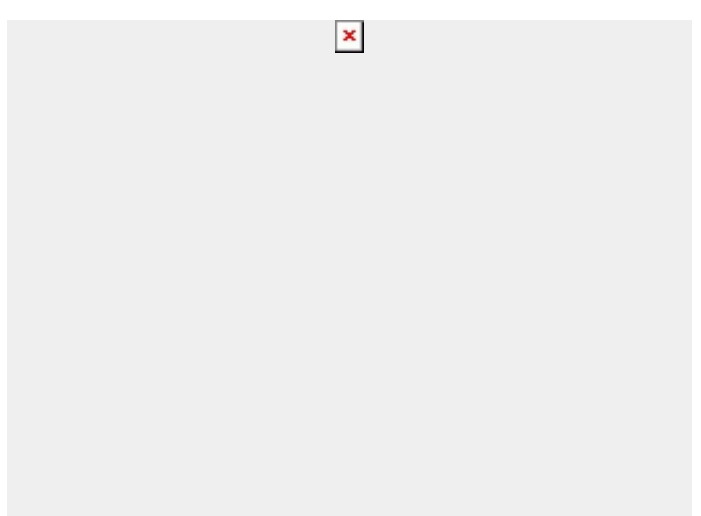
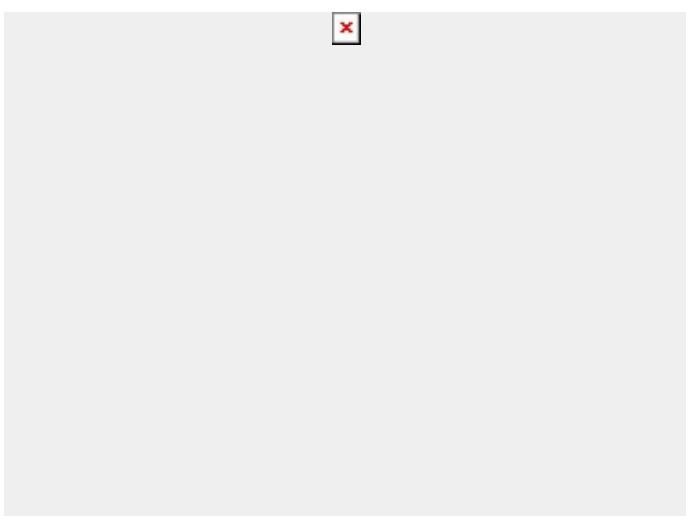
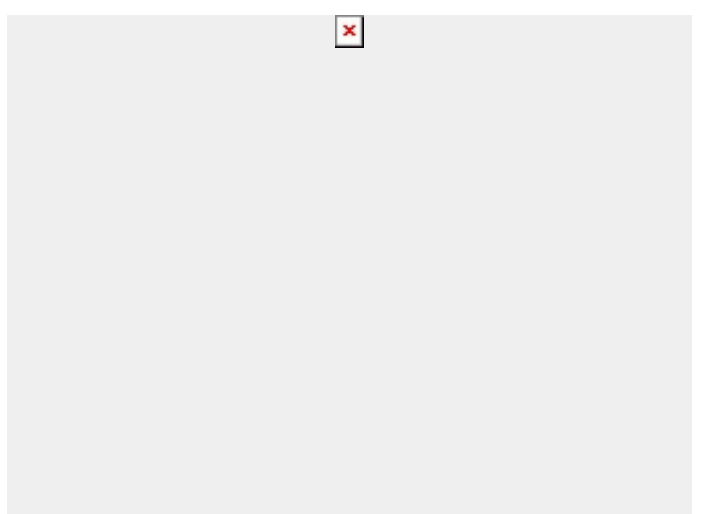
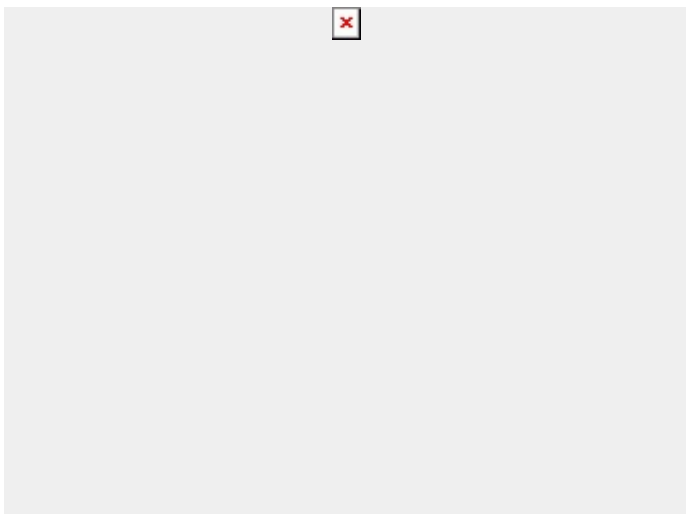
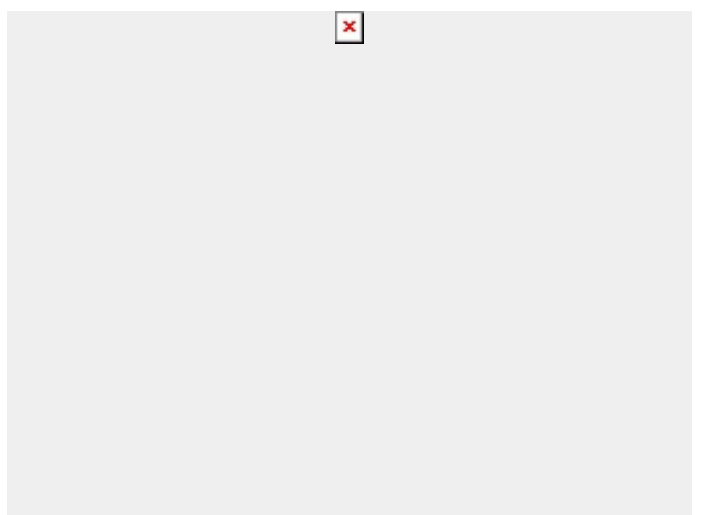
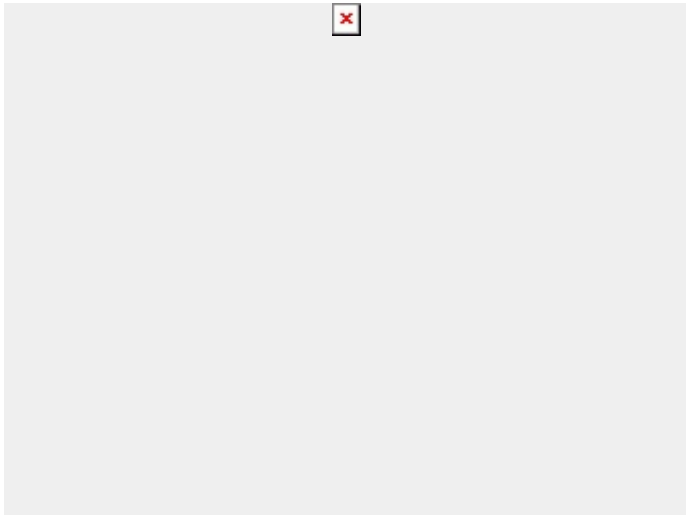


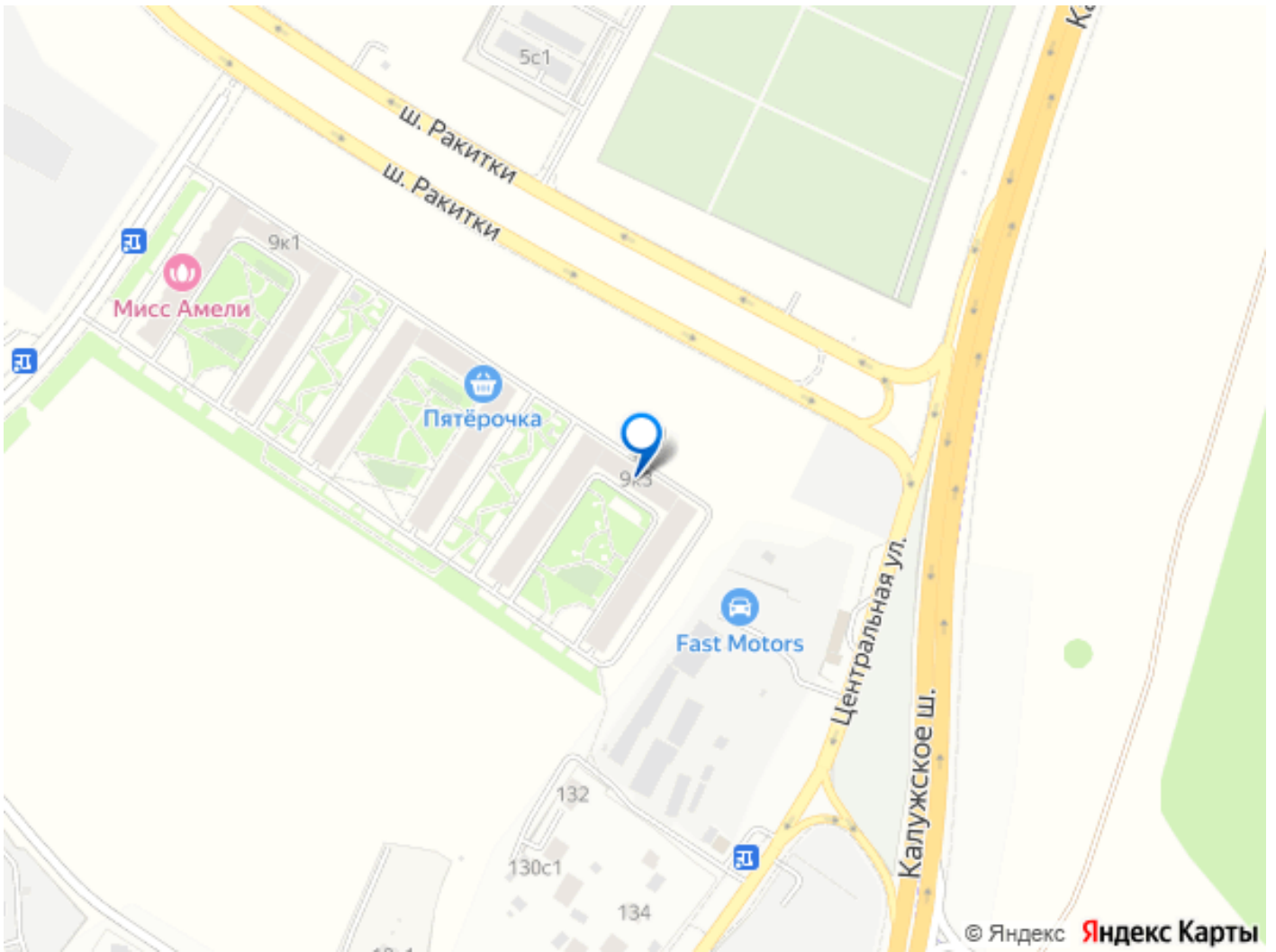
остекление. Открытая планировка.

Электрическая мощность: 16 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
37 500 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 487  
012 рублей. Арендатор: аптека «Здравсити».

МАП: 240 000 рублей. Индексация: 5%  
годовых. Окупаемость: 12,2 года.





Move.ru - вся недвижимость России