

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Багратионовский пр, 3

**43 000 000 ₺**

Москва, Багратионовский пр, 3

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

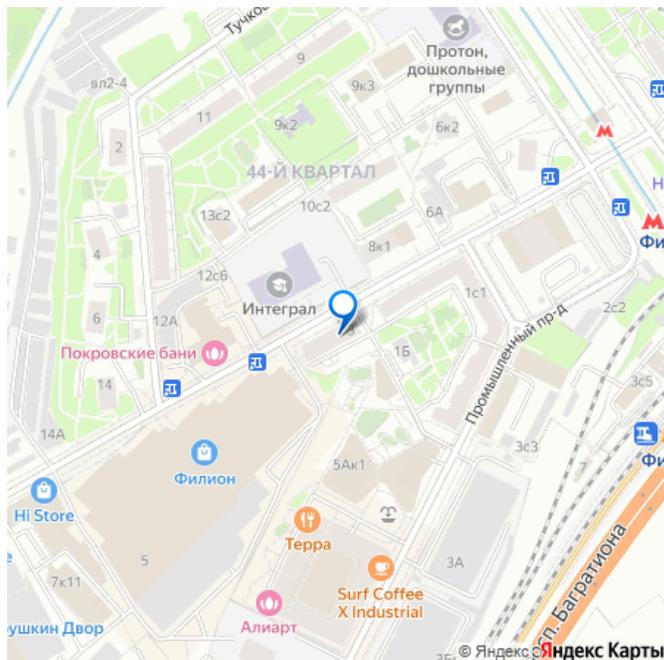
Готовый арендный бизнес в центре жилого массива в Багратионовском проезде. За 4 минуты пешком можно дойти до станции метро «Фили». Объект располагается на первом этаже 5-этажного жилого дома. В окружении ТРЦ «Филион», кафе «Шоколадница», медцентр «Инвитро» и другие. Крупный деловой и густонаселенный жилой район. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 77 м<sup>2</sup>. Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3,2 м, выделенная

<https://move.ru/objects/9290753426>

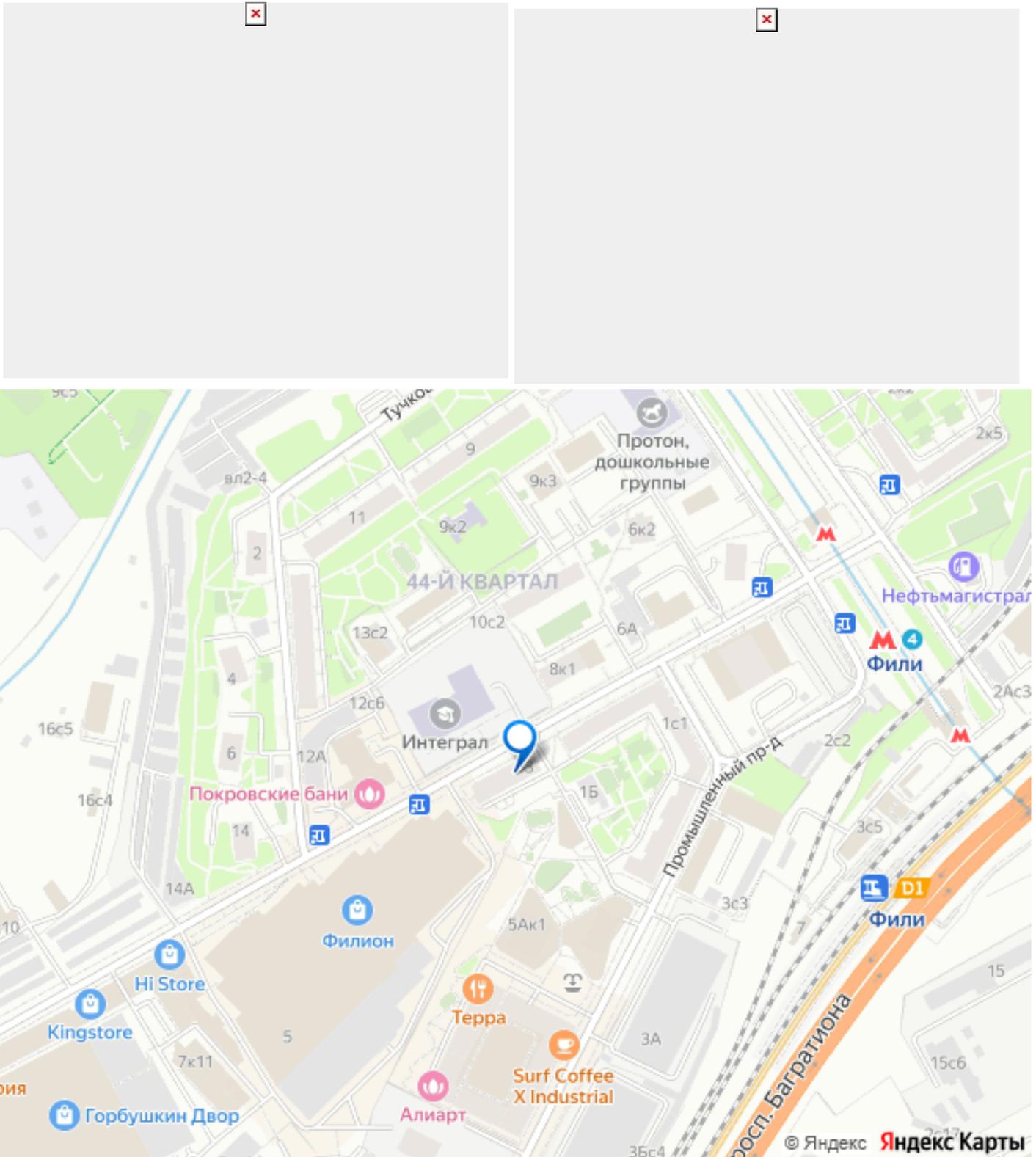
R4S, R4S

**89251234567**

для заметок



электрическая мощность - 20 кВт.



Move.ru - вся недвижимость России