

## Ирина, Agora estate

**79031700554**

**Москва, Багратионовский проезд, 3**

**43 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

ЗАО, район Филёвский Парк

Улица

## проезд Багратионовский

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

77 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

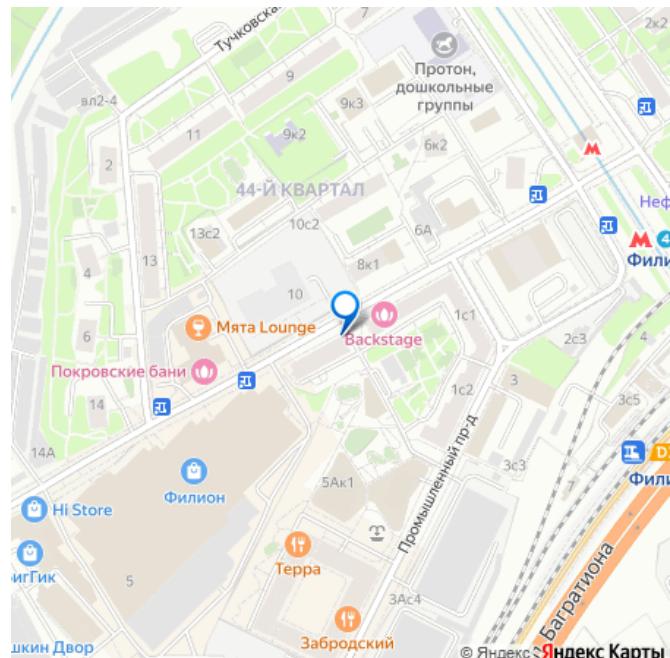
Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

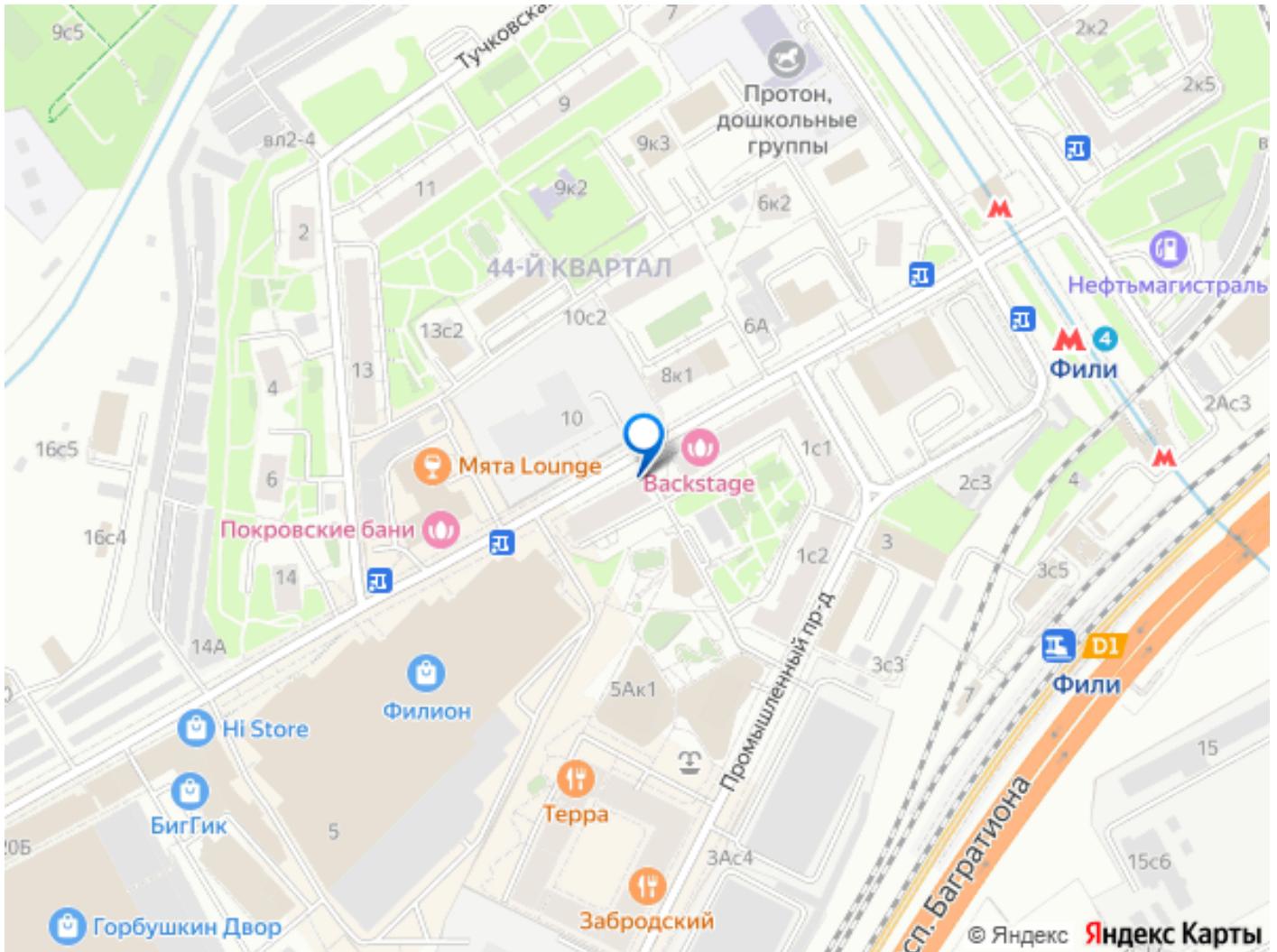
## Арендный бизнес возле метро Фили.

Предлагается на продажу торговая площадь - 77 кв м. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, свободная планировка, отдельный вход с фасада, витрины, высокие потолки 3,2 м, электрические мощности 20 кВт, все городские коммуникации, торговое окружение, напротив входа в ТЦ «Филион». На первой фасадной линии в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Фили». Расположение помещения между двумя станциями метро: «Фили» и «Багратионовская» и в нескольких метрах от



нового ТРЦ «Филион», а также недалеко от ТЦ «Горбушкин двор» — обеспечивает интенсивный устойчивый пешеходный трафик вдоль него. Арендаторы - Барбер шоп и Интим шоп. МАП - 335. 000 руб, ГАП - 4.020.000 рублей, окупаемость 10.7 лет. Собственность, физ лицо. Прямая продажа от собственника. Объект № 541257Номер объекта: #5/541257/310





Move.ru - вся недвижимость России