

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263799>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, Багратионовский проезд, 3

43 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

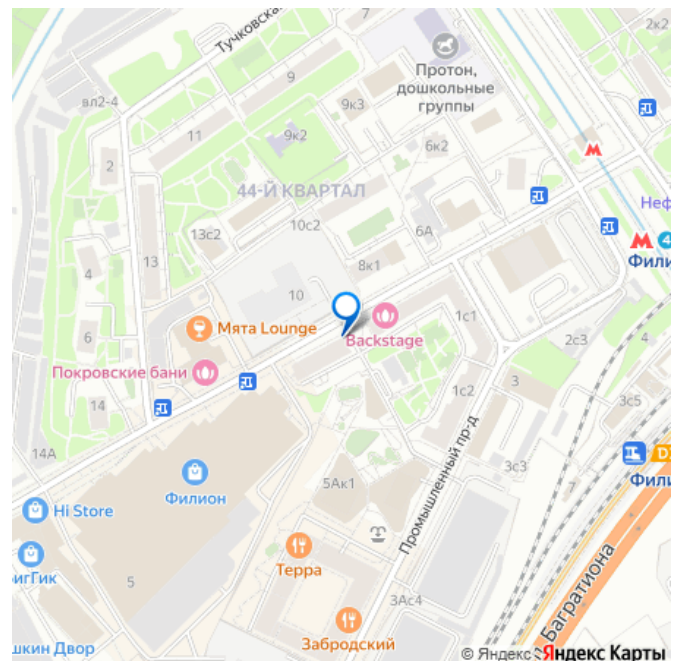
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



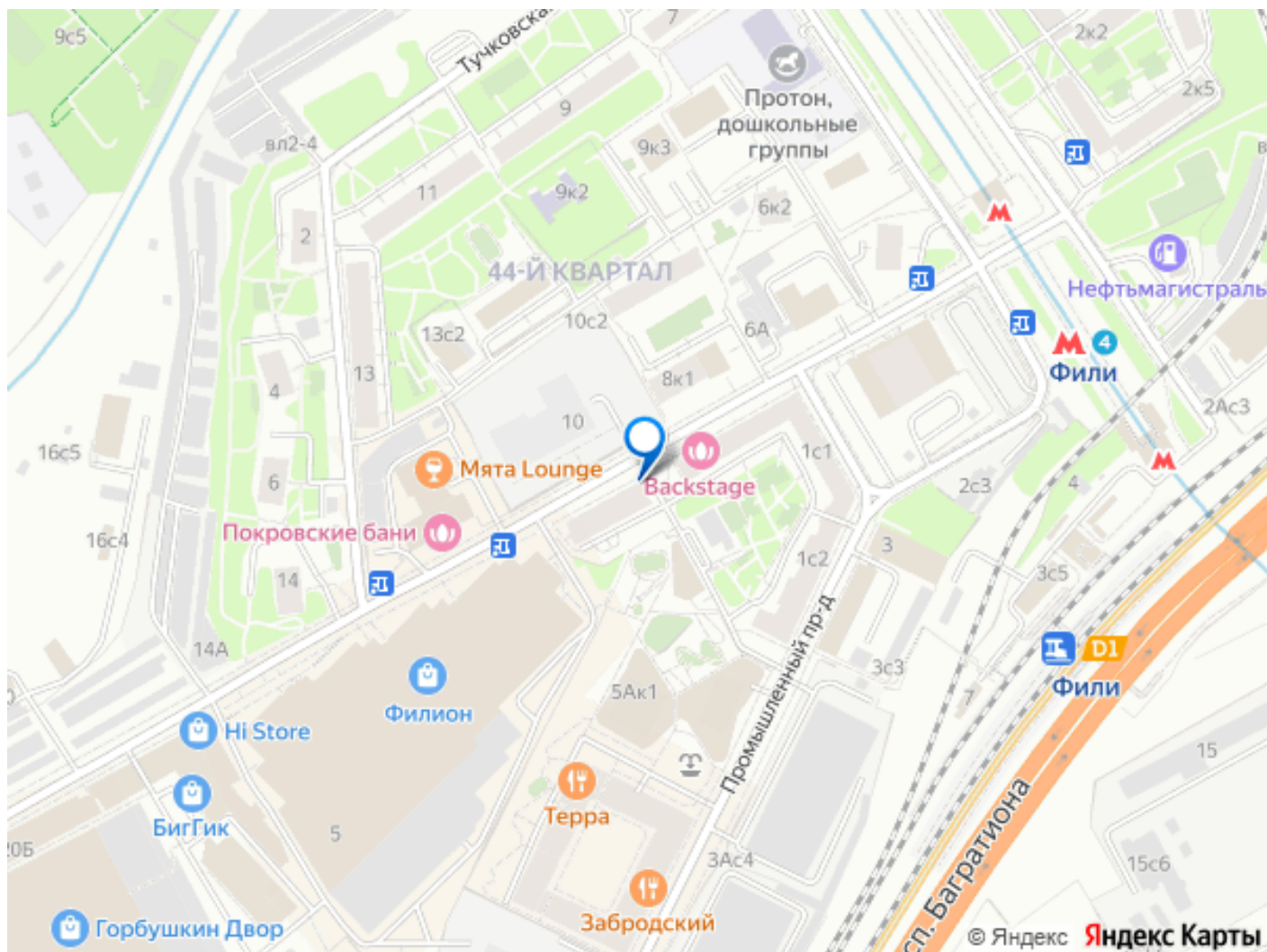
Описание

Арендный бизнес возле метро Фили.

Предлагается на продажу торговая площадь - 77 кв м. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, свободная планировка, отдельный вход с фасада, витрины, высокие потолки 3,2 м, электрические мощности 20 кВт, все городские коммуникации, торговое окружение, напротив входа в ТЦ «Филион». На первой фасадной линии в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Фили». Расположение помещения между двумя станциями метро: «Фили» и «Багратионовская» и в нескольких метрах от

нового ТРЦ «Филион», а также недалеко от
ТЦ «Горбушкин двор» — обеспечивает
интенсивный устойчивый пешеходный
трафик вдоль него. Арендаторы - Барбер шоп
и Интим шоп. МАП - 335. 000 руб, ГАП -
4.020.000 рублей, окупаемость 10.7 лет.
Собственность, физ лицо. Прямая продажа от
собственника. Объект № 541257Номер
объекта: #5/541257/310





Move.ru - вся недвижимость России