

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Базовская ул, 15бк3

**40 000 000 ₺**

Москва, Базовская ул, 15бк3

Улица

[улица Базовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 77,3 м2 с арендатором в ЖК Бусиновский Парк на ул. Базовская, д.15Бк3 (5 минут транспортом от метро Ховрино). Угловое помещение 77,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду.

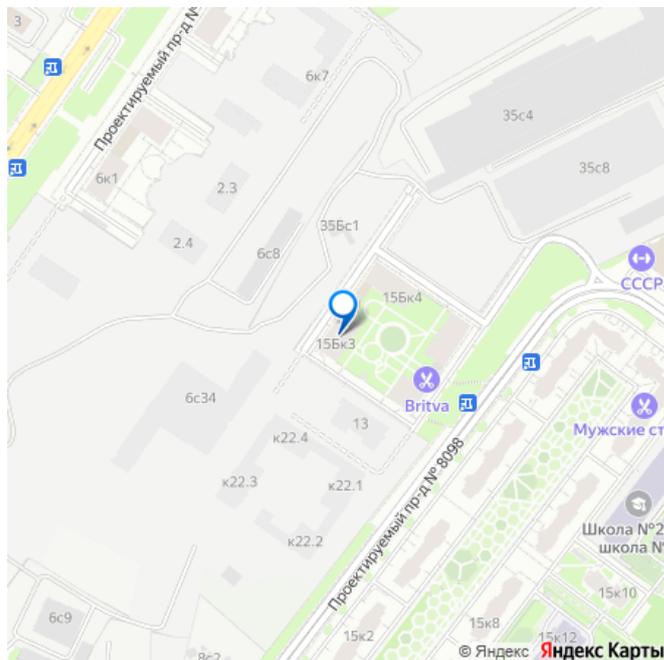
Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома ЖК На Базовской из 12 корпусов по 17 этажей. ЖК Бусиновский Парк входит в топ 30 самых продаваемых комплексов в Москве по результатам 2023 г. Арендатор: суши-бар UP SUSHI , месячная

<https://move.ru/objects/9290778172>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

для заметок

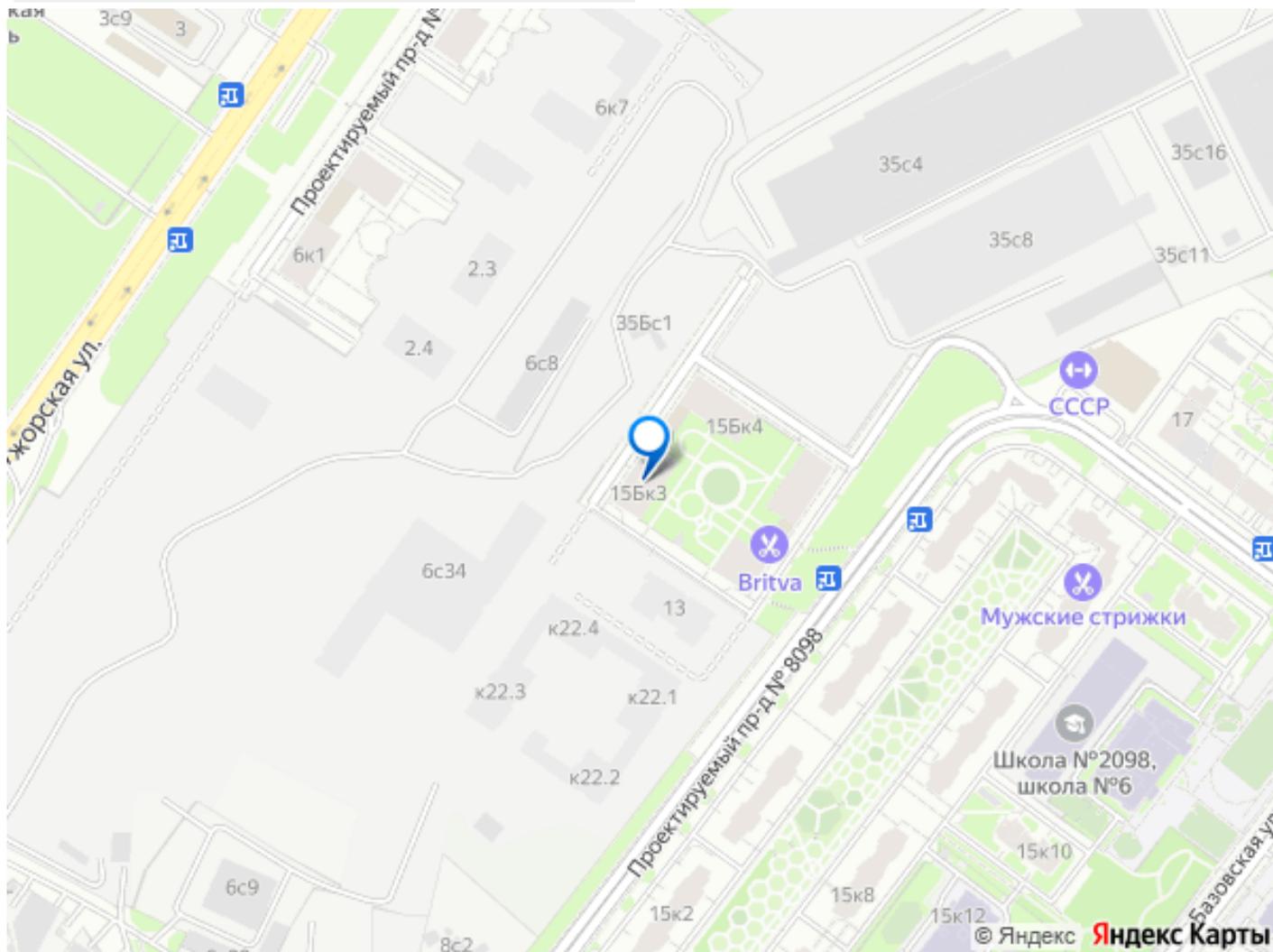


арендная плата 270 000 рублей.

Долгосрочный договор аренды на 7 лет с сентября 2025 года. Ежегодная безусловная индексация 7%. Стоимость 40 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России