

**Malinaproperty, MalinaProperty**  
**89251234567**

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

**Москва, Молодогвардейская ул, 20а**

**36 000 000 ₺**

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

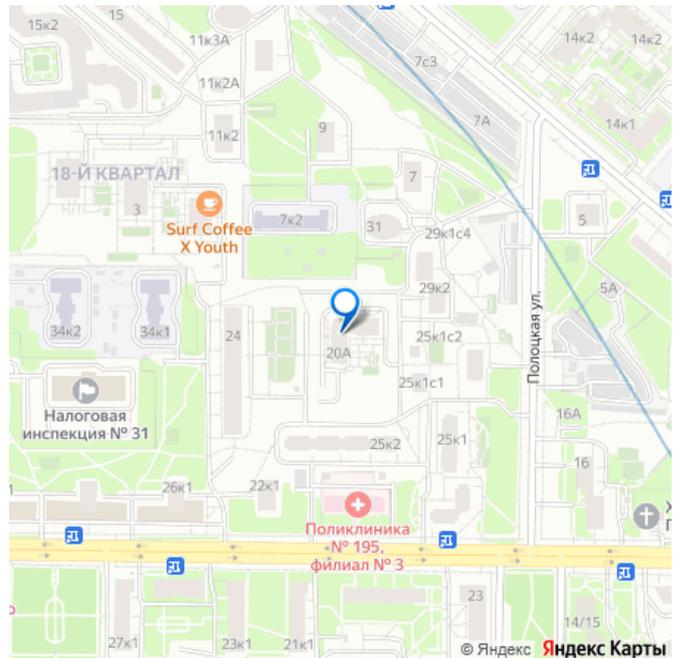
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

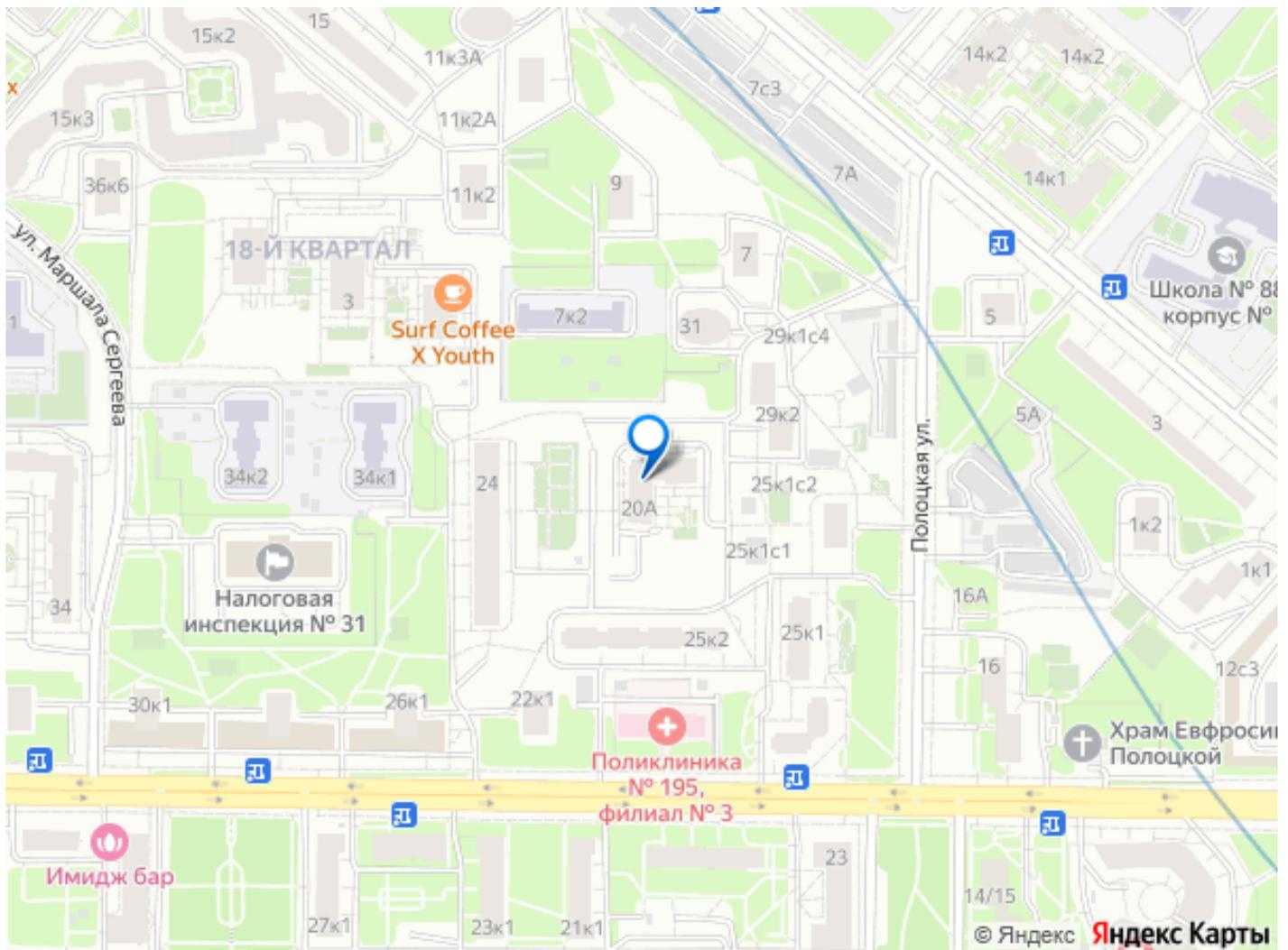
Продажа торгового помещения 77 м<sup>2</sup> на Молодогвардейской, д.20А ( 6 минут от метро Молодежная ). 2 линия домов Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, один вход. С двумя большими витринами, потолки 4 м, открытая планировка, парковка перед фасадом. Электрическая мощность 15 кВт. Густонаселенный район в ЗАО, представлен как жилыми кварталами так и офисами. Большие витрины обуславливают высокий рекламный потенциал. Первый этаж жилого дома 2022 года постройки. Арендатор: алкомаркет Красное и Белое индексация 5% по соглашению сторон. Договор аренды на 15 лет сентября 2024 года. Стоимость 36 млн.

для заметок



рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России