

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264467>

**Наталья, Agora estate**

**79031701868**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 27**

**24 595 200 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78.08 м<sup>2</sup>

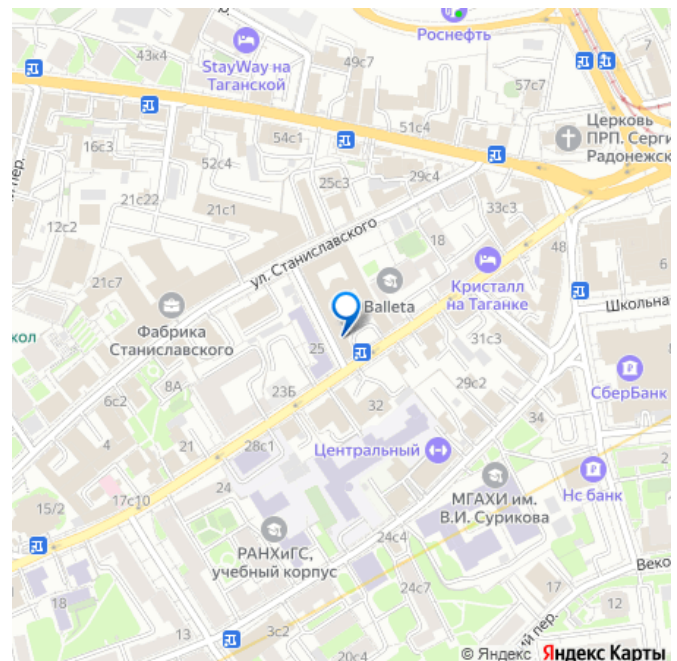
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения в историческом центре Москвы. Площадь 78,08 м<sup>2</sup> (блок на плане Р-0.13), цокольный 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено в торговой галерее на 0-м этаже клубного бизнес-центра. Высота потолков 2,9 м, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. Помещение свободной планировки, в помещении 2 окна. 2 входа в

помещение. Помещение идеально подходит для размещения небольшого кафе или предприятия сферы услуг (салон красоты, парикмахерская, маникюрный салон). Аудиторией торговой галереи станут не только резиденты бизнес-центра, но и жители Таганского района. БЦ SOLO идеально подходит для размещения точек сферы услуг премиального формата, ресторана, кафе и торговых сетей высокого ценового сегмента. Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская. Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м2, офисная площадь 7 200 м2, 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений. Преимущества бизнес-центра SOLO: исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для электромобилей, центральные системы

кондиционирования и вентиляции, 5  
бесшумных скоростных лифтов,  
автоматическая система пожарной  
сигнализации и пожаротушения,  
интеллектуальная центральная система  
управления зданием. Объект № 551433Номер  
объекта: #5/551433/310



