

Создано: 25.09.2025 в 16:50

Обновлено: 10.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9286348493>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Уральская улица, 5А

50 400 000 ₽

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.1 м²

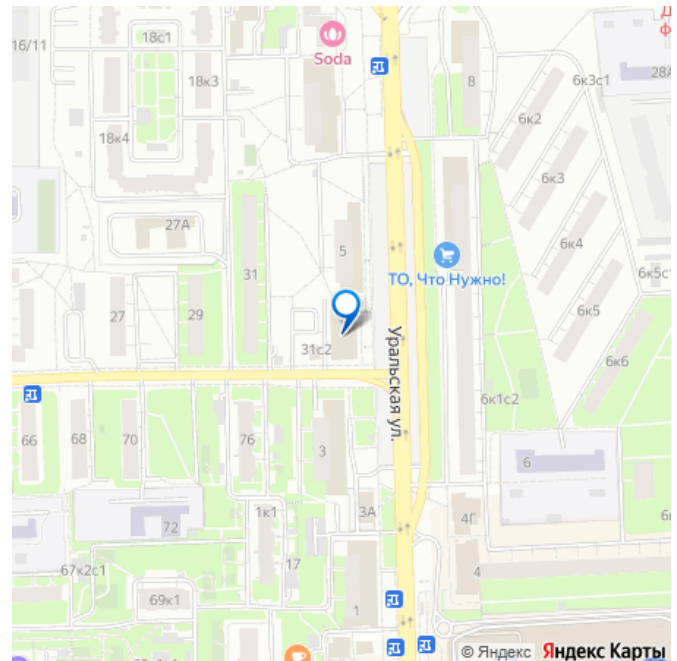
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



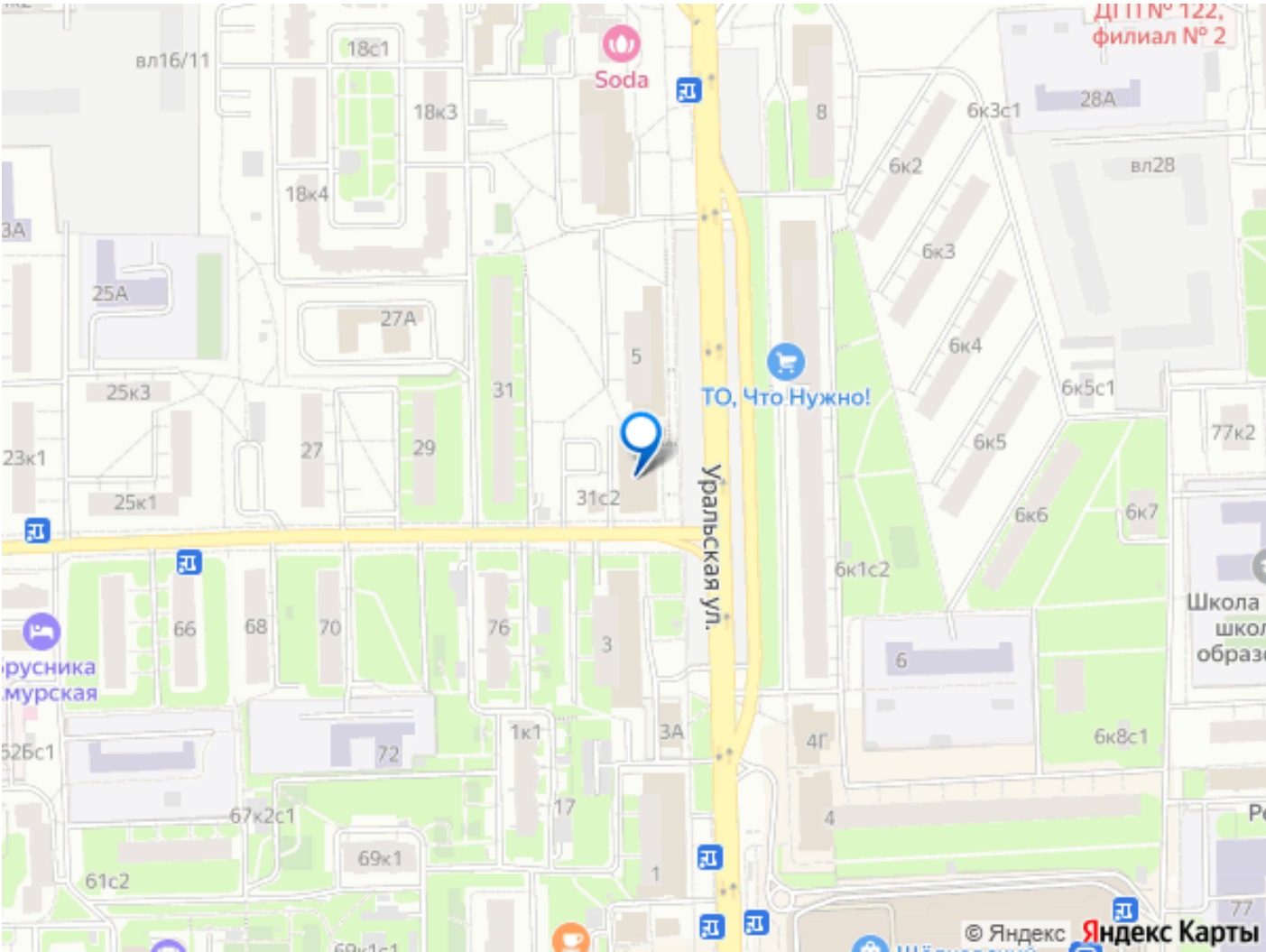
Описание

Предложение на продажу 40759.

Предлагается в продажу помещение на улице Уральская, ВАО г. Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Щелковская» - 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон».
Арендатор: Аптека 77+ . Долгосрочный

договор аренды на 5 лет, арендная плата 441 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 7 мес. Доходность: 10.43%. Доходность: 10.43%. Присутствует арендатор: Аптека 77+. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России