

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Москва, Уральская ул, 5а

50 400 000 ₺

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

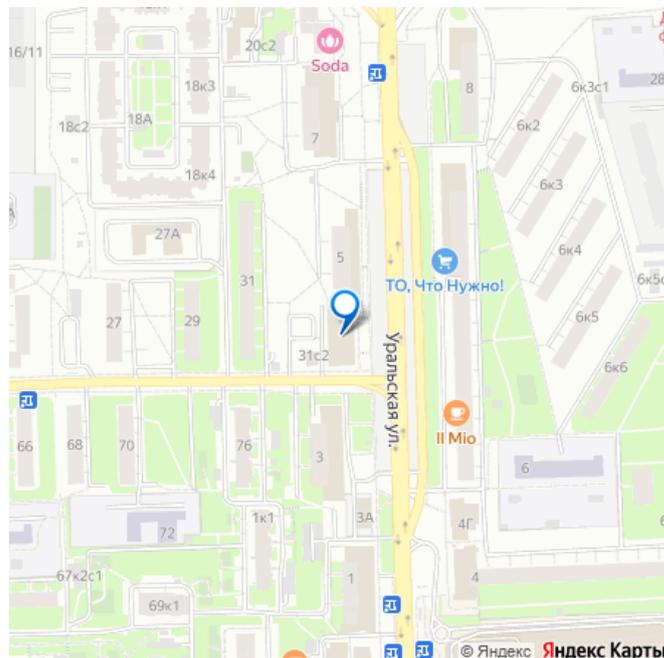
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

920744 Предлагаются к аренде и продаже помещения стрит-ритейл формата торгового или свободного назначения (ПСН), расположенные на улице Уральская в Восточном административном округе г. Москвы, в трёх минутах пешком от станции метро «Щёлковская». Локация отличается отличной пешеходной и транспортной доступностью, удобным подходом со стороны метро и остановок наземного транспорта, что обеспечивает устойчивый поток потенциальных клиентов в течение всего дня. Близость крупного транспортного узла — автовокзала «Центральный», а также научно-исследовательского института



«Циклон» формирует разноплановый трафик из числа местных жителей, транзитных пассажиров и сотрудников близлежащих организаций. Помещения расположены на первом этаже отдельно стоящего здания и имеют открытые (свободные) планировки, что позволяет гибко адаптировать внутреннее пространство под требования конкретного бизнеса. Диапазон площадей от 21,0 до 78,1 м² даёт возможность как открыть компактную торговую точку или кофейню «to go», так и разместить более функциональный формат — магазин, салон услуг или офис продаж. Формат стрит-ритейла и расположение на уровне глаз пешеходного потока создают благоприятные условия для формирования яркого фасада, эффективного витринного оформления и привлечения внимания прохожих.

Технические и планировочные характеристики помещений позволяют рассматривать их под широкий спектр видов деятельности: торговые помещения и магазины повседневного спроса, кафе и кофейни, аптеки, салоны красоты и сервисные студии, небольшие офисы продаж, банковские точки и иные форматы, ориентированные на интенсивный городской трафик. Расположение в сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой делает данные помещения привлекательным решением как для собственников бизнеса, заинтересованных в открытии точки в шаговой доступности от метро «Щёлковская», так и для инвесторов, рассматривающих покупку с последующей сдачей в аренду в устойчиво востребованной локации.

