

Москва, Джанкойская ул, 5

275 000 000 ₺

Москва, Джанкойская ул, 5

Улица

[улица Джанкойская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

7820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

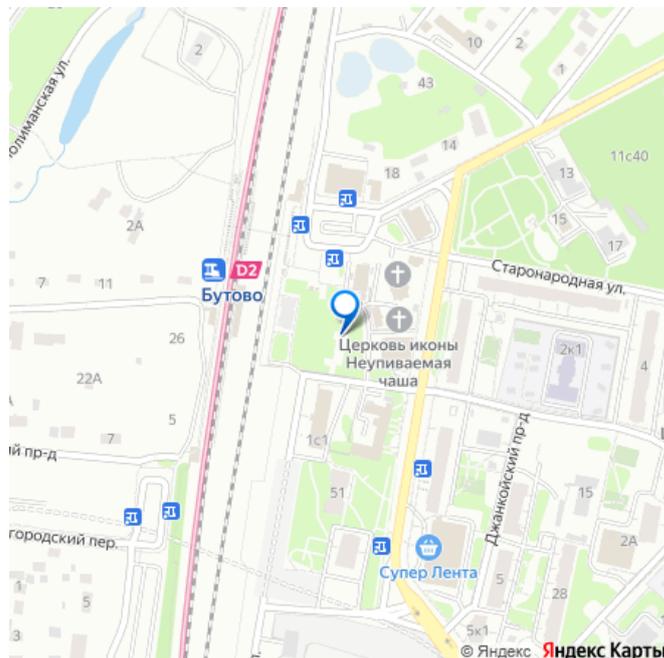
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145945. Продается земельный участок 0,2 Га в 30 метрах от МЦД Бутово, кадастровый номер 77:06:0012015:8028. Участок в собственности. На участке расположено здание 70 м2, входит в стоимость. Вдоль участка с западной стороны утверждена новая дорога, соединяющая площадь МЦД с северным Бутово через тоннель под Ж/Д путями в 1 км от участка, работы по организации тоннеля уже начались. С южной стороны запланирован масштабный КРТ на 50 Га. Технические характеристики: Площадь 0,2 Га. На участок получен ГПЗУ на строительство МФК наземной площадью 7 870 м2. Подземная

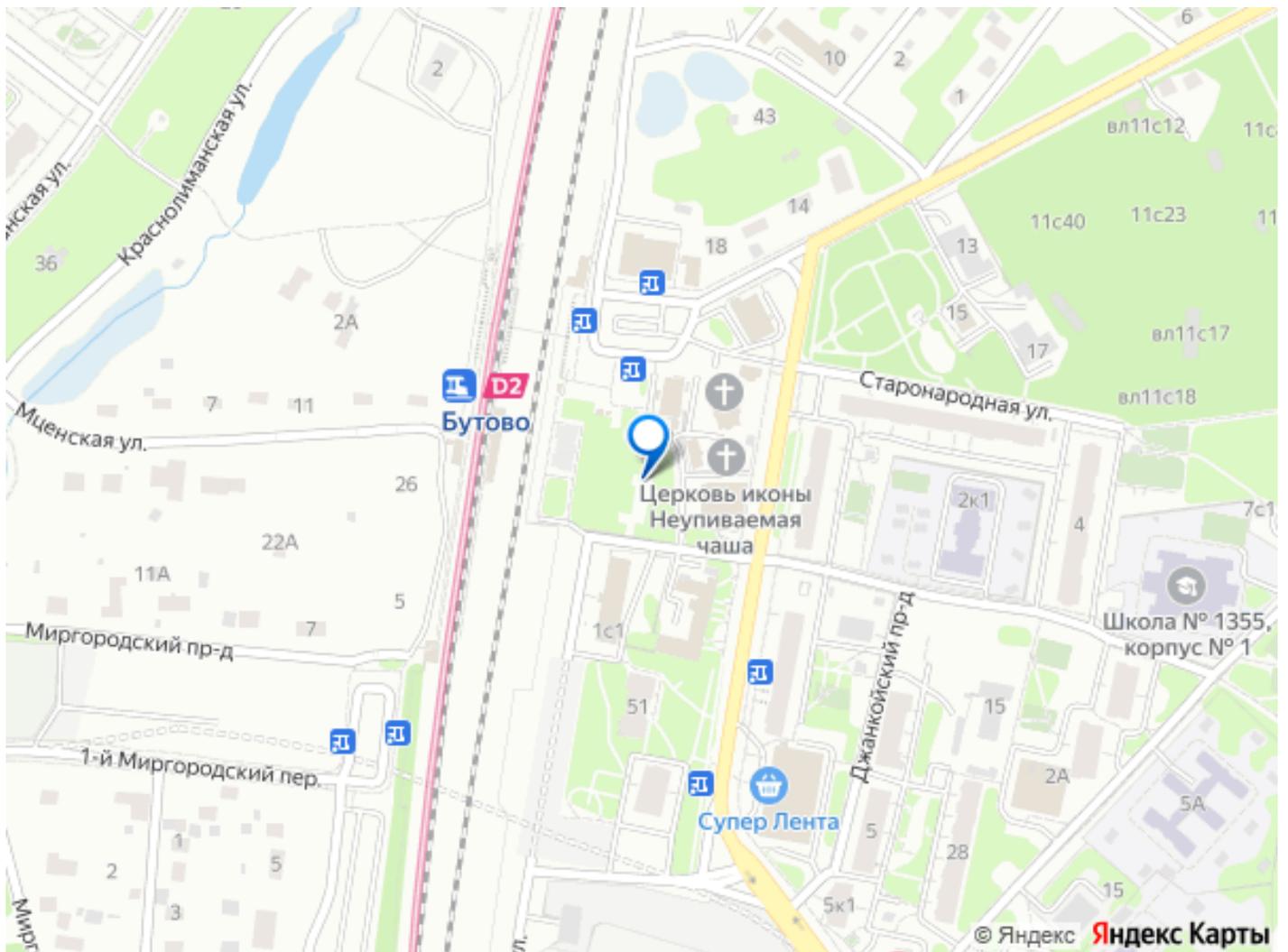
для заметок



часть не ограничена, согласованная высота 45 метров. Не в КРТ, геоподоснова без ограничений, участок открыт практически со всех сторон, что обеспечивает комфортный подъезд для ПОС. Кадастровый номер участка: 77:06:0012015:8028. Полученные в рамках ГПЗУ ВРИ: Деловое управление (4.1); Торгово-развлекательные центры (4.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Автомобильные мойки (4.9.1.3); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Склад (6.9) Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1) Предварительный расчет льготы на смену ВРИ за создание МПТ - 720 млн руб. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 275 000 000 рублей. Форма сделки - продажа ДКПН (ФЛ). Вся сумма сделки в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России