

🕒 Создано: 24.12.2025 в 18:27

Обновлено: 30.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287659611>

Дмитрий Заводцов, На Петровке

79843219322

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Некрасовский, 13**

19 500 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд
Некрасовский, 13

Шоссе

[Косинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

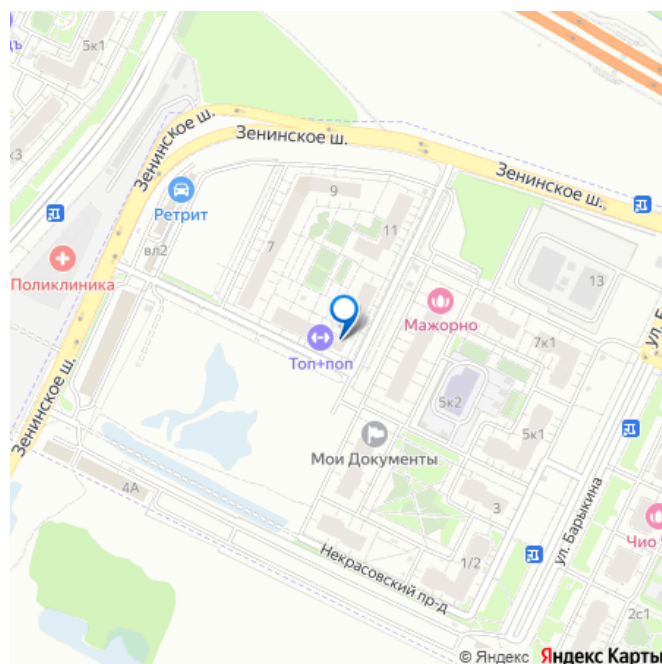
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

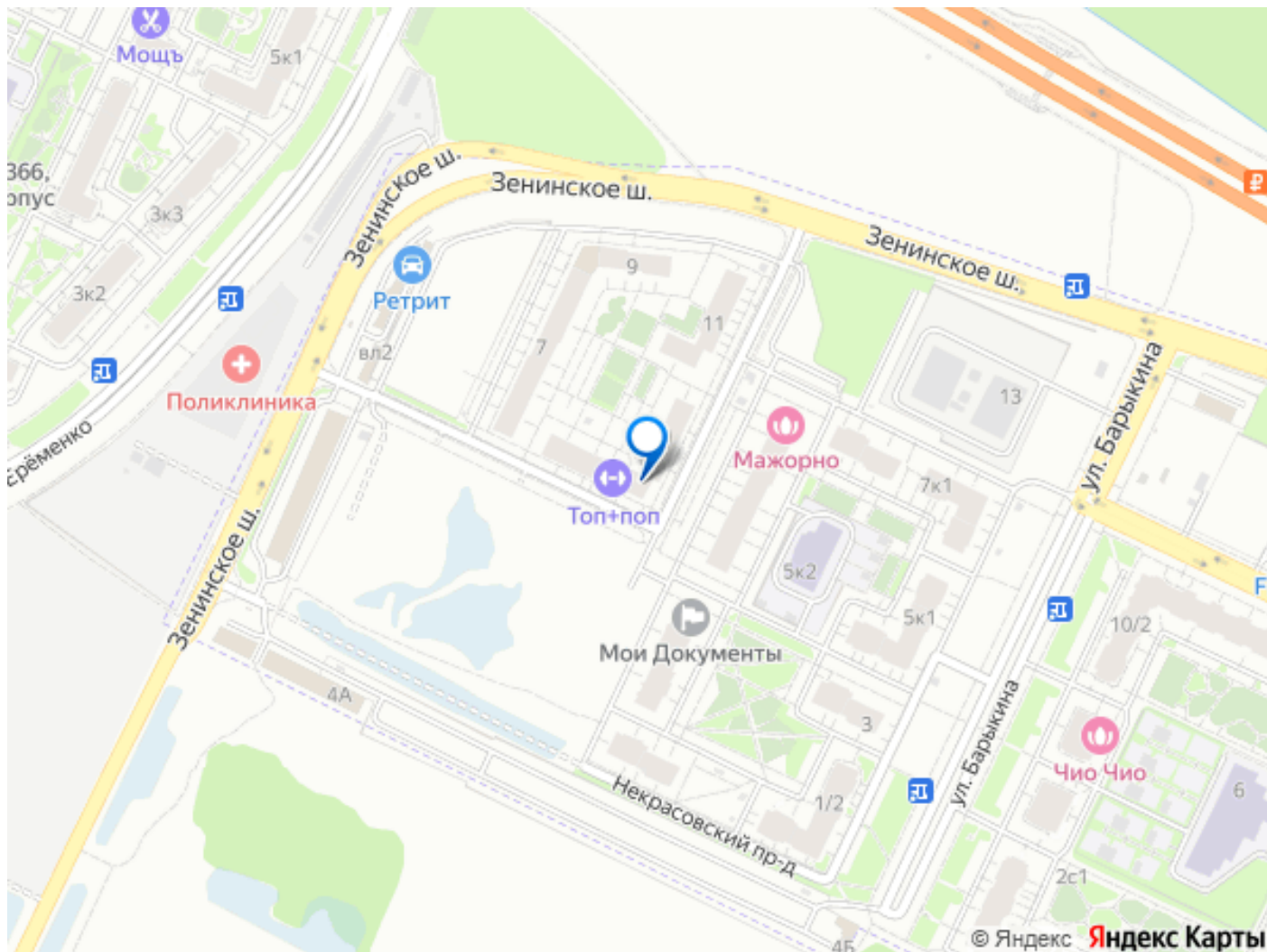
Продажа Коммерческого Помещения 78.2 м² в ЖК Люберцы Идеальная Инвестиция для Вашего Бизнеса! Предложение от Собственника. Оперативный показ. Никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Представляем уникальное коммерческое помещение на продажу площадью 78,2 м², расположенное на первом этаже в активно заселяемом ЖК Люберцы (микрорайон Зенино). Это идеальная возможность для старта, расширения или выгодной инвестиции в коммерческую недвижимость в районе с высоким спросом на повседневные

для заметок



товары и услуги. Помещение находится по адресу: Московская область, Люберцы, проезд Некрасовский, 13. Микрорайон Зенино ЖК Самолет характеризуется плотной застройкой и большим количеством молодых семей с детьми, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отличное видовое расположение и большие витринные окна обеспечивают максимальную заметность и возможность размещения фасадной рекламы, выделяя ваш бизнес среди конкурентов. Площадь 78,2 м² продается без отделки («в бетоне»), что позволяет реализовать любой дизайн-проект под ваши нужды. Высокие потолки 4 метра и отдельный вход с улицы создают просторное и удобное пространство. Установленная электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения и выделенная от общедомовой вентиляция обеспечивают все необходимые технические условия. Здесь идеально разместятся ПВЗ, уютное кафе, аптека, современный салон красоты, детский развивающий центр или ветеринарная клиника. Удобное расположение всего 10 минут до метро Некрасовка обеспечивает легкую доступность для клиентов и сотрудников, делая это помещение выгодным вложением в недвижимость. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в динамично развивающемся микрорайоне! Это прекрасная возможность для продажи помещения под бизнес с высоким потенциалом роста. Мы предлагаем конкурентоспособную цену и открыты для обсуждения. Свяжитесь со мной сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Сделайте свою выгодную инвестицию в недвижимость сейчас! Арт. 128112205





Move.ru - вся недвижимость России