

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:20

Москва, Кольская ул, 8к2

32 000 000 ₺

Москва, Кольская ул, 8к2

Улица

[улица Кольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческая недвижимость с действующим арендатором! Ключевые преимущества ГАБ: Сдано в аренду салону «4HANDS». 1 этаж жилого комплекса, 4000 квартир. Отдельная входная группы. Стабильный доход от проверенного бренда: Гарантированный МАП от федерального арендатора. Минимальные риски — долгосрочный договор аренды на 5 лет с сетевым оператором. Безусловная ежегодная индексация 5%. МАП по запросу. Технические параметры помещения: Торговая площадь: 78 м² свободного назначения Высота потолков: 4,5 м Отдельный вход — удобная логистика Почему выгодно купить именно этот объект?

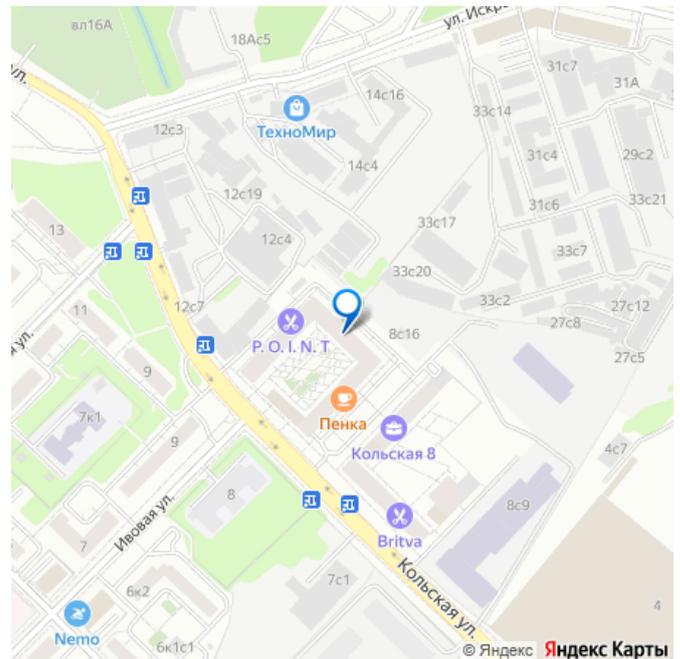
<https://move.ru/objects/9290762904>

Руденко Евгений, Коммерческая

Недвижимость

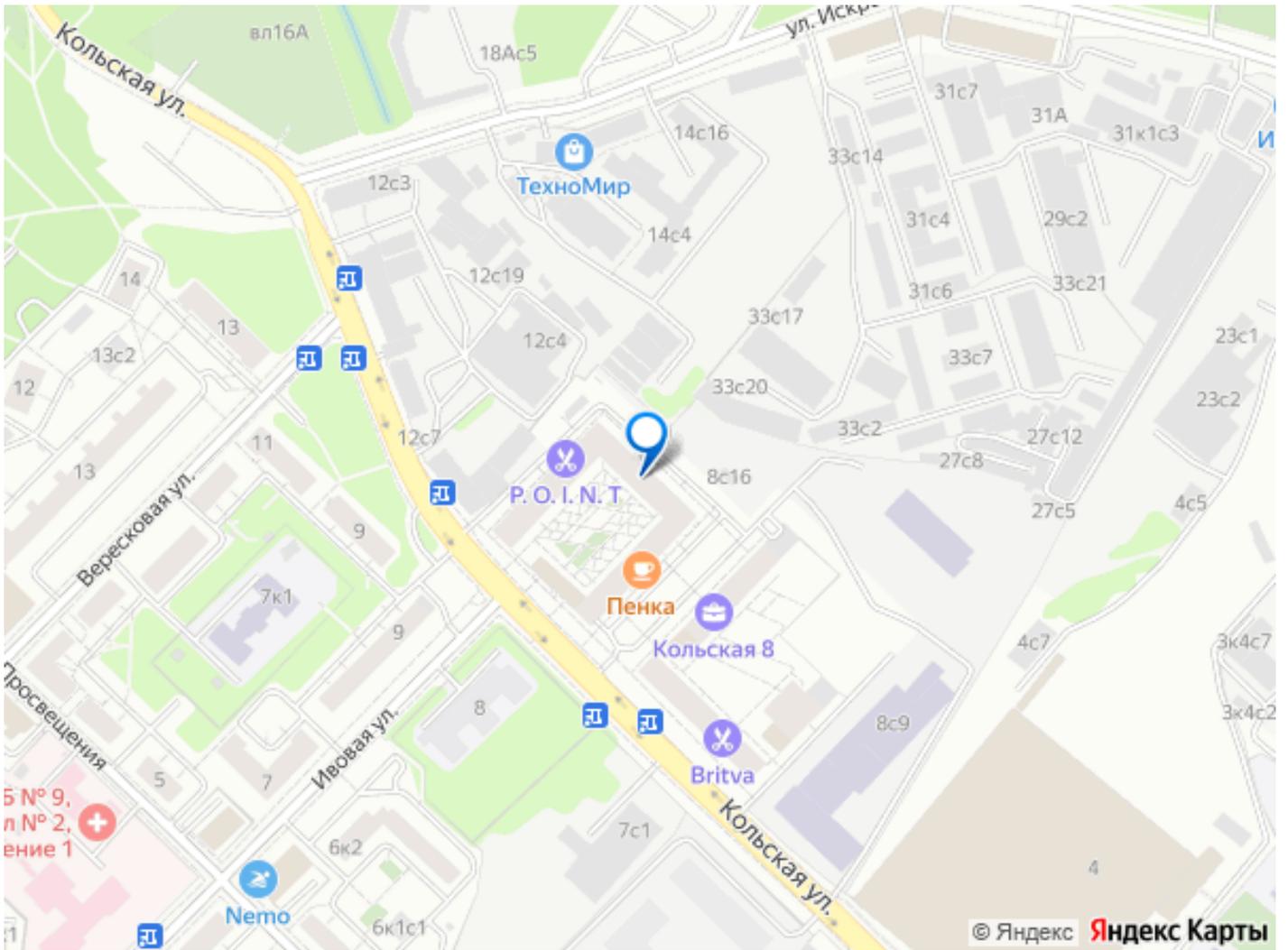
89251234567

для заметок



Коммерческая недвижимость не требует
вашего участия в управлении. Стабильные
платежи от надежного арендатора.
Перспектива роста стоимости коммерческой
площади. Арендный бизнес — идеальный
актив для инвестора! Звоните для
презентации финансовой модели и условий
сделки. Арт. 104174944





Move.ru - вся недвижимость России