

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Гашека, 2с1

350 000 000 ₺

Москва, ул. Гашека, 2с1

Улица

[улица Гашека](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

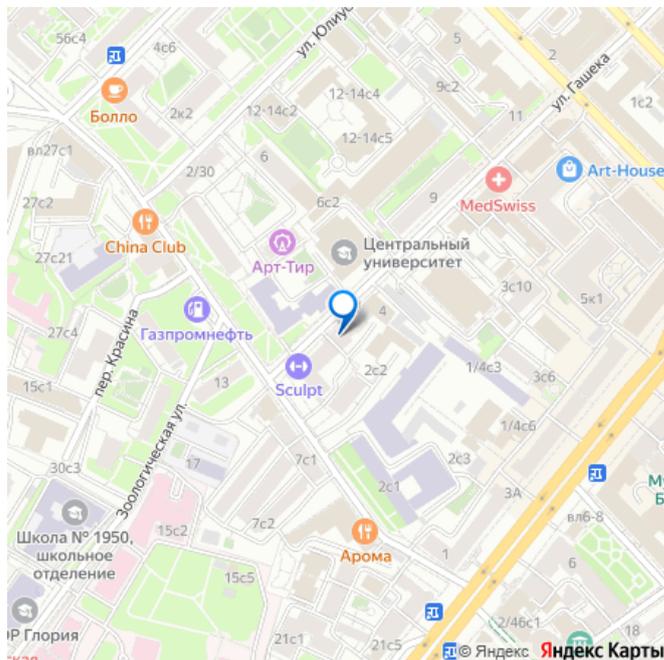
Номер лота А1147-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с надежными арендаторами Магнолия, Sculpt и Кофейня, площадью 782 кв. м., расположенное на 1 и 2 этаже жилого дома в ЖК «Дом на Гашека». Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -пешая доступность от станции метро Маяковская (9 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -открытая планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -парковка перед фасадом. Технические

<https://move.ru/objects/9290805704>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

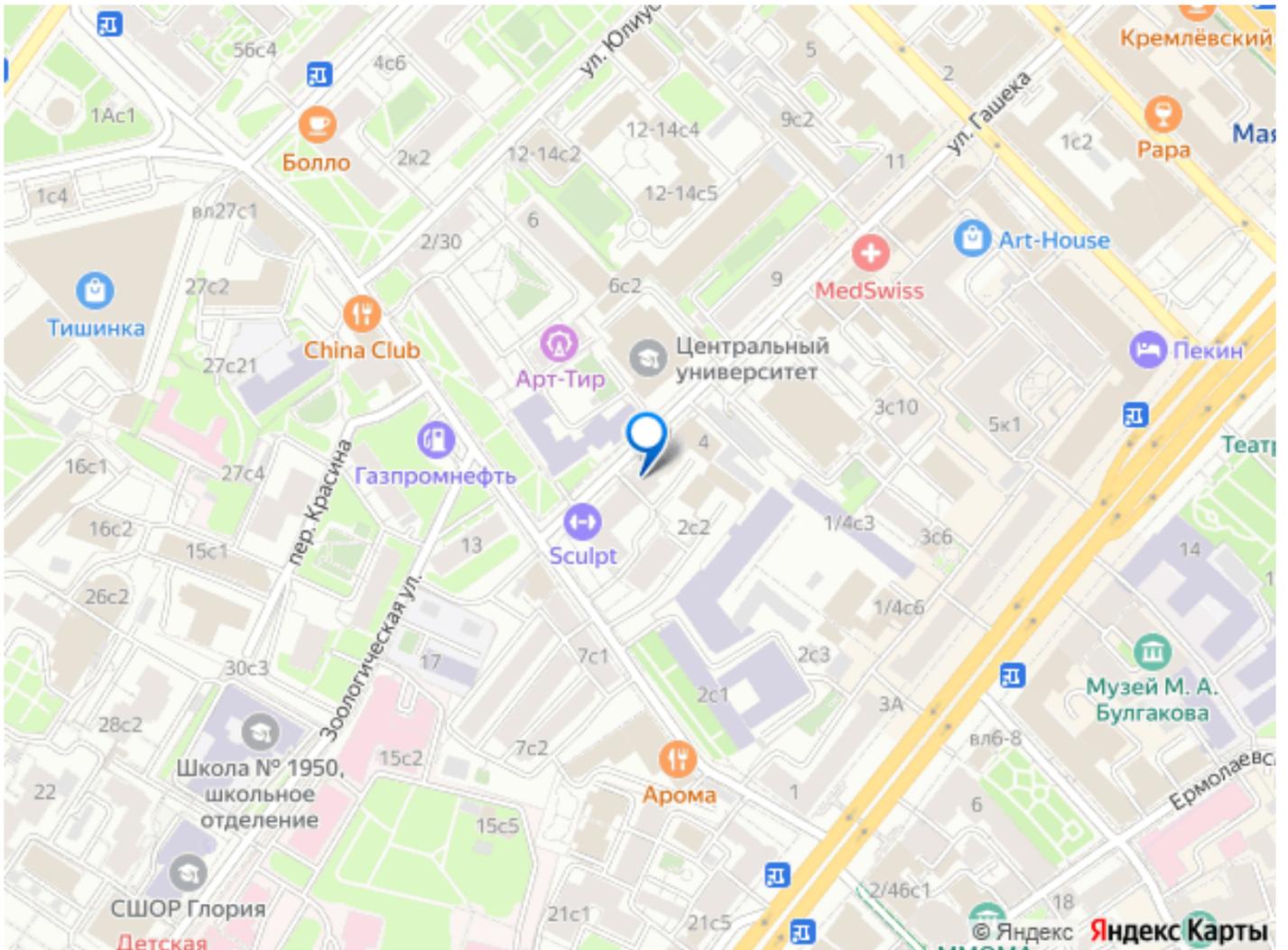
89251234567

для заметок



параметры объекта: -отдельные входные группы: с фасада (с улицы Гашека и с улицы Красина) и со двора; -электрическая мощность: 110 кВт; -высота потолков: от 2.8 до 3 м. Информация об арендаторах: - арендаторы: Магнолия, Sculpt и Кофейня; - прибыль: 2 198 000 руб./мес.; -окупаемость: 13,3 лет; -доходность: 7,54%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России