

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Гашека, 2с1

350 000 000 ₺

Москва, ул. Гашека, 2с1

Улица

[улица Гашека](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

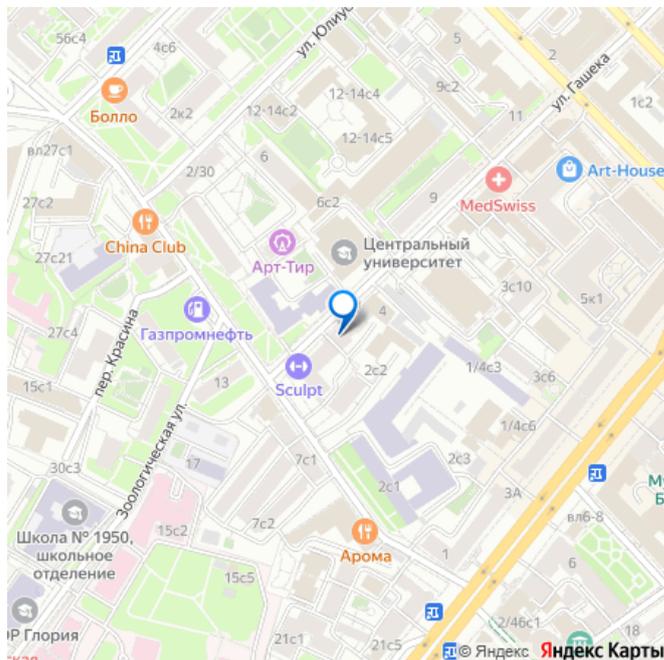
945677 Предлагается на продажу торговое помещение формата Street Retail с надежными арендаторами, общей площадью 782 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах жилого дома в ЖК «Дом на Гашека». Объект находится в пешей доступности от станции метро Маяковская (9 минут пешком), что обеспечивает отличную транспортную доступность. В помещении открытая планировка, витринные окна, а также имеется место для вывески и парковка перед фасадом. Арендаторы: Магнолия, Sculpt и Кофейня. Долгосрочные договора аренды на 5 и 10 лет с ежегодной индексацией. Технические характеристики: 1-й и 2-й этажи

<https://move.ru/objects/9290816922>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



занимают 346,1 кв. м на 1 этаже (супермаркет) и 436,9 кв. м на 2 этаже (студия фитнеса). Отдельные входные группы с улицы Гашека и со двора, электрическая мощность — 110 кВт, высота потолков варьируется от 2,8 до 3 м. Инженерные системы включают ГВС и ХВС, отопление, вентиляцию, центральное кондиционирование, противопожарные системы, СКУД и видеонаблюдение. Это идеальный вариант для инвесторов, ищущих стабильный доход с надежными арендаторами и в выгодной локации.



