

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Гашека, 2с1

350 000 000 ₺

Москва, ул. Гашека, 2с1

Улица

[улица Гашека](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

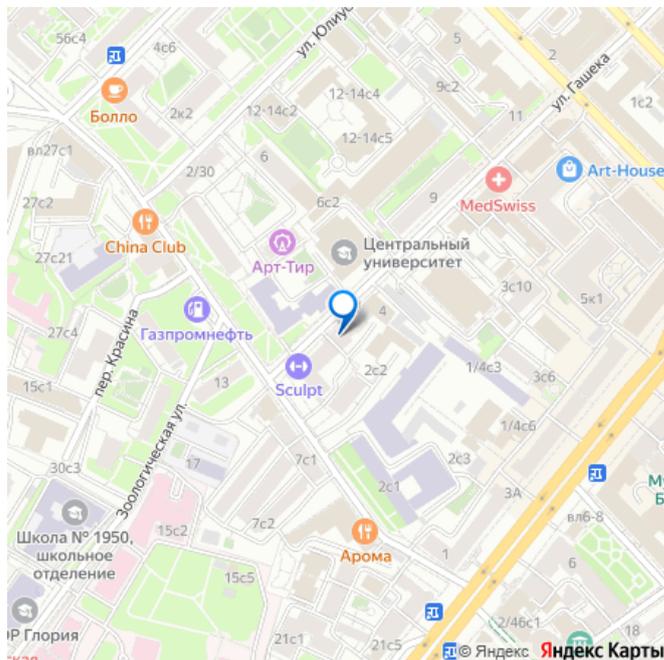
Продажа торгового помещения 783 м² с арендаторами на ул. Гашека, д.2 строение 1 (9 минут пешком от м. Маяковская). 1 линия домов. 346,1 м² на 1 этаже, 436,9 на 2 этаже открытая планировка, отдельные входы с улицы Гашека и с улицы Красина, высота потолка 2,8-3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 110 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: ресторан Много Лосося, магазин цветов, салон

<https://move.ru/objects/9290844189>

Malinaproperty, MalinaProperty

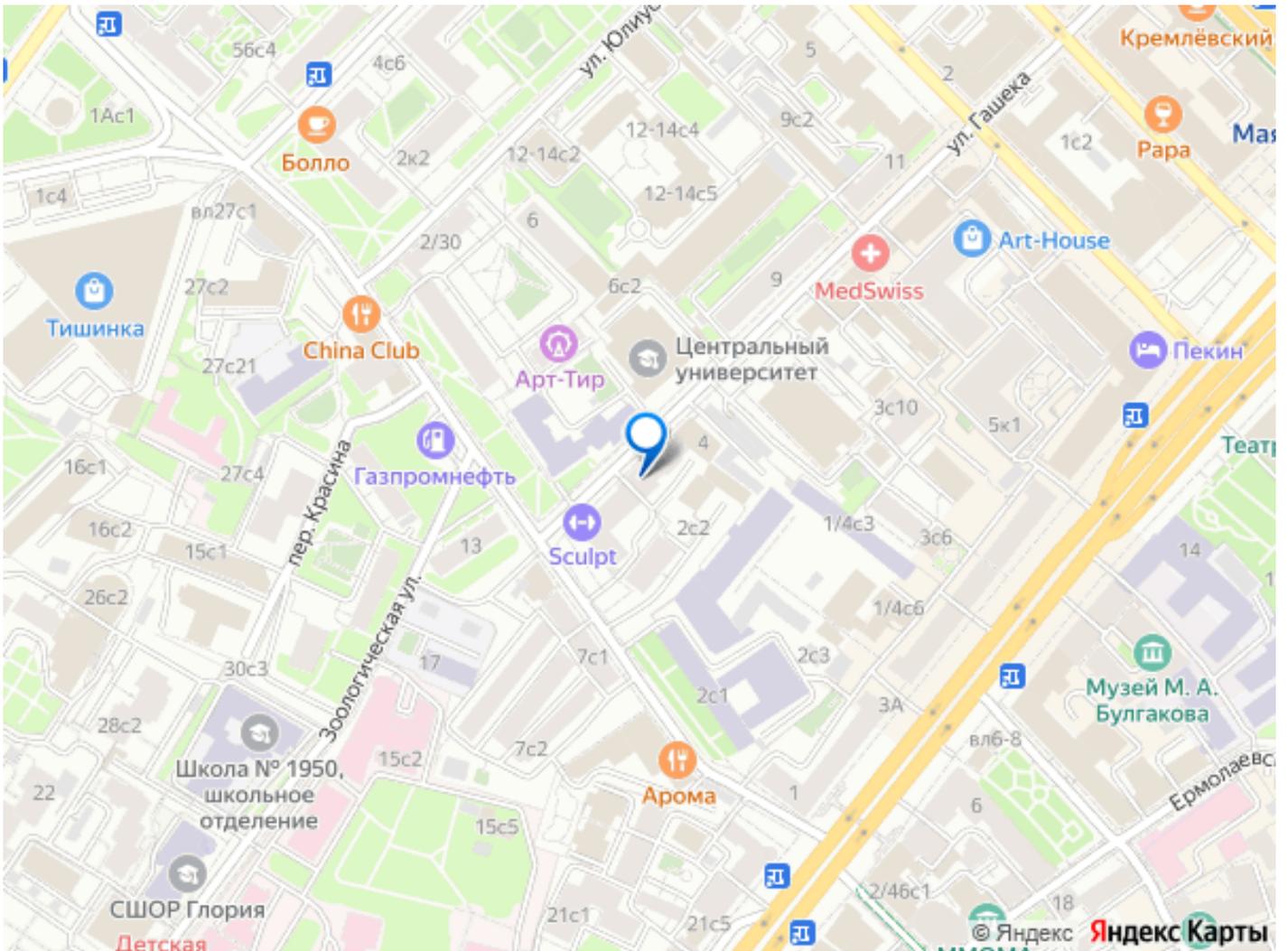
89251234567

для заметок



маникюра/педикюра Пальчики . Арендатор: 1.
Супермаркет Магнолия , долгосрочный
договор аренды на 10 лет от 14.06.2017 года,
индексация 4%. 2. Фитнес клуб Sculpt ,
долгосрочный договор аренды на 10 лет с
2021 года, индексация 4%. Стоимость
продажи 350 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России