

Создано: 19.08.2025 в 12:48

Обновлено: 19.01.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9284232051>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Вольная улица, 35С4

**21 638 400 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

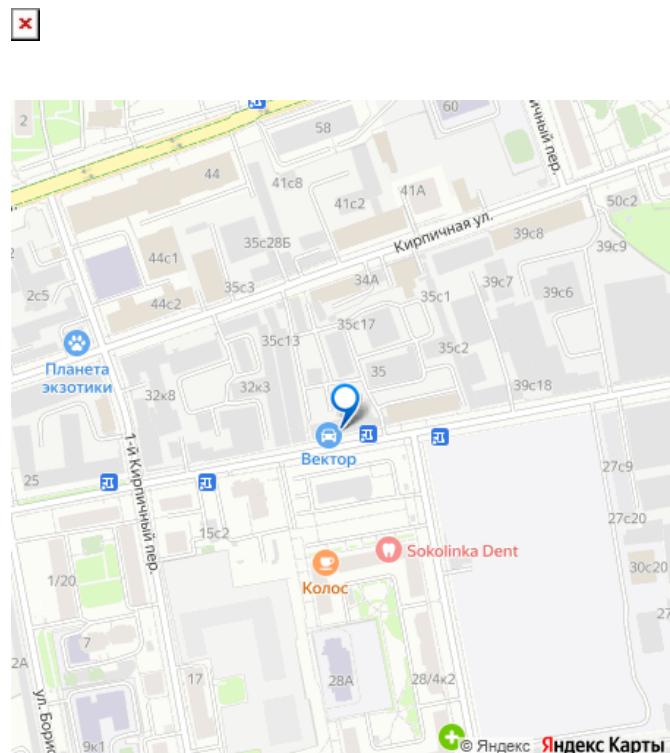
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже готовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 78,4 м<sup>2</sup> с арендатором: ПВЗ Ozon, Wildberries, КДА, МАП - 196 000 руб. (индексация при пролонгации - 15%). Объект расположен на 1-й линии ул. Вольная, на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ на несколько строений в аренде до 2061 г. Характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы; - Панорамное, витринное остекление; - Свободная планировка; - Высота потолков 3,7 м; - Мощность 20 кВт; - Собственный с/у; -

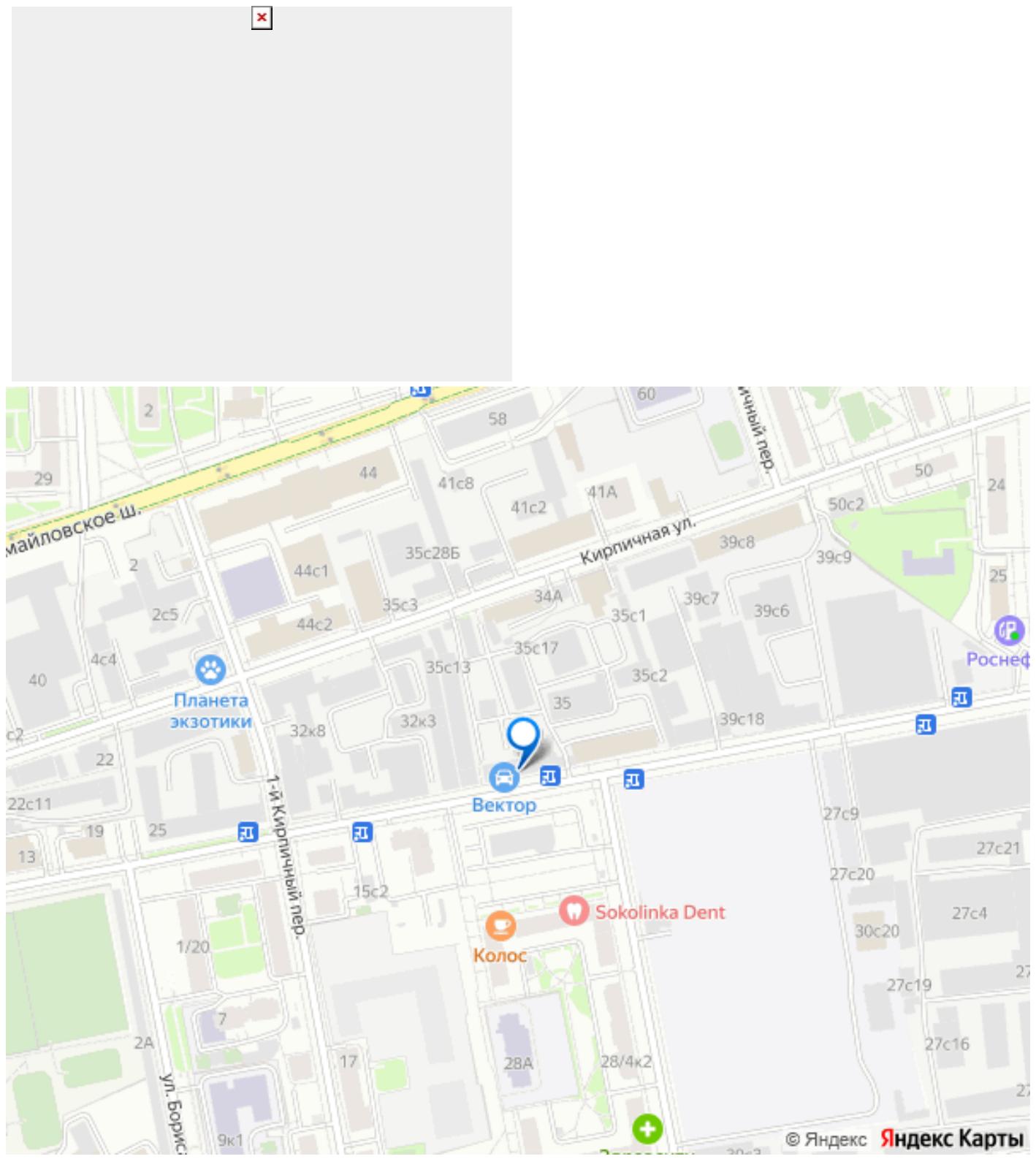
Центральные коммуникации; - Наземная парковка на территории комплекса.

Завершены ремонтные работы по фасаду здания! Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта.

Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора, метро Семеновская. Номер объекта:

#1/537072/21663





Move.ru - вся недвижимость России