

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Вольная ул, 35с4

23 520 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

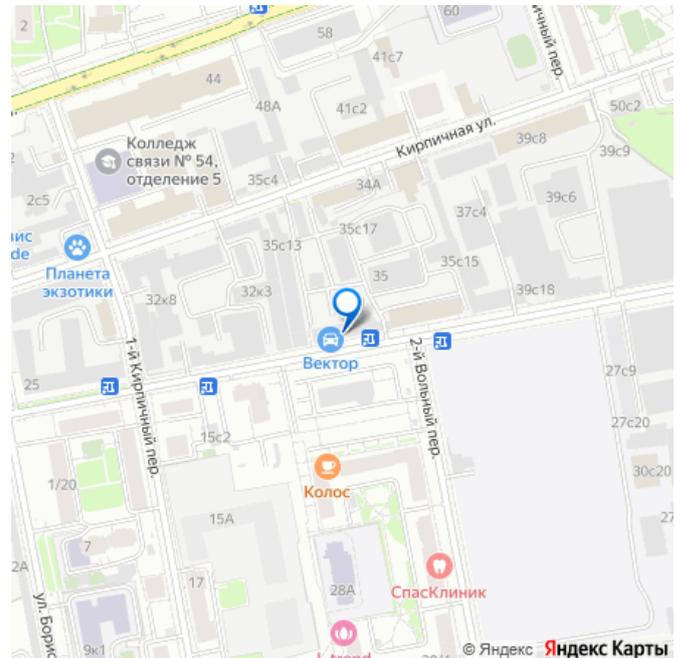
Продажа торгового помещения с арендатором «Озон, Вайлдберриз» площадью 78,4 м² расположенного по адресу: Москва, Вольная улица, 35с4 (19 минут пешком 6 минут на транспорте от метро Измайлово). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

<https://move.ru/objects/9290800838>

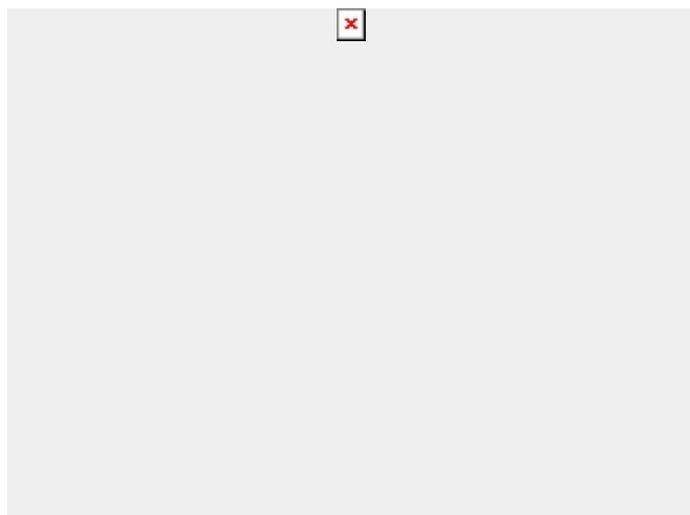
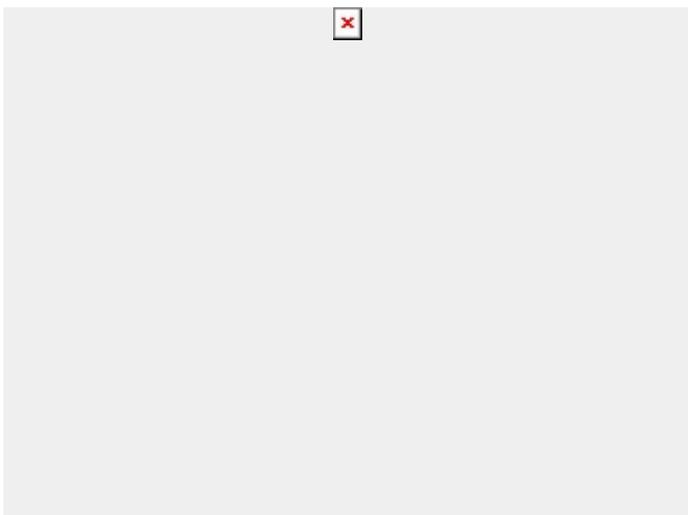
SBR ESTATE, SBR ESTATE

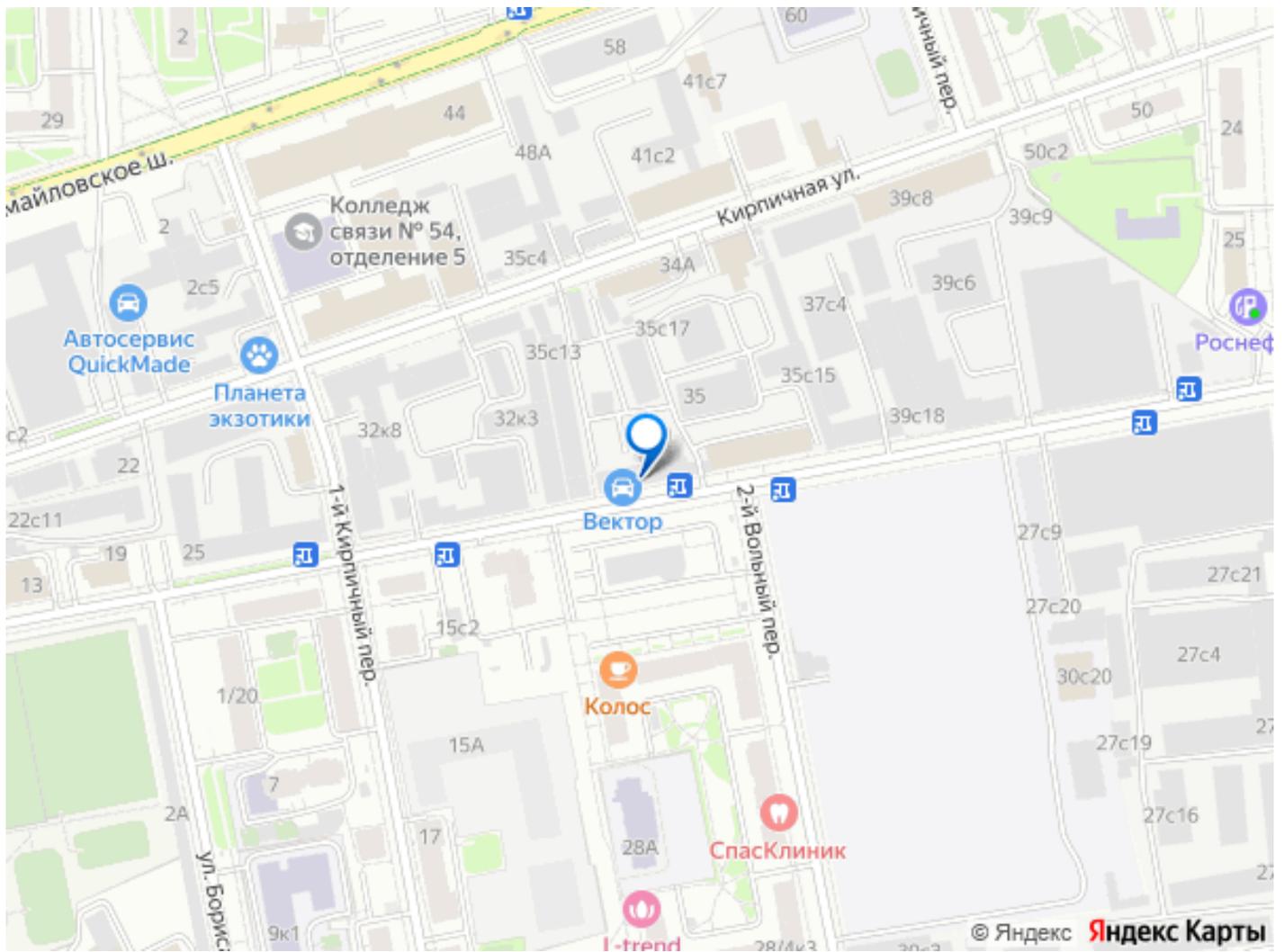
89251234567

для заметок



высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт.
Арендатор: «Озон и Вайлдберриз», месячная арендная плата 196 000 рублей. Договор аренды подписан. Ежегодная индексация.
Окупаемость 10.0 лет. Стоимость 23 520 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России