

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Вольная ул, 35с4

21 638 400 ₺

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

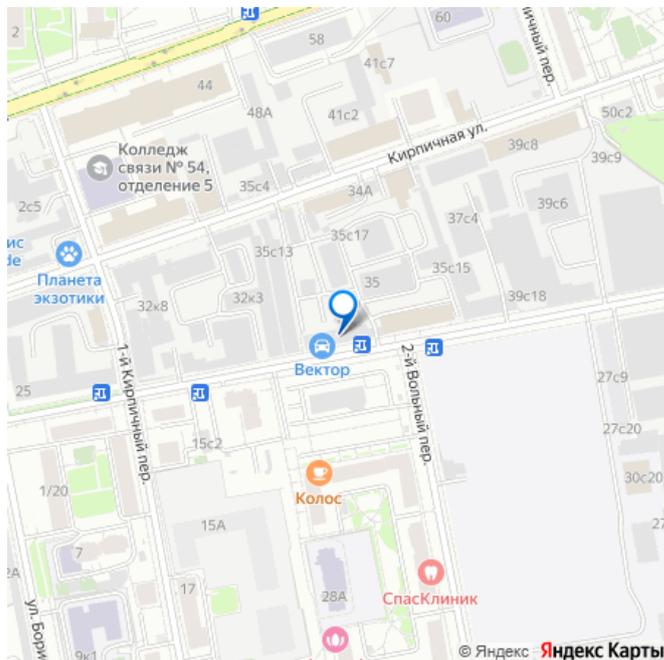
Лот 156012. Продажа торгового помещения с арендатором в нежилом здании в составе производственно - складского комплекса по адресу: ВАО г. Москва, ул. Вольная, 35с4. Арендатор: ПВЗ OZON, Wildberries Въезд со стороны улицы Вольная, в том числе и для большегрузного транспорта. В шаговой доступности станции метро Семеновская и Партизанская. Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка. Торговое окружение развитое. По соседству расположена Пятерочка. Рядом автосервисы, фитнес. Технические характеристики:
Площадь помещения: 78.4 кв.м., 1 этаж.

<https://move.ru/objects/9290886422>

S5Development, S5Development

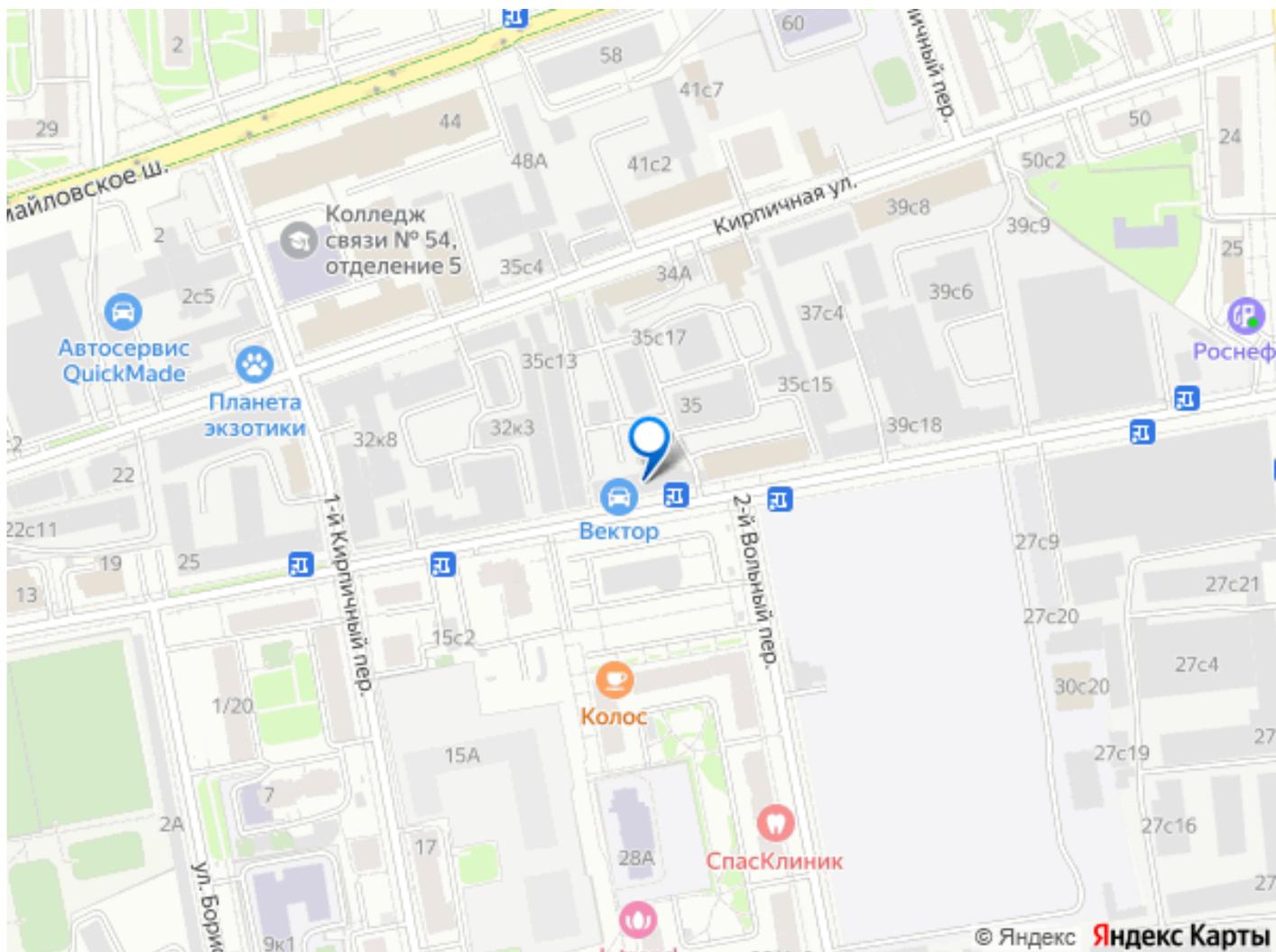
89251234567

для заметок



Отдельный вход с улицы. Панорамное, витринное остекление. Эл. мощность: 20 кВт. Высота потолков 3,7 м. В помещении выполнен качественный ремонт. Собственный с/у. Все коммуникации в здании новые. Наземная парковка на территории комплекса. Арендатор: ПВЗ OZON, Wildberries КДА от 28.04.2025 г. 196 000 МАП. Коммерческие условия: Стоимость - 21 638 400 рублей Стоимость за кв.м - 276 000 рублей МАП от 196 000 рублей ГАП - 2 352 000 рублей Окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России