

Создано: 18.11.2024 в 13:11

Обновлено: 17.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9266735826>

Дмитрий Якименко, Penny Lane  
Moscow

**79945051154**

Москва, Лобненская улица, 13К2

**34 000 000 ₽**

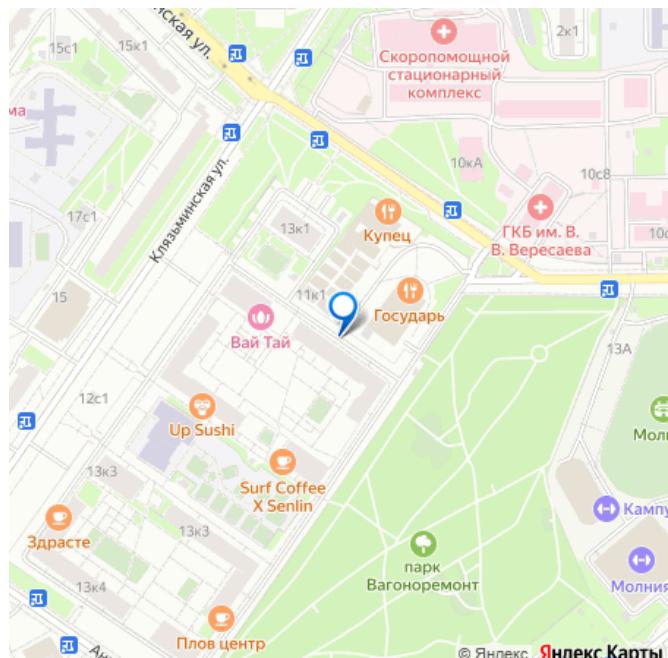
Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

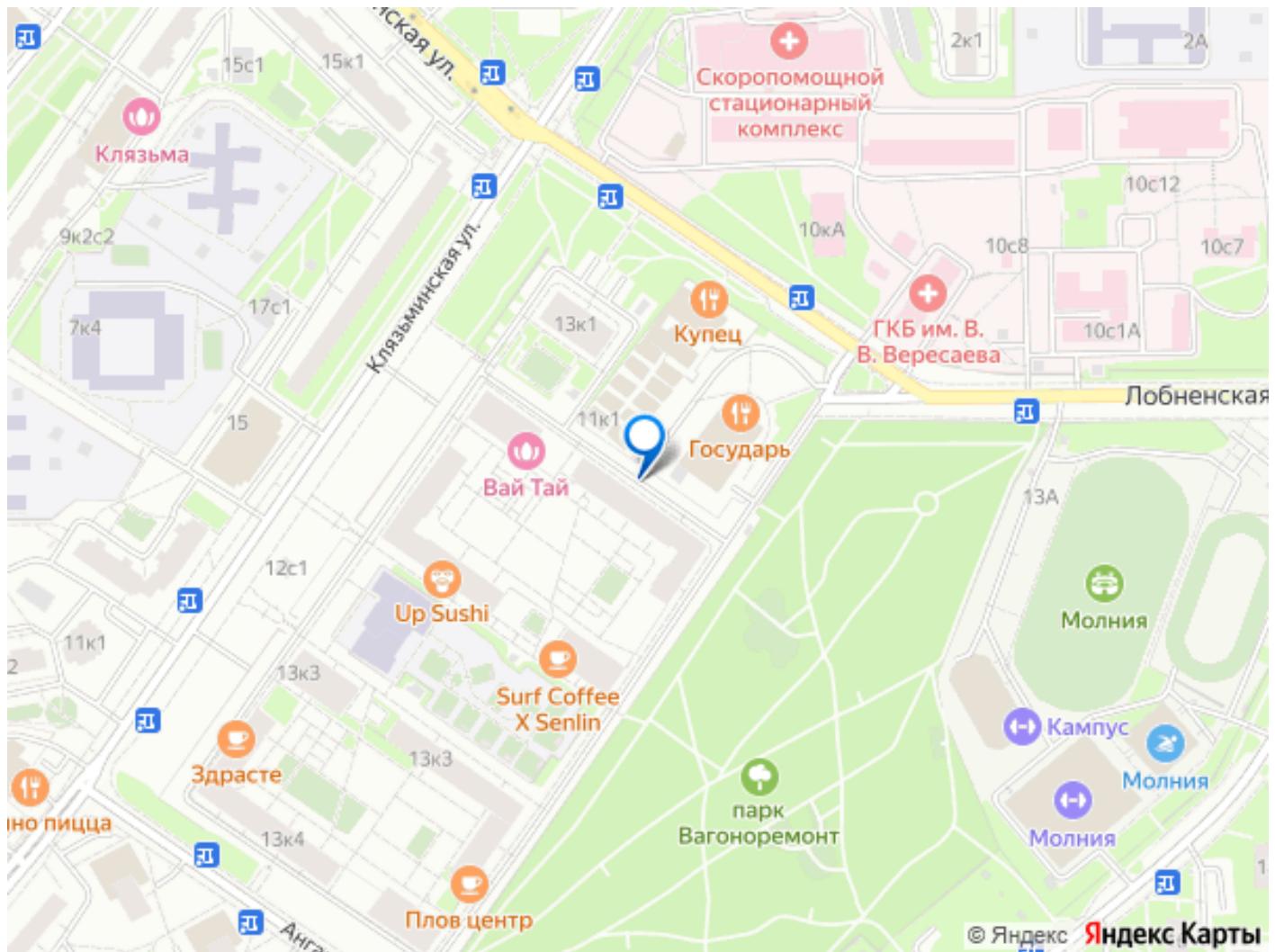
### Описание

Арт. 75024822. Стильный, современный и вместительный коммерческий объект ищет надежного инвестора. Присмотритесь! Это не просто предложение, это шанс стать собственником доходного объекта в престижном ЖК «Дмитровский парк», выполненного ГК «ПИК». Предлагаем вам помещение общей площадью 78,6 м<sup>2</sup> на первом этаже обустроенного и завершенного в 2023 году ЖК. Преимущества включают в себя отсутствие ступеней и пандусов, свободную планировку, витражное остекление и отдельный вход для

безусловного удобства. Высота потолков в 4 метра и все необходимые инженерные коммуникации, включая электрическую мощность 25 кВт, обеспечивают функциональность и гибкость использования помещения. Отличная локация! ЖК «Дмитровский парк» расположен в благоустроенном районе, окруженном детскими садами, школами, поликлиниками, спортивными площадками, магазинами, спортивным комплексом и ледовым дворцом. Высокий автомобильный и пешеходный трафик обещают стабильную насыщенность клиентами. Текущий арендатор - салон красоты «Малахит». Словом, это отличное предложение для ваших инвестиционных целей, делового роста и стабильного дохода. Для дополнительной информации, деталей и обсуждения не стесняйтесь связаться со мной. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России