

Москва, Нахимовский пр-т, 28к1

17 000 000 ₽

Москва, Нахимовский пр-т, 28к1

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

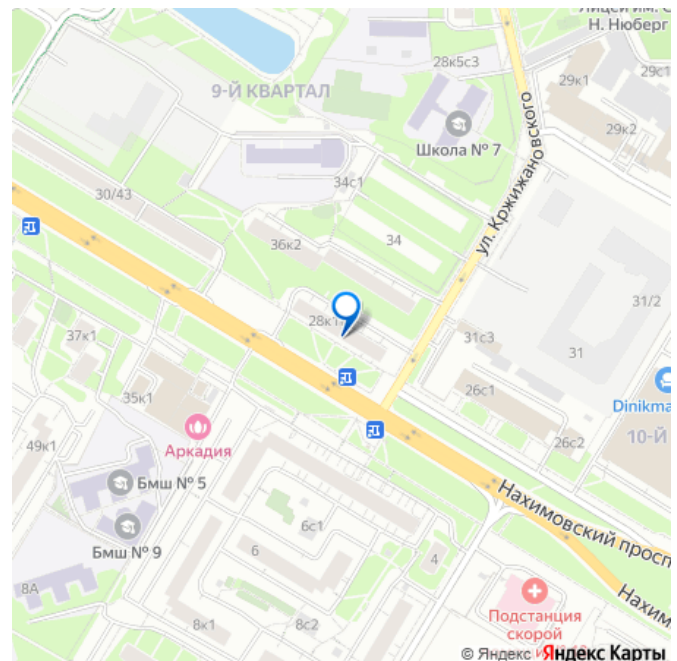
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

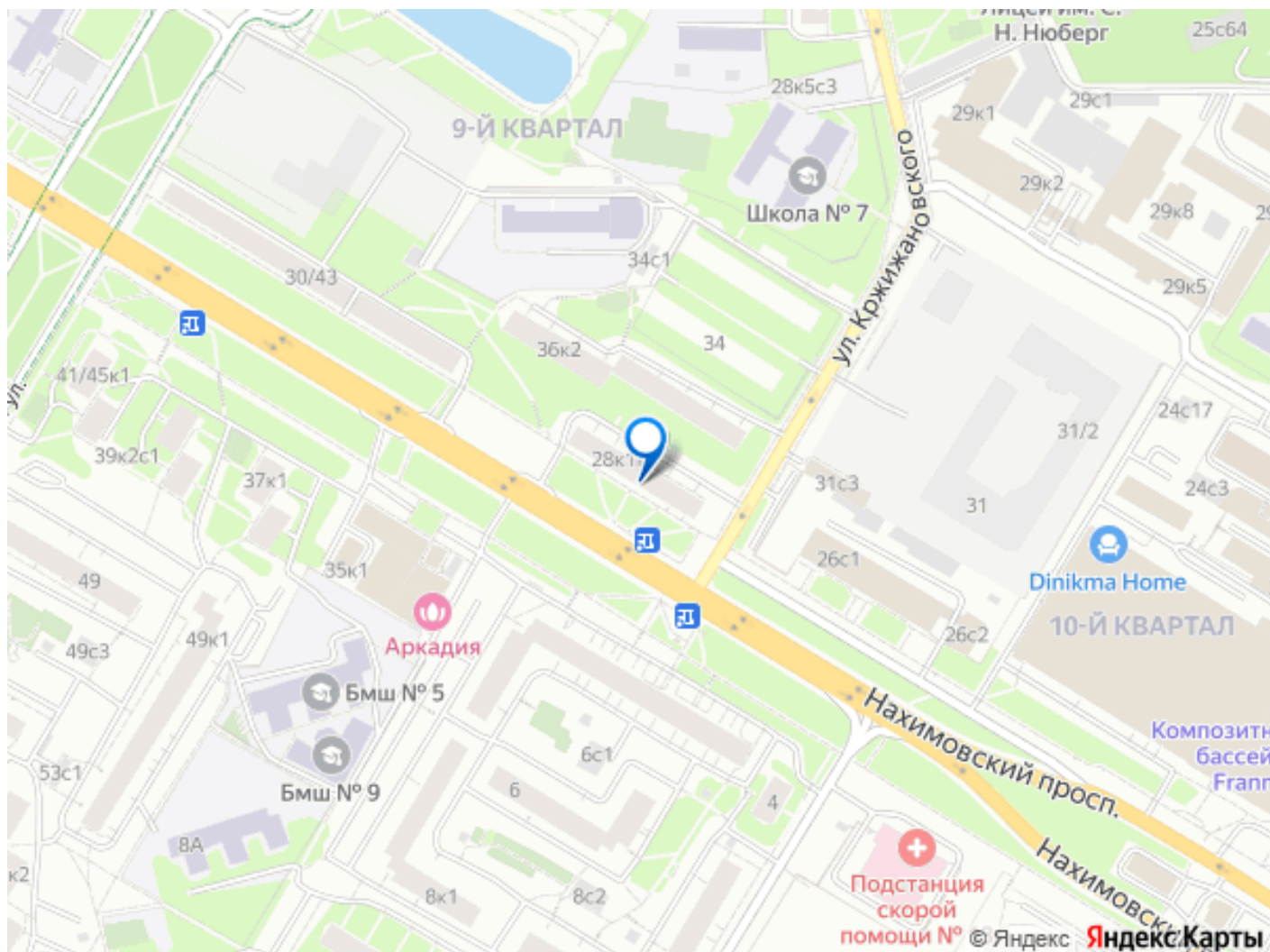
Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое» площадью 78.6 м2 расположенного по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 28к1 (10 минут пешком от метро Профсоюзная). Помещение располагается на -1-м этаже первой линии жилого дома. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м,

для заметок



Электрическая мощность 25 кВт. Арендатор:
«Красное и Белое», месячная арендная плата
149 000 рублей. Договор аренды подписан с
2020 года по 2030 год. Ежегодная
индексация 5%. безусловная Окупаемость 9.5
лет. Стоимость 17 000 000 рублей. Без
комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России