

Москва, ул. Нижняя Масловка, 14

260 000 000 ₺

Москва, ул. Нижняя Масловка, 14

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

786 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

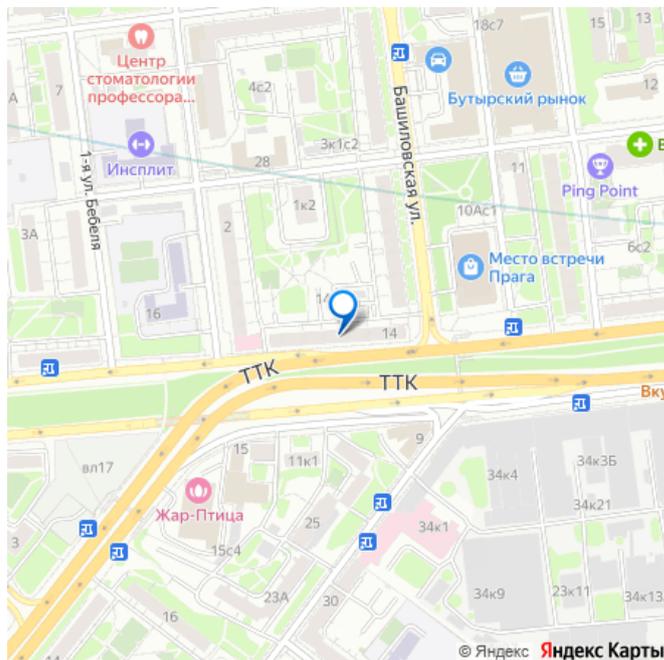
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

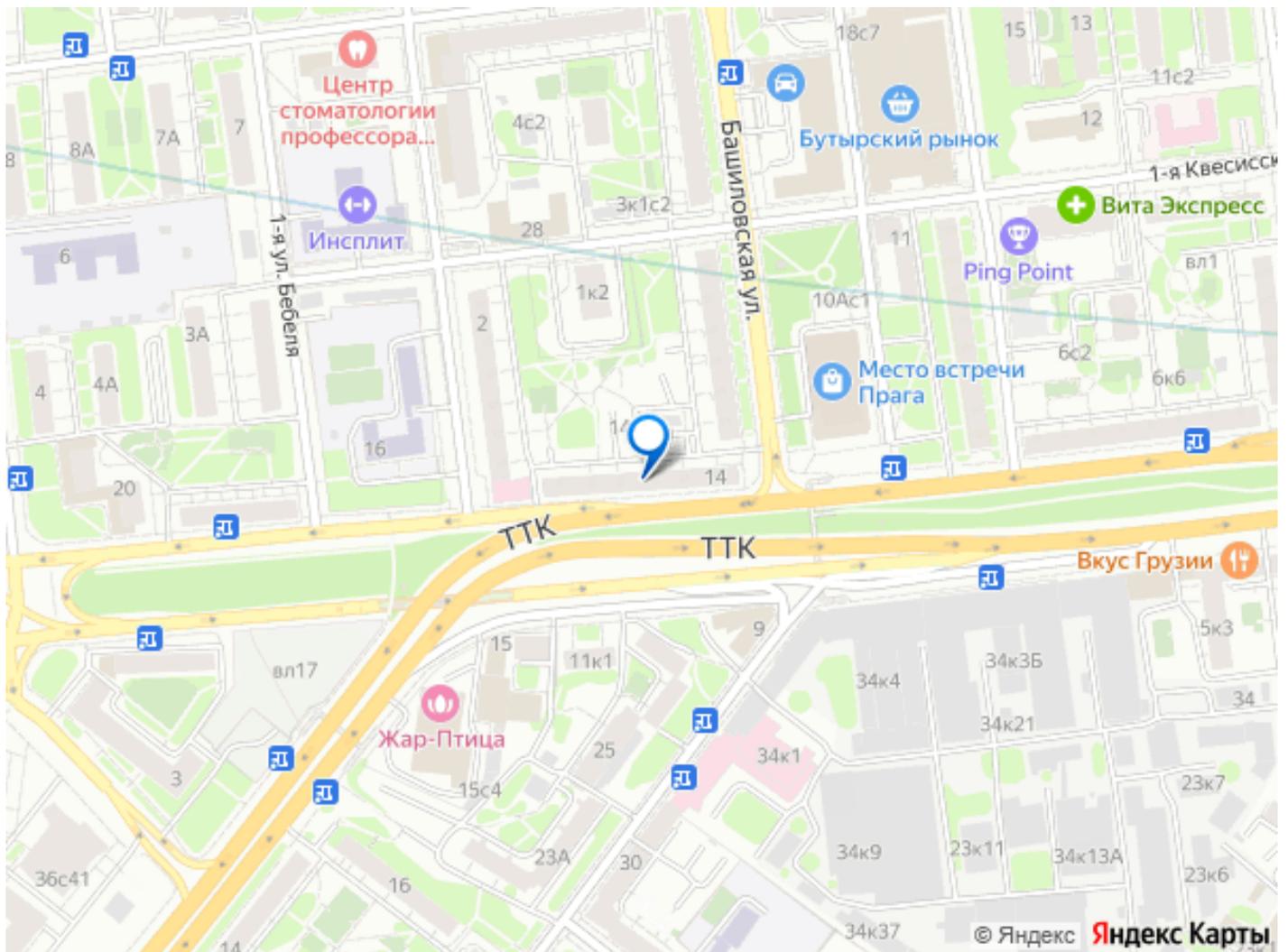
Продажа торгового помещения 785,9 м² с арендатором Сбербанк на ул. Нижняя Масловка, д. 14 (8 минут пешком от метро Савеловская). 1 линия домов. Первый этаж 453 м², подвал 332,9 м², открытая планировка, два отдельных входа с фасада и с торца, также есть проход из подвала на 1 этаж внутри помещения и 2 грузовых шахты лифта, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 220 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Сбербанк, договор аренды 21.07.2027 года,

для заметок



арендная ставка 1 360 000 рублей,
индексация 5% Стоимость продажи 260 000
000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России