

Создано: 31.03.2026 в 03:14

Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

Игорь ..., Soul Estate

**89251234567**

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Трудовая ул, 29

**40 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Трудовая ул, 29

Улица

[улица Трудовая](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78.85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

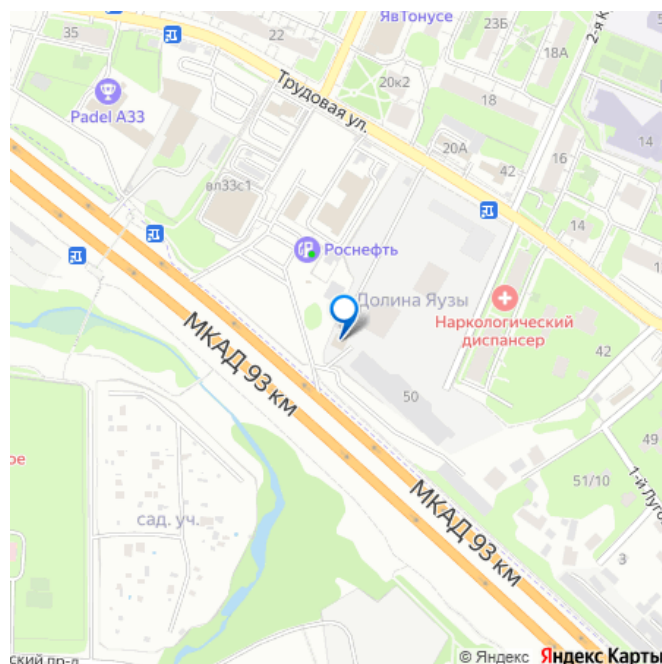
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1083246 Продаётся помещение свободного назначения площадью 78,85 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Долина Яузы» (г. Мытищи, район Перловка). Комплекс расположен всего в 100 метрах от МКАД и в 10 минутах пешком от станции Перловская, которая в скором времени войдёт в сеть МЦД. Локация отличается развитым жилым окружением и отсутствием плотной коммерческой застройки — рядом практически нет современных торговых объектов, что создаёт

для заметок



высокий потенциал для бизнеса формата «у дома». Объект находится на первой линии, напротив остановки общественного транспорта, с входом с улицы и одним витринным окном. Помещение имеет открытую планировку, высоту потолков 4 метра, электрическую мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Жилой комплекс возводится девелопером в активно развивающемся районе. Дом представляет собой высотный 25-этажный корпус на 2 300 квартир. При этом доля коммерческих помещений в проекте составляет всего 3%, что гарантирует высокий спрос со стороны арендаторов и жителей. Сдача объекта запланирована на 31 октября 2025 года, строительство находится на высокой стадии готовности. Квартиры сдаются с чистовой и предчистовой отделкой, благодаря чему заселение пройдет быстро и обеспечит стабильный поток клиентов. Район Перловка — часть масштабной городской агломерации, интегрированной с Москвой: в будущем развитие транспортной сети (МЦД, новые выезды) дополнительно повысит привлекательность объекта.



