

Создано: 10.02.2026 в 11:46

Обновлено: 11.02.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9289679664>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Московская область, Лобня, улица Катюшки, 50

20 000 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Катюшки, 50

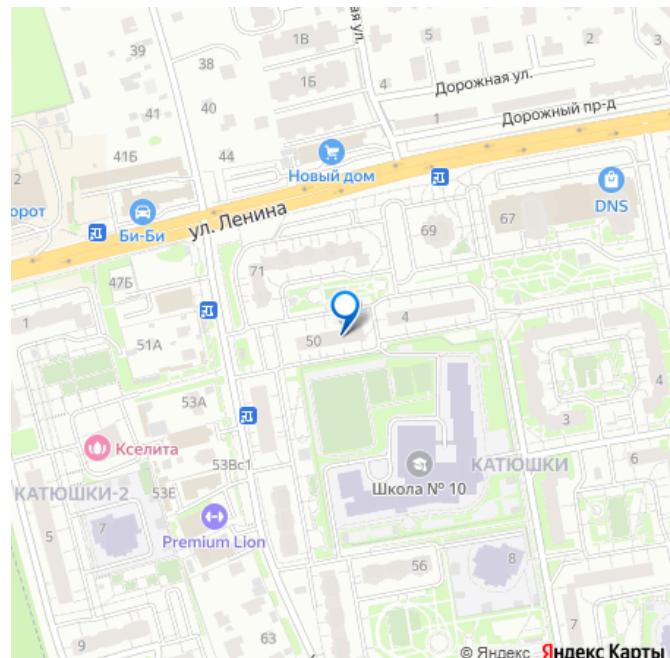
Улица

[улица Катюшки](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 78 м² с арендатором аптека «Гармония» в г. Лобня, ул. Катюшки, д. 50 (40 минут транспортом от метро Савеловская). 1 линия домов.

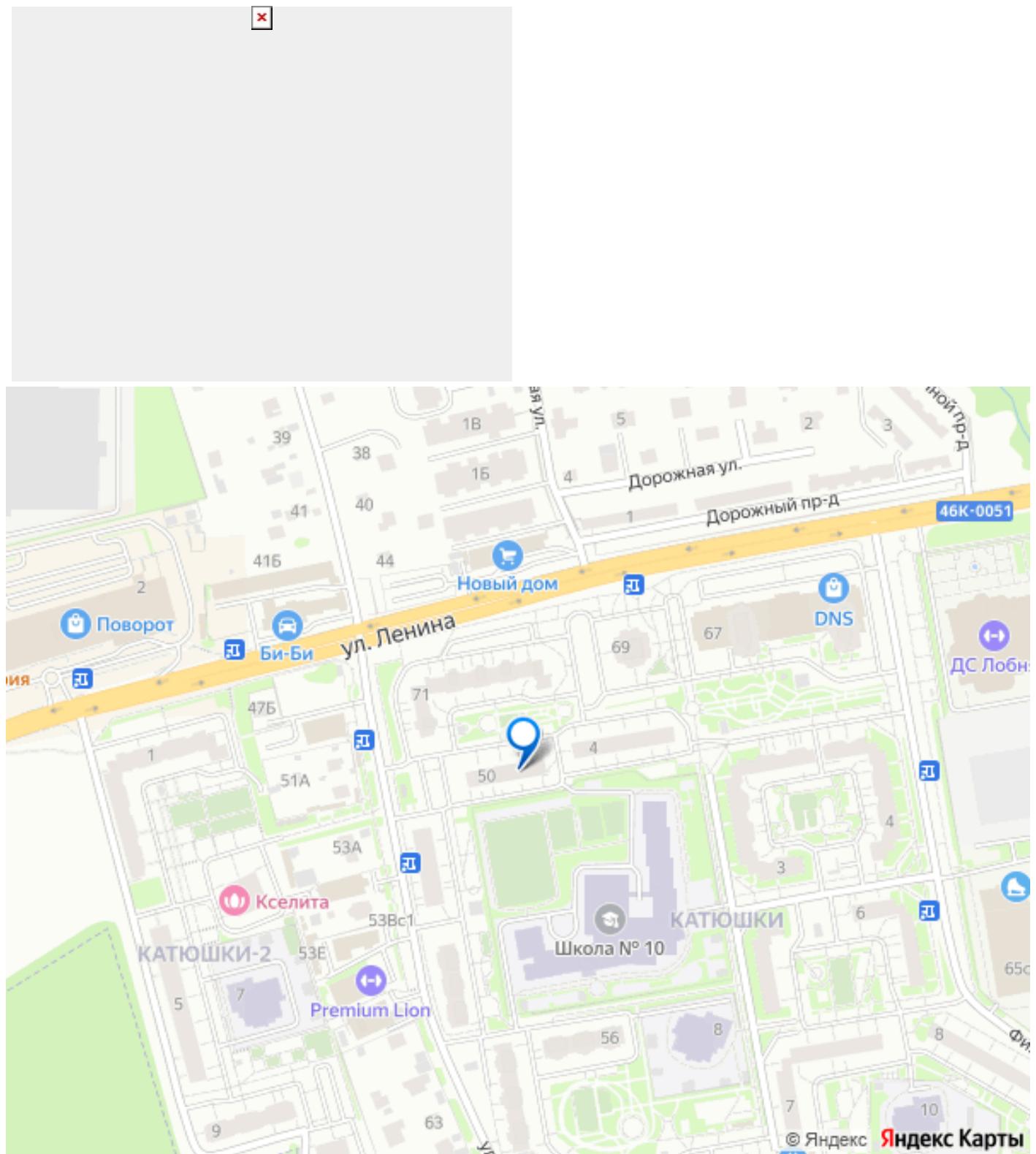
Помещение 78 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, напротив школы, рядом детский сад.

Арендатор: аптека «Гармония», договор аренды на 15 лет с 2015 года, арендная

для заметок

ставка 185 000 рублей, окупаемость 11,7 лет.
Стоимость продажи 20 млн.рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России