

Создано: 13.01.2026 в 10:18

Обновлено: 13.01.2026 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287953063>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Некрасовский, 13**

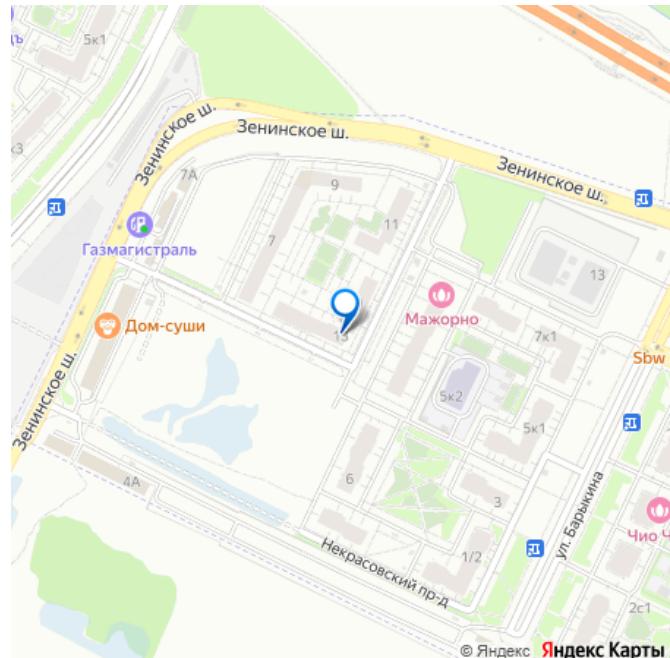
**19 500 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Некрасовский, 13

Шоссе



[Косинское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 78 м<sup>2</sup> в г. Люберцы, Некрасовский проезд, д. 13 (12 минут транспортом от метро Некрасовка) 1 линия домов. Помещение 78 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Проект «Люберцы» — настоящий город в городе: комплекс площадью 96.3 га строится в 7.5 км от МКАД на границе Москвы. Он включает 66 домов,

Технологический лицей, детские сады,  
магазины, МФЦ. Вокруг комплекса — крупные  
зеленые зоны: берега реки Пехорки и озера  
Черного, Салтыковский лесопарк. Рядом —  
Зенинское шоссе с выездом на МКАД.  
Стоимость 19,5 млн. рублей. Без комиссии.



