

Создано: 05.09.2025 в 14:16

Обновлено: 09.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9284733726>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Вольная улица, 35С4

21 638 400 ₽

Москва, Вольная улица, 35С4

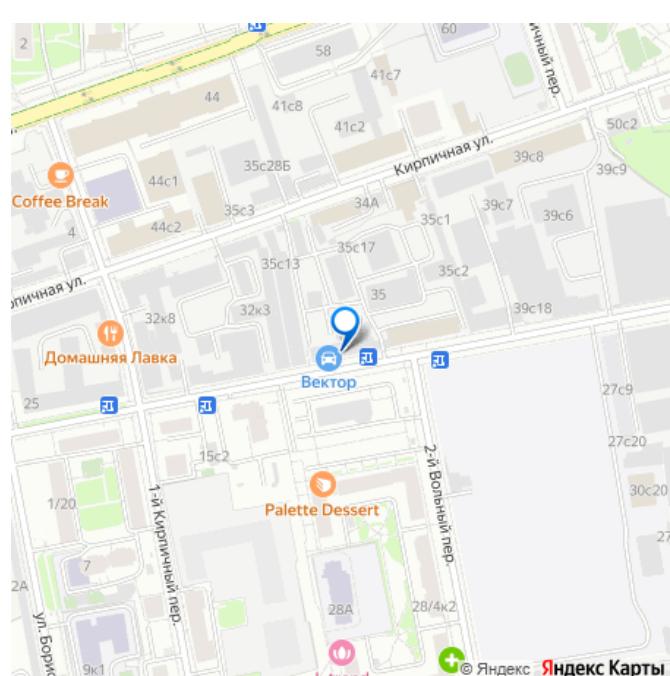
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 78,4 м² на улице Вольная, д.35 строение 4 (16 минут пешком от метро Соколиная гора). 1 линия домов. Помещение общей площадью 78,4 м² расположено на 1 этаже торгового здания, смешанная планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Участок под зданием в долгосрочной аренде до 2061 года. Подведены все центральные коммуникации. Перед зданием находится остановка общественного транспорта. Арендатор: мульти ПВЗ «Ozon», «Wildberries»,

Месячный арендный поток 196 000 рублей.

Окупаемость 10 лет. Стоимость 21 638 400

млн. рублей. Без комиссии.



