

Создано: 05.09.2025 в 14:16

Обновлено: 28.03.2026 в 05:17

Москва, Вольная улица, 35С4

**21 638 400 ₺**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

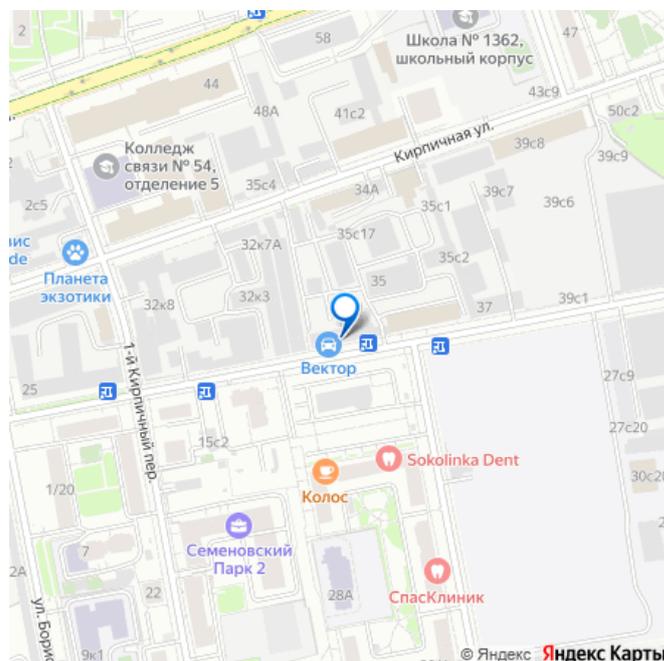
Продажа торгового помещения 78,4 м<sup>2</sup> на улице Вольная, д.35 строение 4 (16 минут пешком от метро Соколиная гора). 1 линия домов. Помещение общей площадью 78,4 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже торгового здания, смешанная планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Участок под зданием в долгосрочной аренде до 2061 года. Подведены все центральные коммуникации. Перед зданием находится остановка общественного транспорта. Арендатор: мульти ПВЗ «Ozon», «Wildberries»,

<https://move.ru/objects/9284733726>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

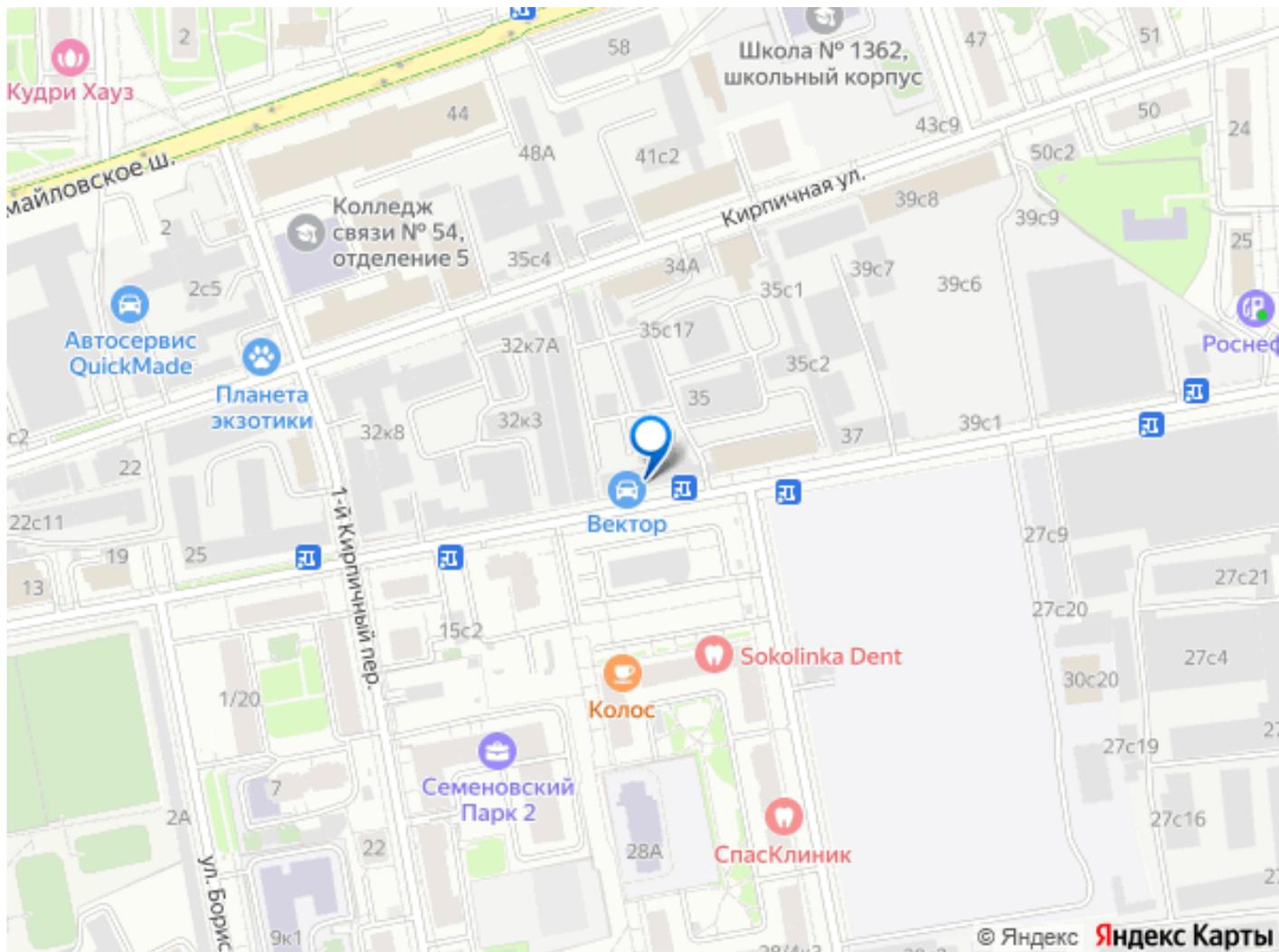
**79166030204**

для заметок



Месячный арендный поток 196 000 рублей.  
Окупаемость 10 лет. Стоимость 21 638 400  
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России