

Создано: 14.12.2025 в 13:36

Обновлено: 09.02.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9287606630>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

**58 178 018 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

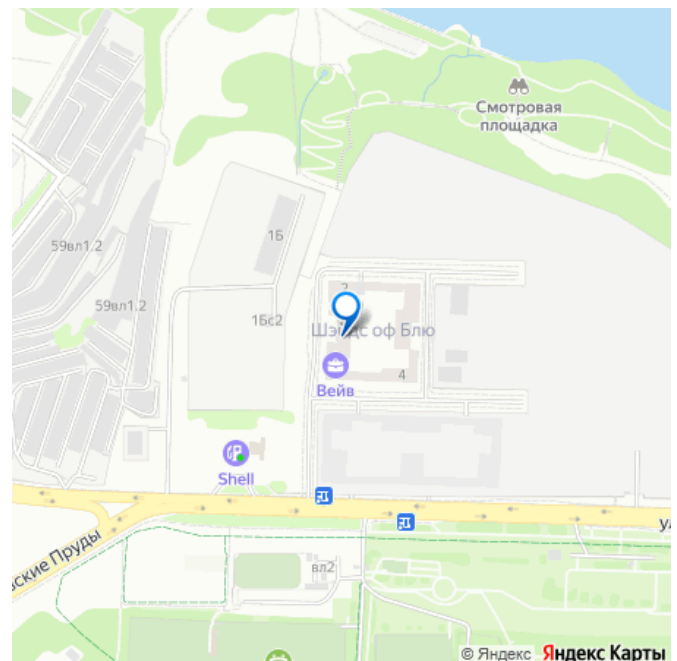
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

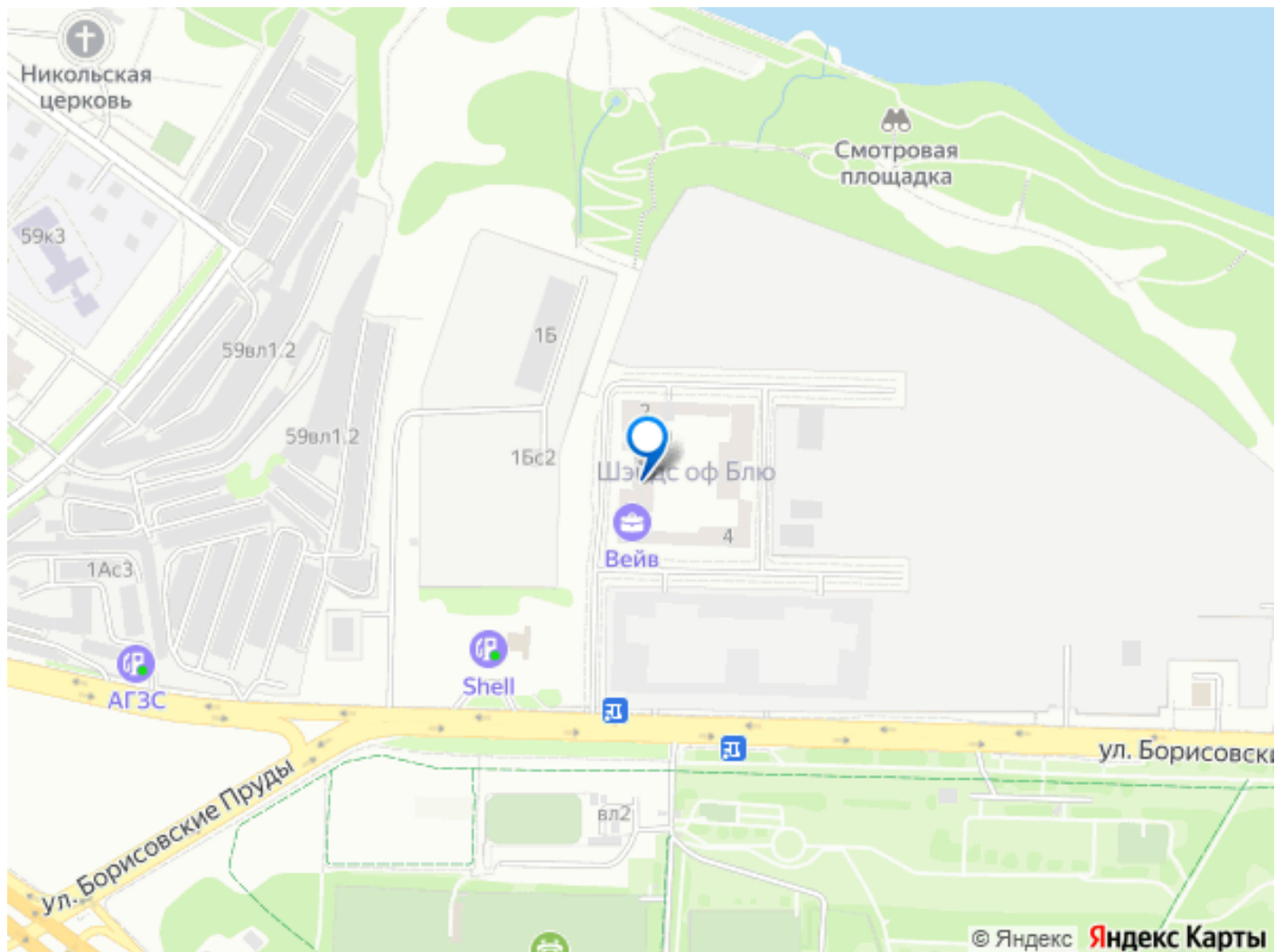


### Описание

Продажа торгового помещения 78,6 м2 на ул. Борисовские пруды, д. 1 (5 минут транспортом от метро Борисово/16 минут пешком от станции D2 Москворечье). 1 линия домов. Помещение 78,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс WAVE — строящийся на улице Борисовские Пруды квартал из 11 жилых корпусов. Сдача комплекса запланирована на

IV квартал 2025 года-I квартал 2026 года.  
Стоимость 59 178 018 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России