

Создано: 22.01.2026 в 19:02

Обновлено: 22.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9288281472>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Александра

Солженицына, 27

24 595 200 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

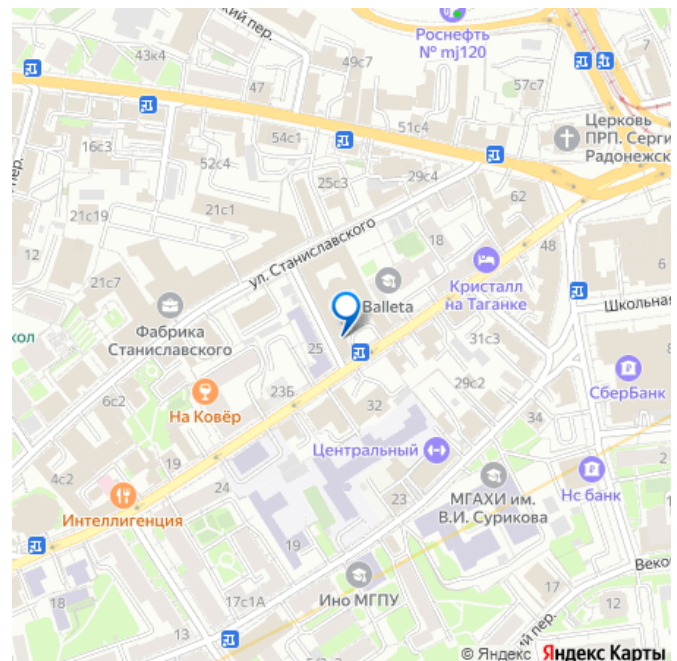
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157452. Продажа торговой площади в БЦ SOLO - клубный бизнес-центр премиум-класса в историческом центре Москвы в окружении Театра на Таганке, парка Зарядье, Кремля, ГЭС-2, Третьяковской галереи. Ограниченный объем предложения ! • Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы • Клубный формат— всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность. • Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки •

Дизайнерский внутренний двор — место для отдыха, встреч и вдохновения

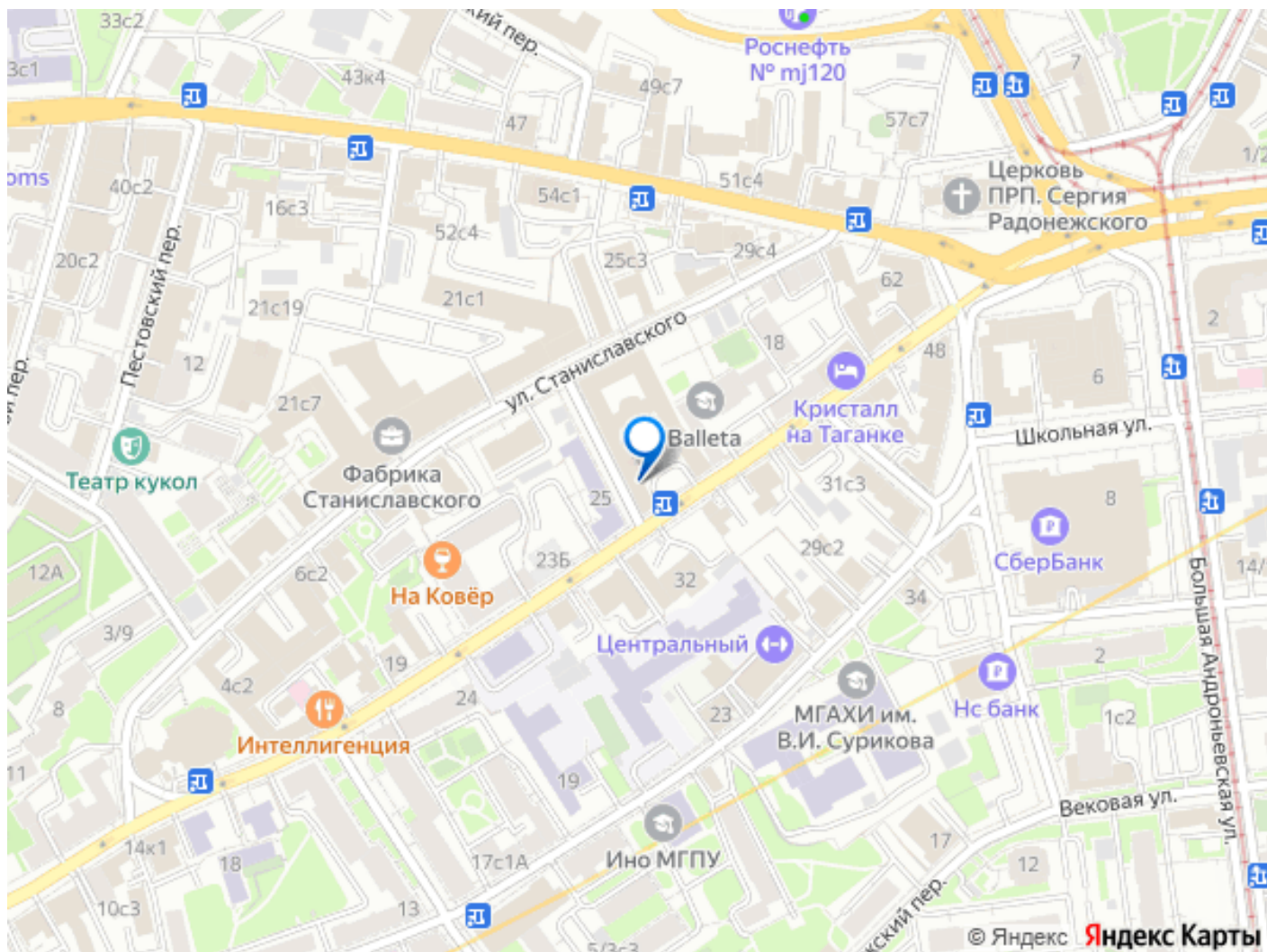
Технические характеристики:

- Потолки - 2,9 м.
- - Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении
- Современные сервисы для резидентов: приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров
- Современная инженерия.
- Бесконтактный доступ.
- Паркинг.
- Готовность БЦ: 2 кв 2028 года.
- Отделка помещений: без отделки.

Коммерческие условия:

- Стоимость продажи - 24 595 200 рублей;
- Стоимость м2 - 315 000 руб.
- Продажа по предварительному договору купли-продажи НДС 20%.
- Возможна беспроцентная рассрочка на 12 мес, с первоначальным взносом 30%





Move.ru - вся недвижимость России