

Создано: 22.01.2026 в 19:02

Обновлено: 22.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9288281472>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Александра  
Солженицына, 27**

**24 595 200 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

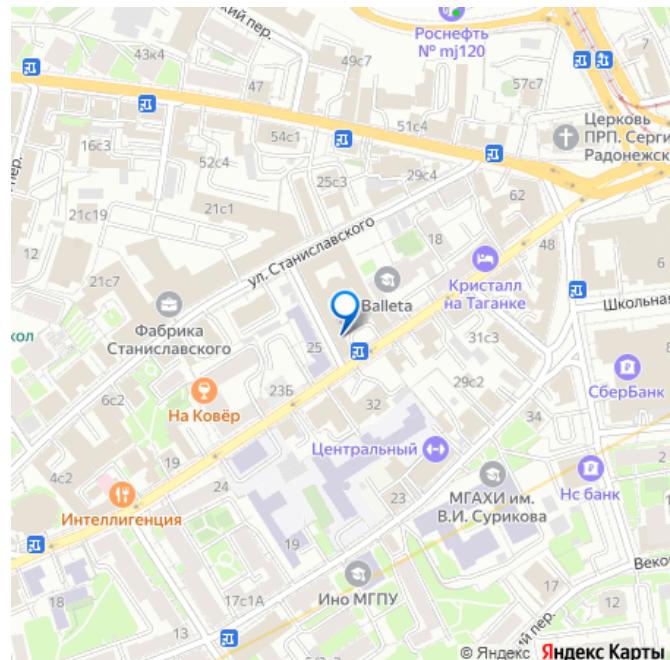
Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

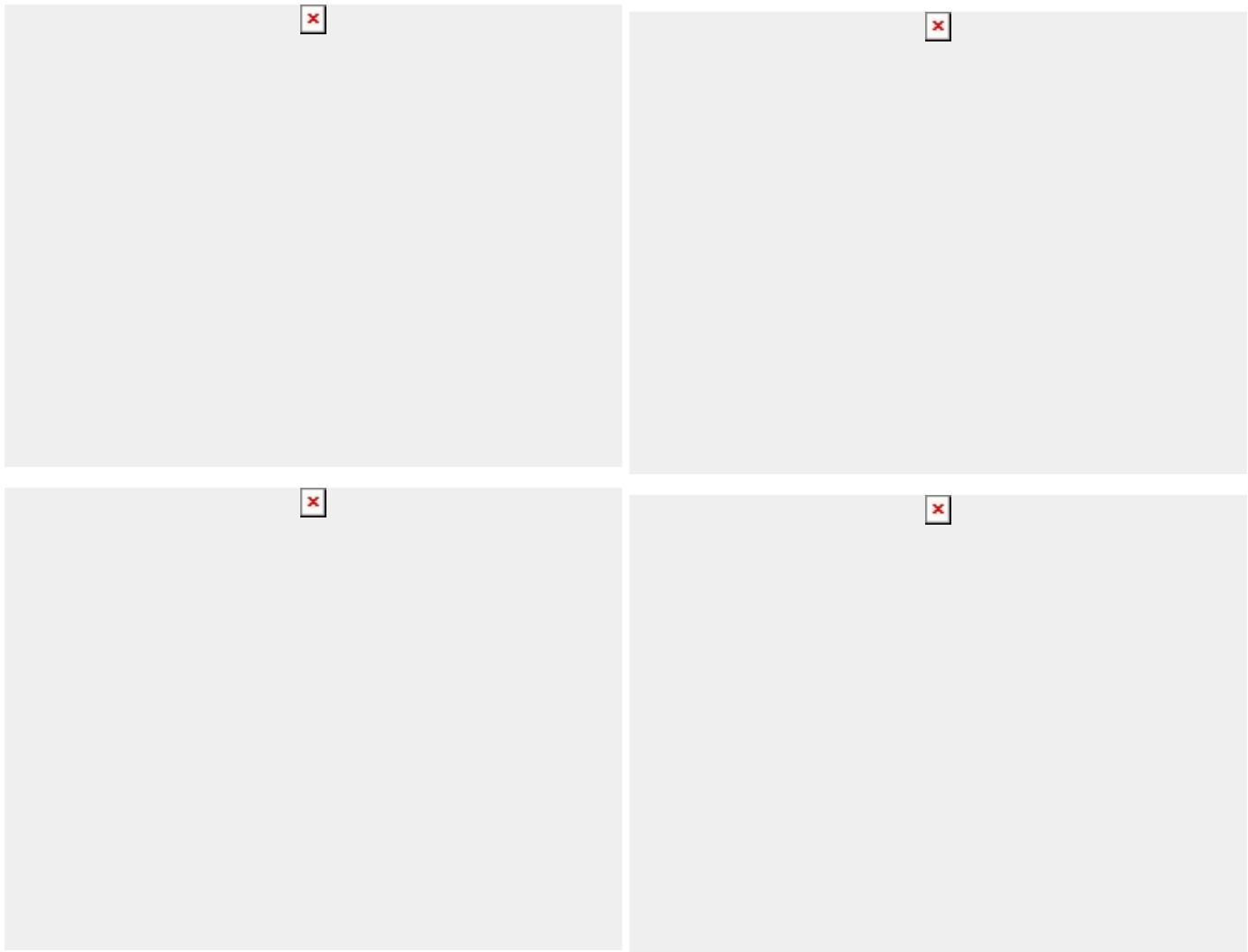
[Коммерческая недвижимость](#)

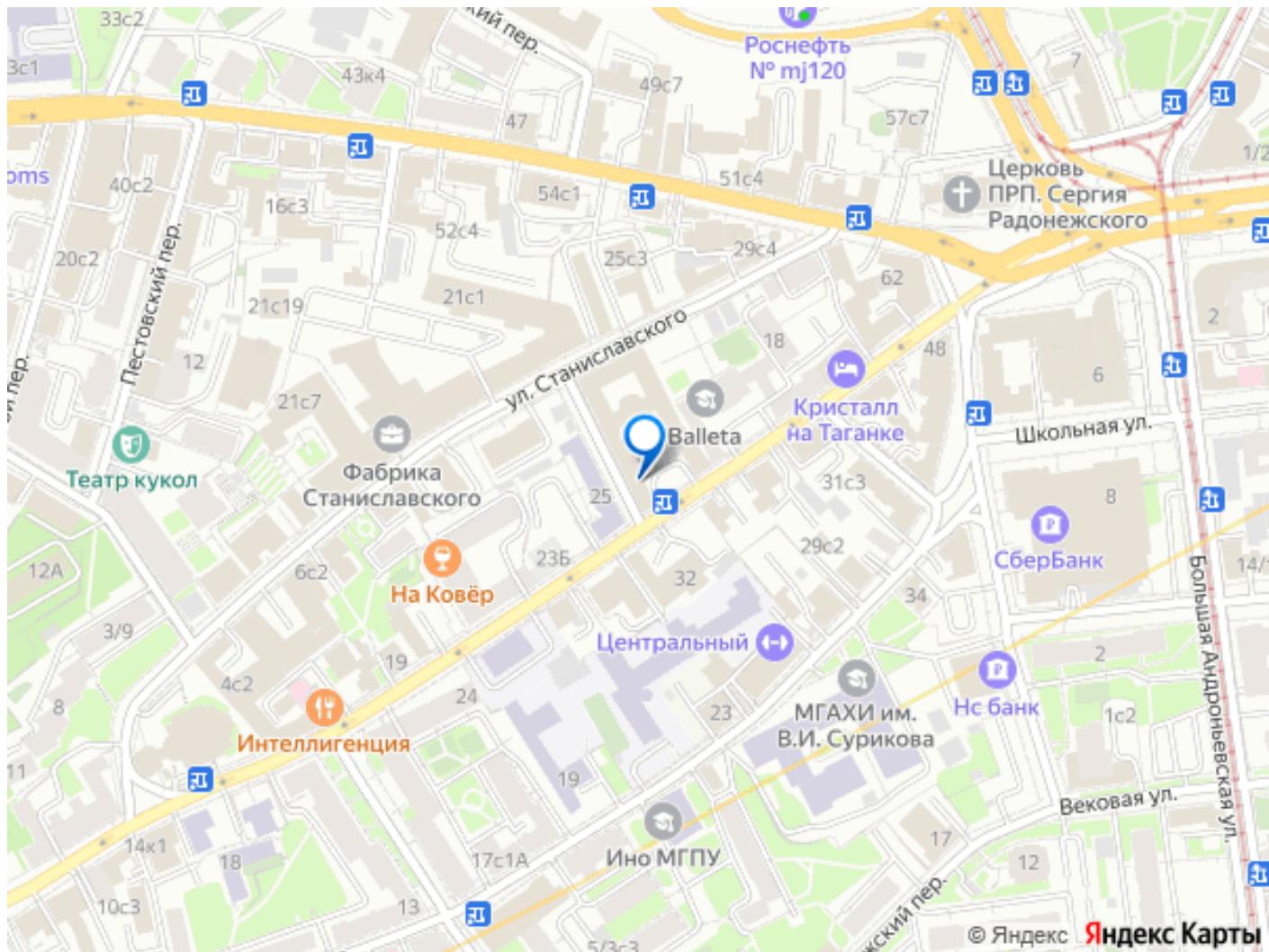
**Описание**

Лот 157452. Продажа торговой площади в БЦ SOLO - клубный бизнес-центр премиум-класса в историческом центре Москвы в окружении Театра на Таганке, парка Зарядье, Кремля, ГЭС-2, Третьяковской галереи. Ограниченный объем предложения ! • Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы • Клубный формат— всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность. • Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки •

Дизайнерский внутренний двор — место для отдыха, встреч и вдохновения Технические характеристики: - Потолки - 2,9 м. • - Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении - Современные сервисы для резидентов: приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room - Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров - Современная инженерия. - Бесконтактный доступ. - Паркинг. - Готовность БЦ: 2 кв 2028 года. - Отделка помещений: без отделки.

Коммерческие условия: Стоимость продажи - 24 595 200 рублей; Стоимость м<sup>2</sup> - 315 000 руб. Продажа по предварительному договору купли-продажи НДС 20%. Возможна беспроцентная рассрочка на 12 мес, с первоначальным взносом 30%





Move.ru - вся недвижимость России