

Создано: 11.02.2026 в 11:50

Обновлено: 11.02.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9289673932>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Новоясеневский проспект, 21К4

**21 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 21К4

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

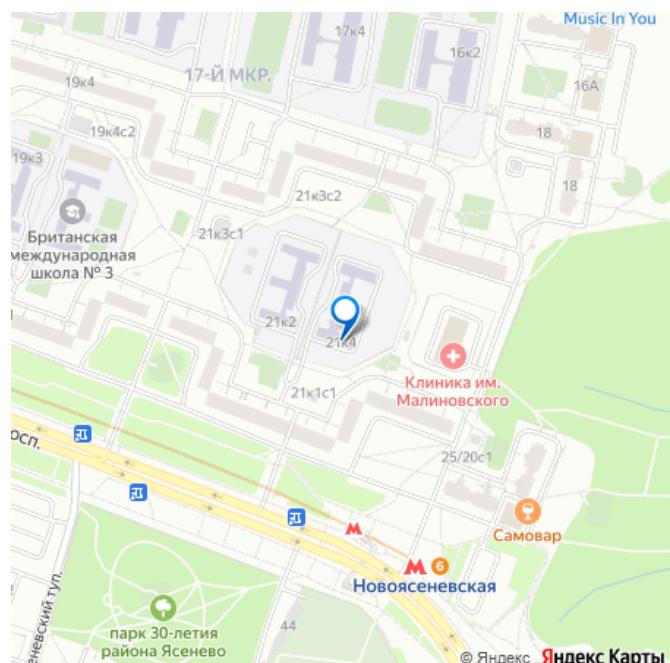
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

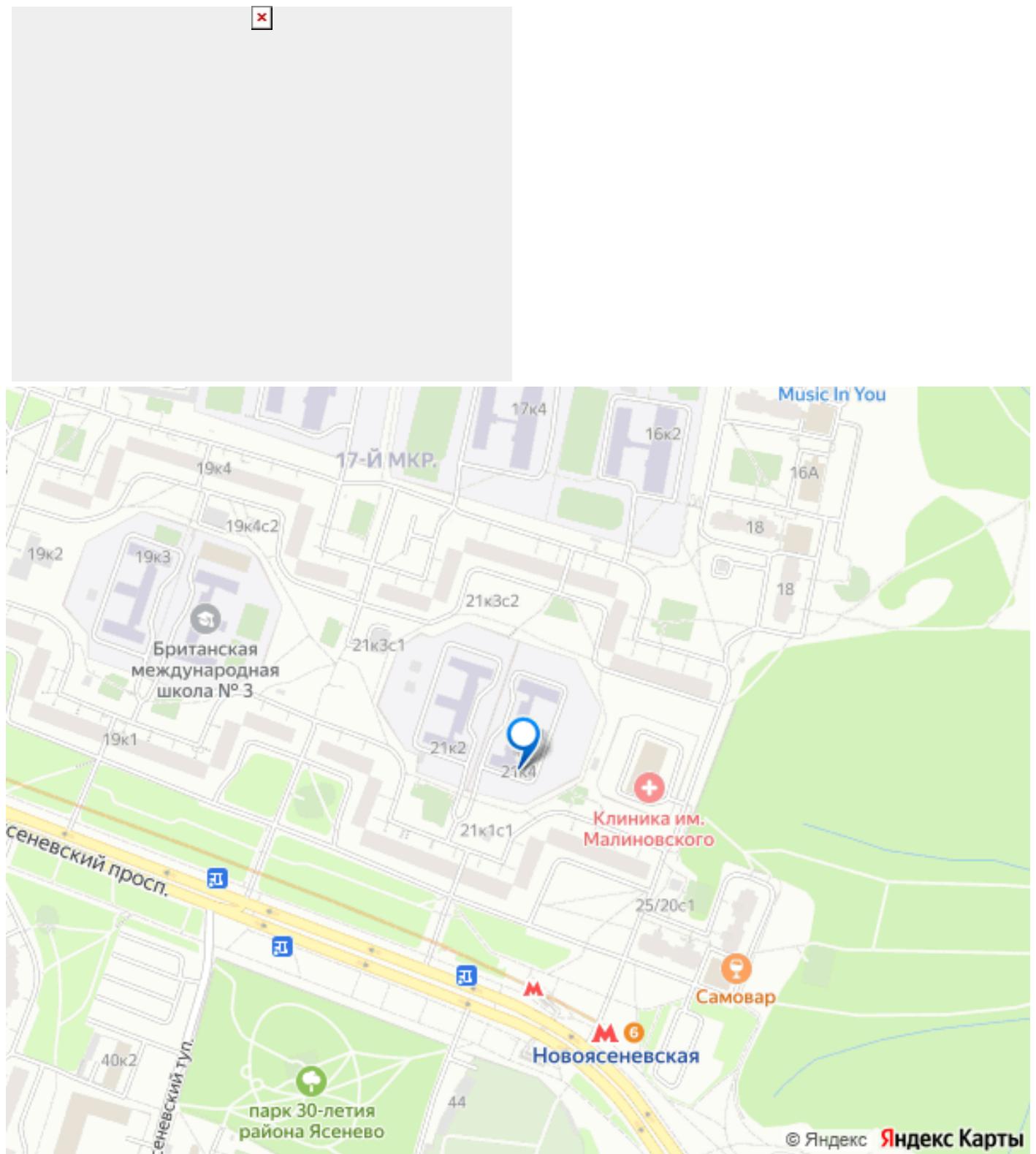


### Описание

Продажа торгового помещения 78,2 м<sup>2</sup> по адресу Новосередневский проспект, д. 21 корпус 5 (20 минут транспортом от метро Рассказовка). 1 линия домов. Помещение 78,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, две входные группы, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение свободного назначения формата Street Retail в новом ЖК «Цветочные поляны Экопарк», ТИНАО, Новомосковский район. 23 мин на транспорте от метро

Рассказовка и 18 минут от метро Аэропорт  
Внуково. «Цветочные Поляны ЭкоБарк» —  
жилой квартал комфорт-класса из 6  
монолитных корпусов с многоуровневыми  
благоустройством, многочисленными  
детскими площадками и зонами отдыха для  
взрослых. Ввод в эксплуатацию до IV кв. 2024  
г. Большая часть квартир продаются с  
отделкой под ключ. В будущем планируется  
открытие станции метро «Середнево» в  
шаговой доступности. Ввод в эксплуатацию в  
марте 2026 года. В состав комплекса входит  
8 многоуровневых корпусов от 6 до 16  
этажей , 2600 квартир. Стоимость продажи  
21 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России