

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Кольская ул, 8с16

32 000 000 ₺

Москва, Кольская ул, 8с16

Улица

[улица Кольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

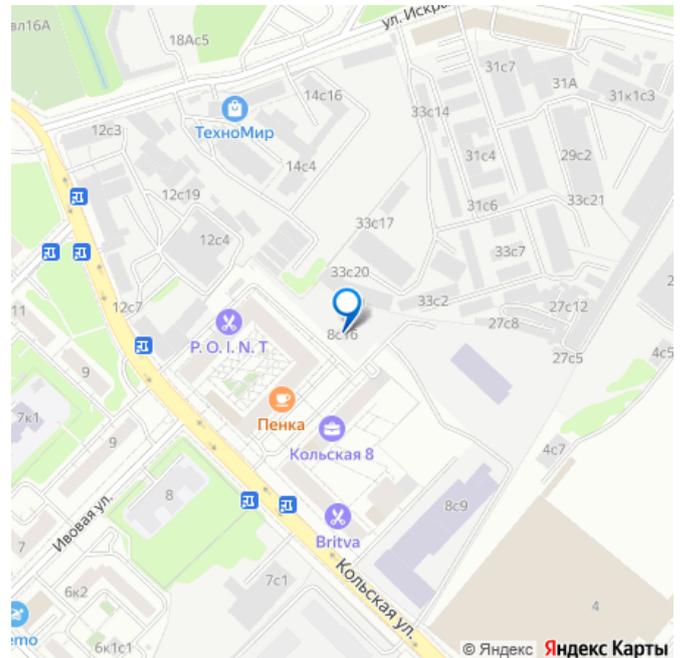
Лот №944919 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Свиблово в СВАО в жилом доме. Продается торговое помещение с действующим арендатором по адресу: улица Кольская, дом 8, корпус 2. Объект расположен в пешей доступности от метро Свиблово, время в пути составляет девять минут. Помещение находится на первом этаже полностью заселенного жилого комплекса бизнес-класса от застройщика ПИК. Общая площадь объекта составляет 78,2 квадратных метра. Помещение угловое, имеет открытую планировку и один вход. Высота потолков достигает 3,2 метра. Важной особенностью являются витринные

<https://move.ru/objects/9290787119>

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



окна, выходящие на две стороны, что обеспечивает excellent ную видимость и естественное освещение. Жилой квартал «Кольская 8» расположен в Бабушкинском районе. В помещении стабильно работает арендатор – ногтевой сервис «4hands/Пальчики», являющийся одной из самых быстроразвивающихся сетей салонов красоты по итогам 2024 года. Действует долгосрочный договор аренды сроком на десять лет. Месячная арендная плата установлена в размере 200 000 рублей на первый год и 220 000 рублей на второй год с безусловной индексацией 4%. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Арендный бизнес

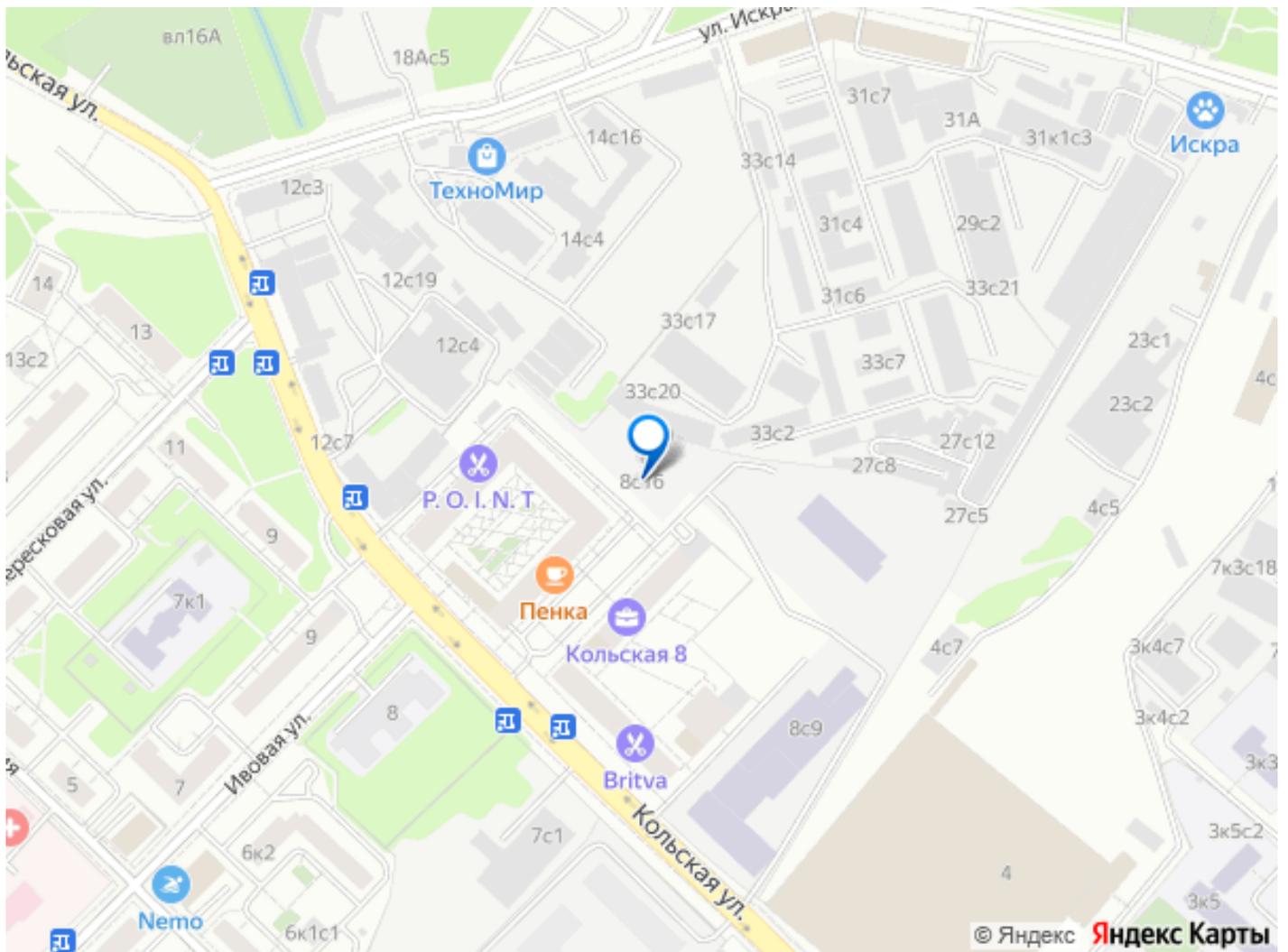
Арендаторы: — сеть салонов: 78.2 м2 аренда на 10 лет
Общая МАП: 200000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №944919







Move.ru - вся недвижимость России