

Москва, Ленинградское ш, 228к4

34 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

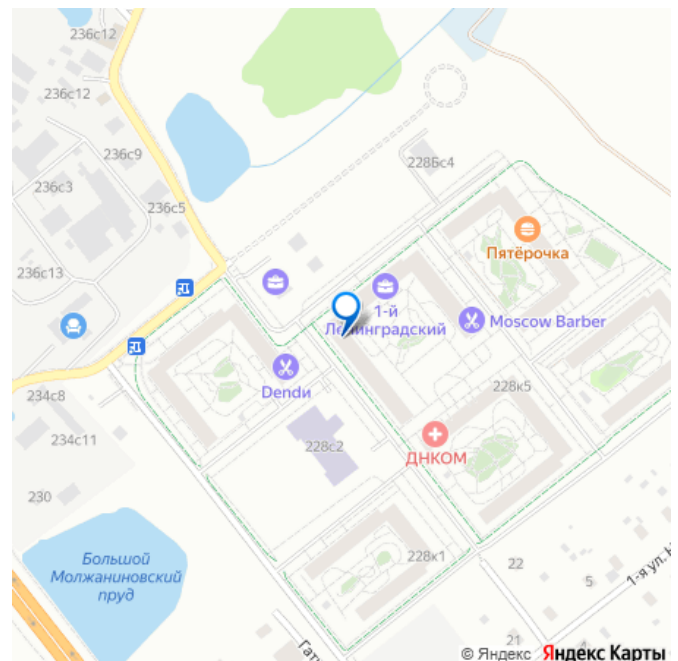
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

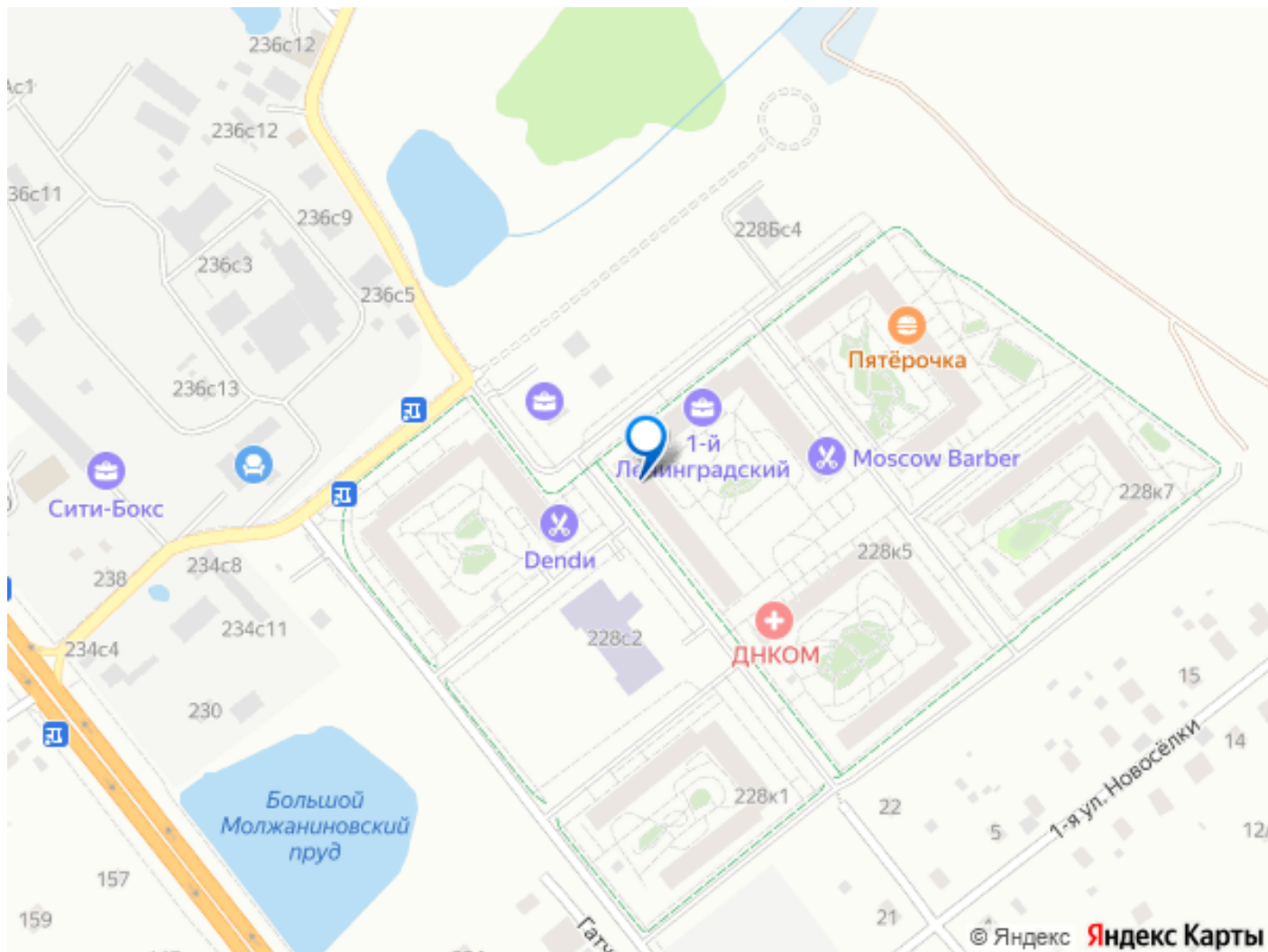
Продажа торгового помещения 78,2 м2 с арендатором на Ленинградском шоссе, д 228 корпус 4 (20 минут на транспорте от метро Беломорская). 1-я линия домов. Помещение 78,2 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада , высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Помещение без ремонта. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается на главной торговой алее ЖК К 1й Ленинградский, 3500 квартир, ориентировочно 8 500 жителей. Окружение: аптека Горздрав , аптека Ригла , пункт

для заметок



выдачи Ozon и другие. Арендатор: сетевое кафе Самая вкусная шаурма , месячная арендная плата 240 000 рублей. Стоимость 34 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России