

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Лобненская ул, 14

**27 727 920 ₺**

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1026191 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса аптеку, , м. Лианозово в торговом центре. Готовый ГАБ с ПИЦЦЕРИЕЙ «ПАПА ДЖОНС»! АКТУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ! Предлагается помещение в Торговом центре на 1й линии. Сложившийся жилой массив, конечная автобусная остановка, высокий пешеходный трафик, 15 мин пешком от м.Лианозово. Надежный сетевой арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Объект представляет собой форматное угловое помещение с протяжённой линией витрин и размещёнными вывесками. Входы в помещение организованы с шести сторон,

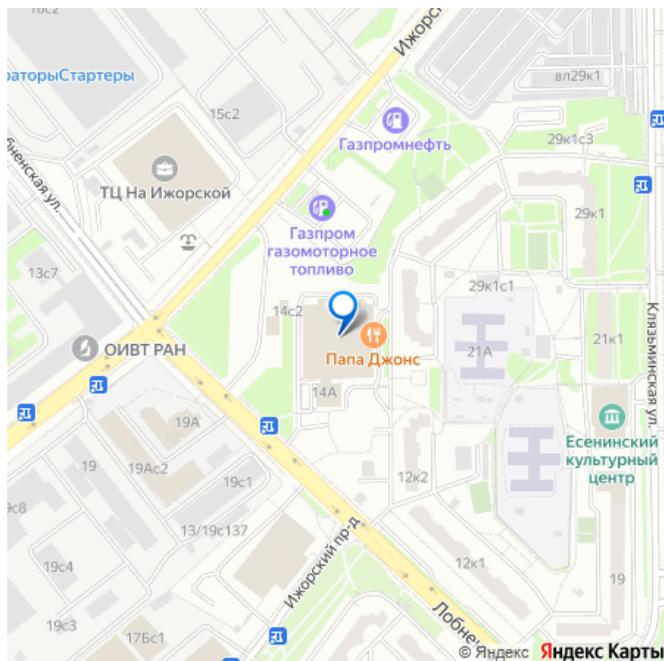
<https://move.ru/objects/9290760353>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

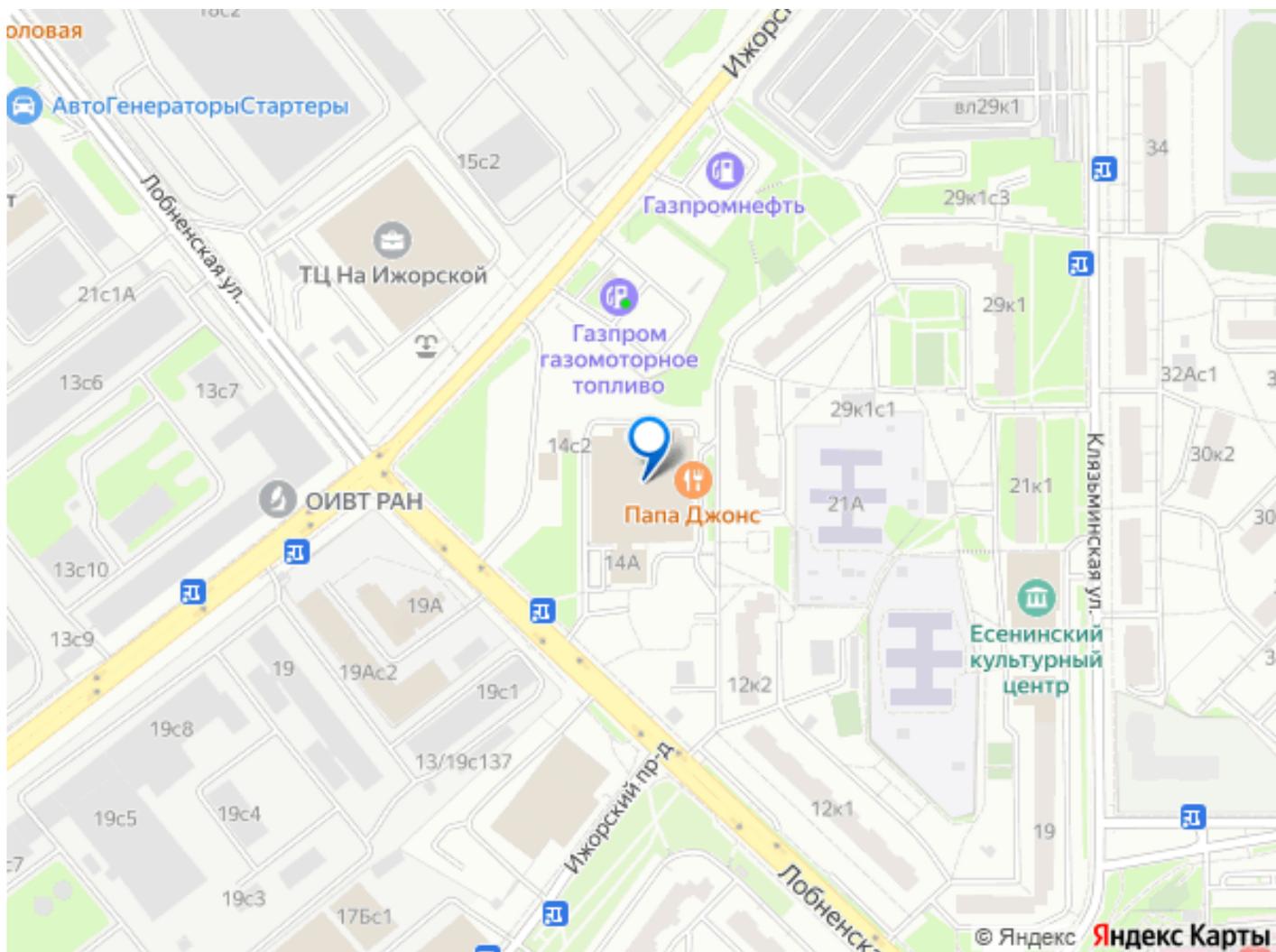
**89251234567**

для заметок



включая зону разгрузки через дебаркадер. Арендатор стабильно осуществляет деятельность, МАП 256 740 руб. Надежный арендатор, пассивный доход на долгосрочный период. Окупаемость: 9 лет. Подробные финансовые расчеты и документы оперативно предоставляются по запросу. Сделка осуществляется по ДКП от юридического лица. Цена продажи включает НДС! Торговый центр объединяет множество известных сетевых операторов, таких как «Пятерочка», «Яндекс.Лавка», «ВкусВилл», аптека «Горздрав» и является точкой притяжения пешеходного трафика всего района. Для удобства посетителей и арендаторов предусмотрена просторная парковочная зона в непосредственной близости от входа. Инфраструктура позволяет осуществлять разгрузку транспорта любой грузоподъемности. Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите - на связи 24/7. Помещение можно использовать под: Арендаторы: — Пиццерия «Папа Джонс»: 77.82 м2 аренда на 5 лет Общая МАП: 256740 руб. Ежегодная индексация: 7% Окупаемость: 9 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1026191





Move.ru - вся недвижимость России