

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Лобненская ул, 14

27 727 920 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

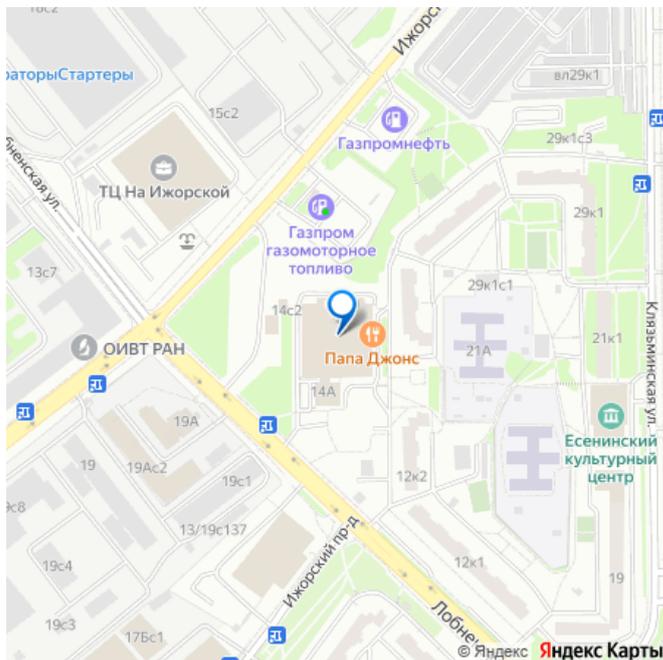
1080216 Продаётся готовый арендный бизнес с Папа Джонс — ваш пассивный доход без хлопот! Лобненская, д. 14, CAO — отдельно стоящее здание 77,82 м² с витринным фасадом, круглосуточной работой и парковкой на 100+ мест. Технические характеристики: - Площадь: 77,82 м² (1 этаж, без подвала) - Высота потолков: 6 м - Электрическая мощность: 60 кВт (трёхфазное подключение) - Отопление: центральное - Водоснабжение и канализация: централизованные, с отдельными вводами - Витринное остекление: по всему периметру - Несколько отдельных входов + дебаркадер для разгрузки - Отдельный кадастровый

<https://move.ru/objects/9290777422>

Михаил, InvestStore

89251234567

для заметок



номер, нежилое торговое здание -

Круглосуточный доступ, нет ограничений по видам деятельности Долгосрочный договор с Папа Джонс — подписан 11.07.2025, сроком на 10 лет, индексация до 10% в год Уже с арендаторами: Пятерочка, ВкусВилл, Яндекс.Лавка, Горздрав, Винлаб, OZON/WB и другие Прямая продажа, без обременений, без НДС Окупаемость по первому году: 9 лет 6 месяцев, доходность — 10,53% Это не просто недвижимость — это стабильный бизнес, который работает даже когда вы спите.



