

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Светлогорский пр, 7а

28 000 000 ₺

Москва, Светлогорский пр, 7а

Улица

[проезд Светлогорский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

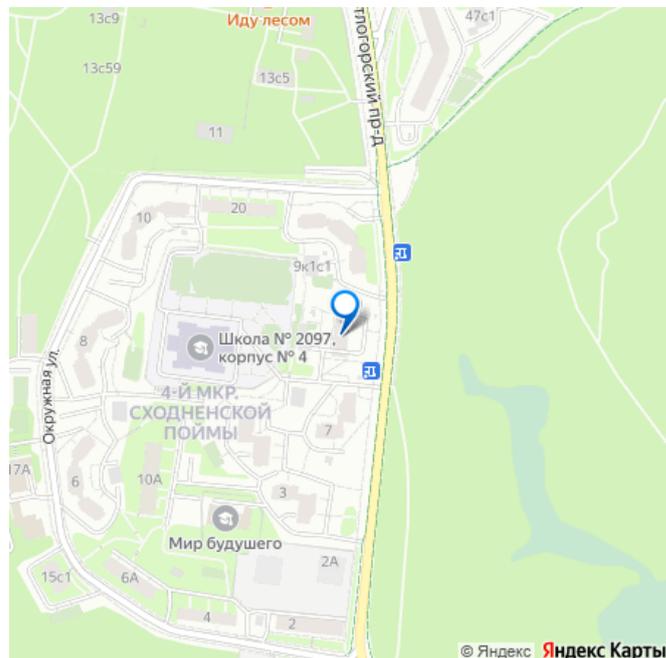
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128980696 Арендный бизнес с аптекой «Первый Мед», 78 м2 Москва, Светлогорский пр., 7А Локация: Новый дом 2022 года постройки Расположение в крупном жилом массиве; Охват более тысячи жильцов. Более 6 942 квартиры в радиусе 500 м.; Рядом остановка общественного транспорта; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4,5 м. Арендатор:



Надежный арендатор; ДДА на 10 лет.

Индексация 5%; Коммерческие условия:

Цена: 28 млн. руб. МАП: 200 000 руб. ГАП: 2

400 000 руб. Индексация: 5%. Окупаемость

11,5 лет; Звоните!



