

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Вольная ул, 35с4

21 638 400 ₺

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

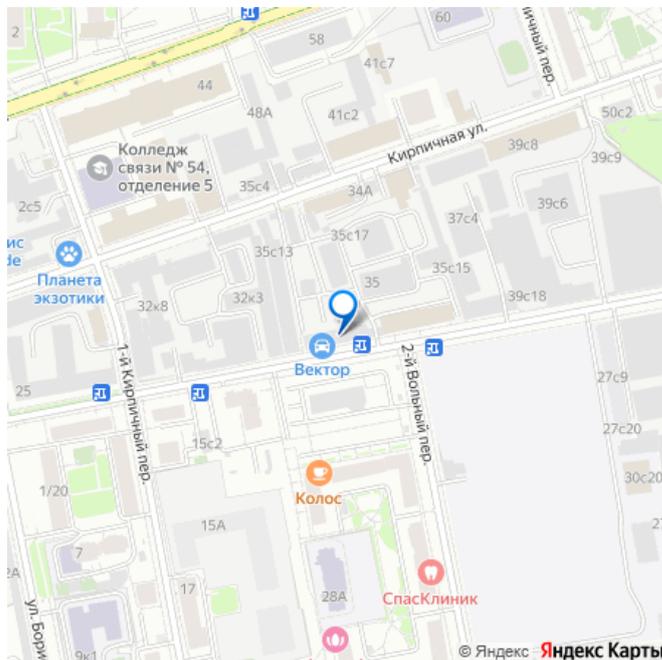
Продажа торгового помещения 78,4 м² на улице Вольная, д.35 строение 4 (16 минут пешком от метро Соколиная гора). 1 линия домов. Помещение общей площадью 78,4 м² расположено на 1 этаже торгового здания, смешанная планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Участок под зданием в долгосрочной аренде до 2061 года. Подведены все центральные коммуникации. Перед зданием находится остановка общественного транспорта. Арендатор: мульти ПВЗ «Ozon», «Wildberries», Месячный арендный поток 196 000 рублей. Окупаемость 10 лет. Стоимость 21 638 400

<https://move.ru/objects/9290794172>

Malinaproperty, MalinaProperty

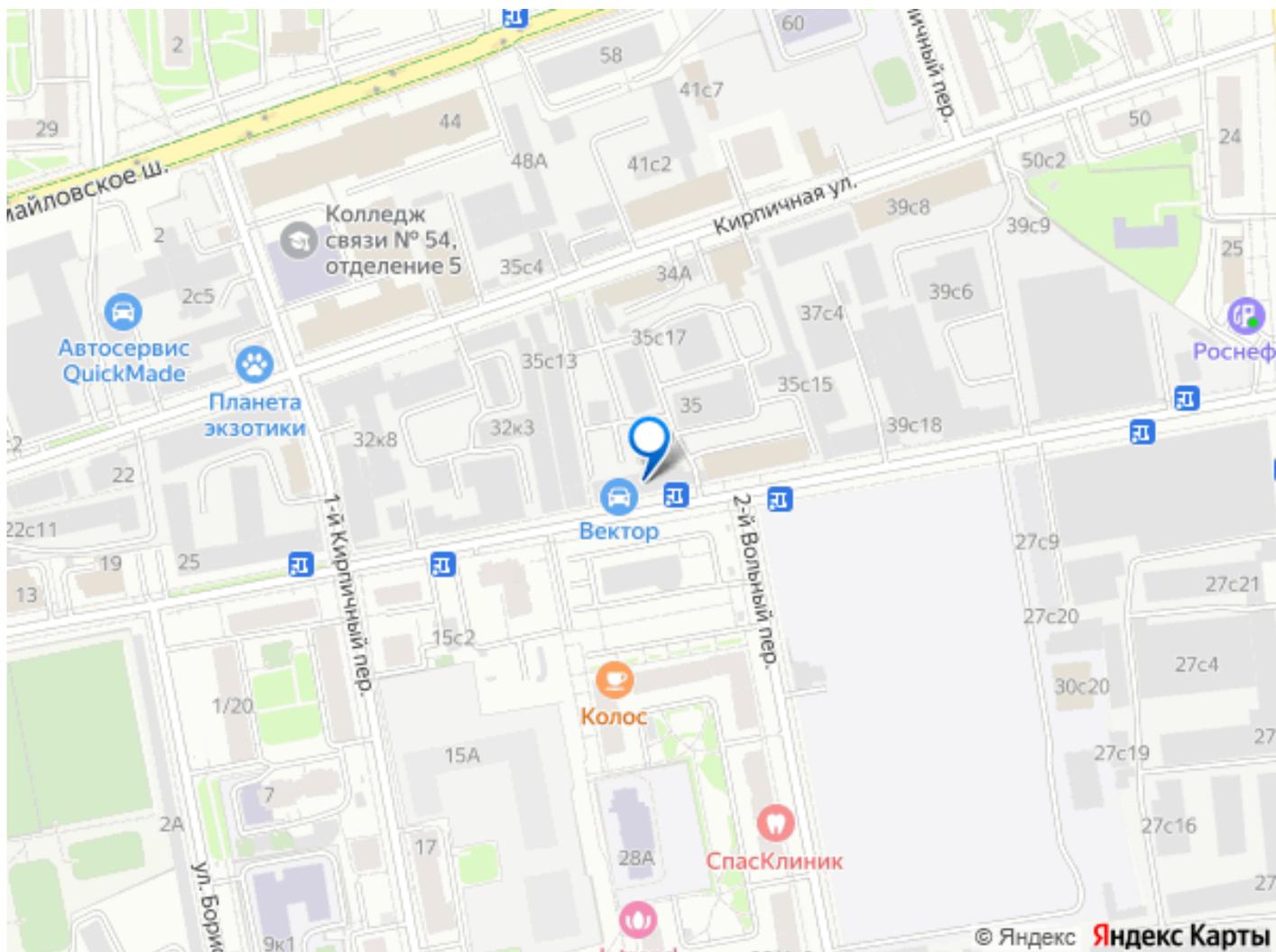
89251234567

для заметок



млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России