

Создано: 21.04.2025 в 13:27

Обновлено: 19.01.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9277636702>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Ленинградское шоссе, 124к3****25 900 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)**ТП - Торговое помещение**

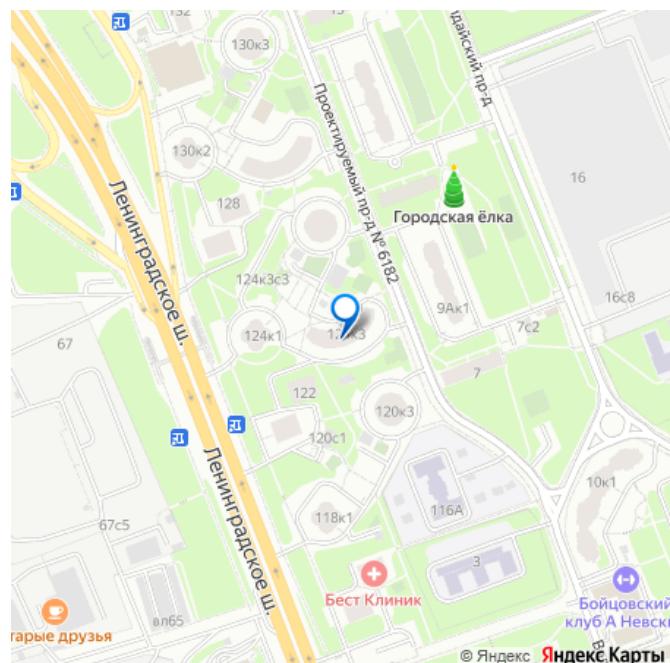
Общая площадь

79.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

940927 Предлагается на продажу торговое помещение на 1-й линии Проектируемого проезда 6182, в районе современной застройки с домами комфорт+ и бизнес-класса, что обеспечивает наличие обеспеченной аудитории. Помещение расположено всего в 12 минутах пешком (1000 м) от станции метро Беломорская и в 2 минутах (150 м) до Ленинградского шоссе, что гарантирует отличную транспортную доступность. В непосредственной близости находятся пешеходный переход и въезд во двор, что способствует активному пешеходному и автомобильному трафику. Вход в помещение имеет хорошую

визуальную доступность как с улицы, так и со двора, что добавляет удобства для клиентов и посетителей. Также есть возможность получения медицинской лицензии, что расширяет возможности использования помещения для различных видов деятельности. Технические характеристики помещения включают 1-й этаж с высотой потолков 4 м и окнами на обе стороны дома, что обеспечит хорошее естественное освещение. Все центральные коммуникации подключены, предусмотрена мокрая точка (общая зона). Электрическая мощность помещения составляет от 30 кВт. Для удобства размещена зона для вывески над входом, а также предусмотрена бесплатная парковка перед зданием. Общая площадь помещения — 79,1 м², а цена продажи составляет 25 900 000 рублей (на момент отсутствия арендатора).

