

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

**STONE, STONE**

**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17**

**111 678 800 ₺**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

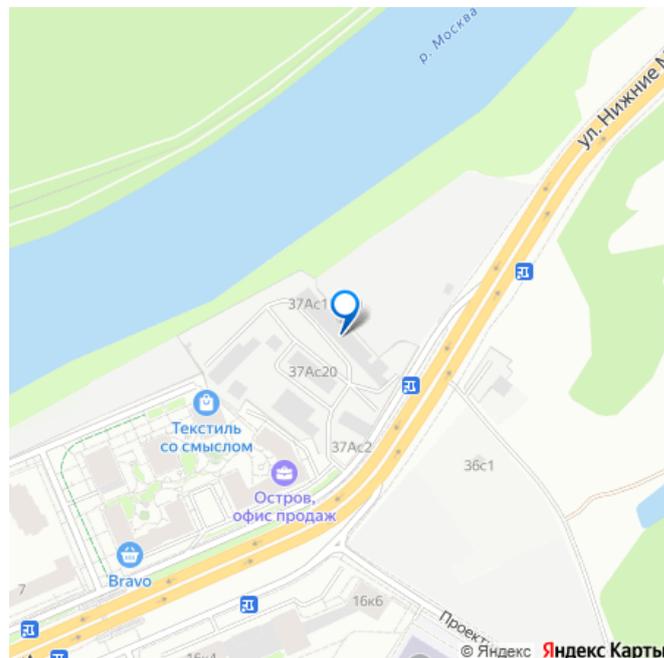
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

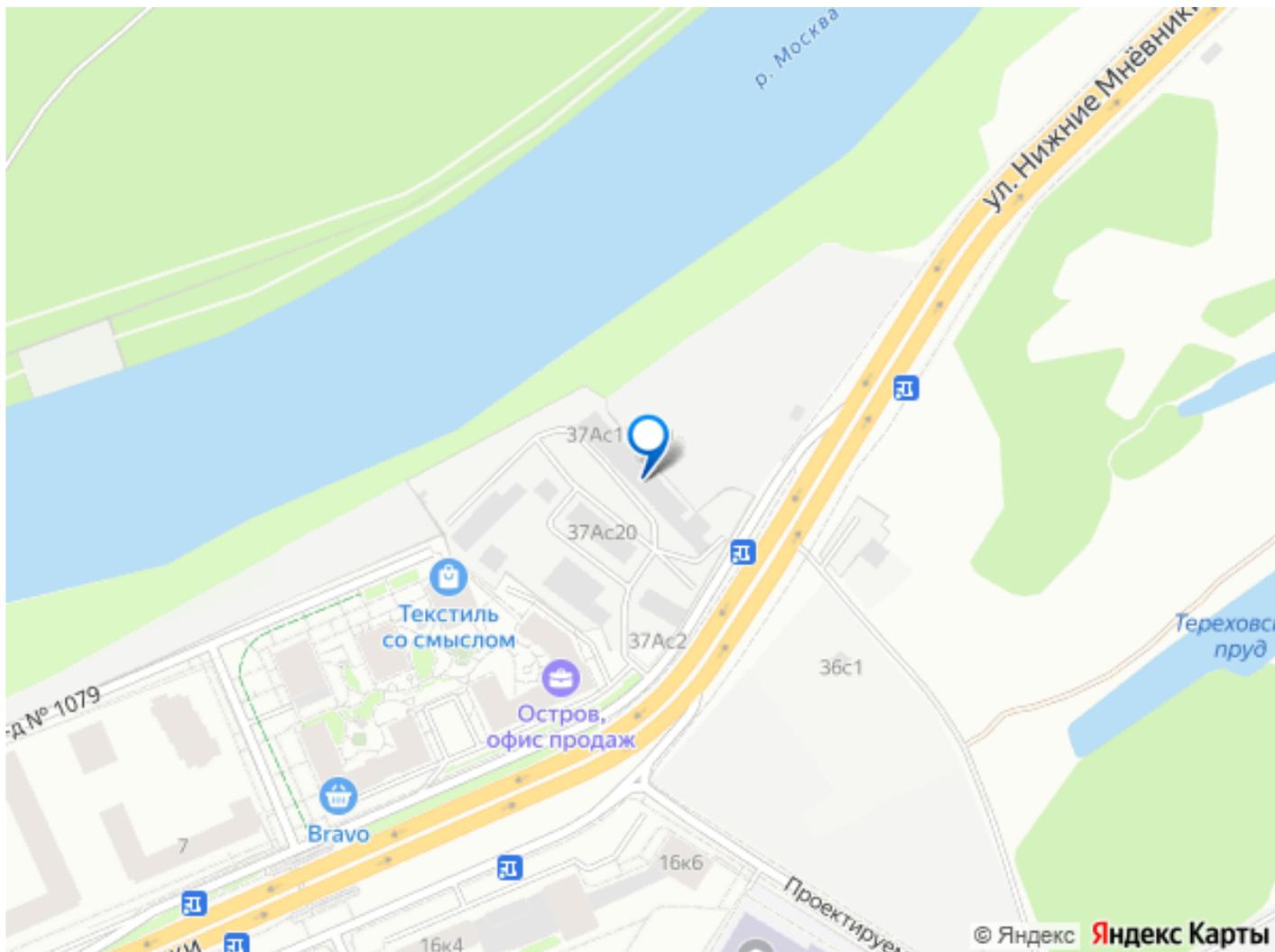
В продаже ритейл с видом на реку. Помещение на 1 этаже в башне M2.2 премиального бизнес-центра STONE Мнёвники - первого офисного проекта в центре масштабного развития Мнёвниковской поймы. Отличительная особенность помещения - вход с двух сторон: с первой линии набережной Москвы-реки и со стороны ул. Нижние Мнёвники. Отличная просматриваемость помещения, две вывески на фасаде. Расположение в перспективном районе с жилыми комплексами бизнес- и премиум-класса с более чем 20 тыс. жителей, бизнес-центрами и развитой спортивной инфраструктурой обеспечит торговое

помещение стабильным потоком потенциальных клиентов. Транспортная доступность: — 7 мин. пешком от м. «Терехово» — 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле — 20 мин. до Ходынского поля на метро — 700 м до Гребного канала — 3 км до Рублёвского шоссе Преимущества ритейла в премиальном бизнес-центре STONE

Мнёвники: — Свободный доступ — Витринное остекление — Место для размещения вывески на фасаде — Центральная система кондиционирования — Приточно-вытяжная система вентиляции — Внутрипольные конвекторы — Высота потолка - 4,4 м — Высокий автомобильный и пешеходный трафик — Дефицит аналогичного предложения в локации STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29875





Move.ru - вся недвижимость России