

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Пришвина, 23

19 000 000 ₽

Москва, ул. Пришвина, 23

Улица

[улица Пришвина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

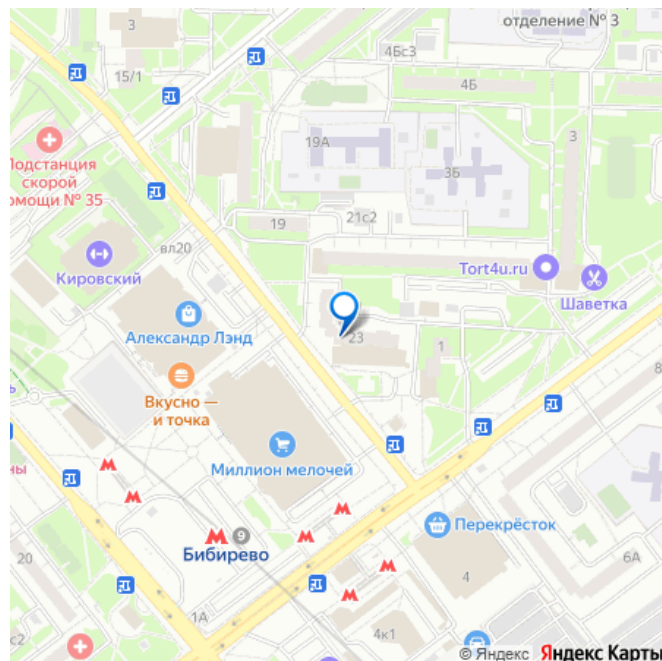
Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое» площадью 79,9 м² расположенного по адресу: Москва, улица Пришвина, 23 (2 минуты пешком от метро Бибирево). Помещение располагается в подвальном этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении смешанная планировка, отдельный вход с фасада,

<https://move.ru/objects/9290771207>

SBR ESTATE, SBR ESTATE

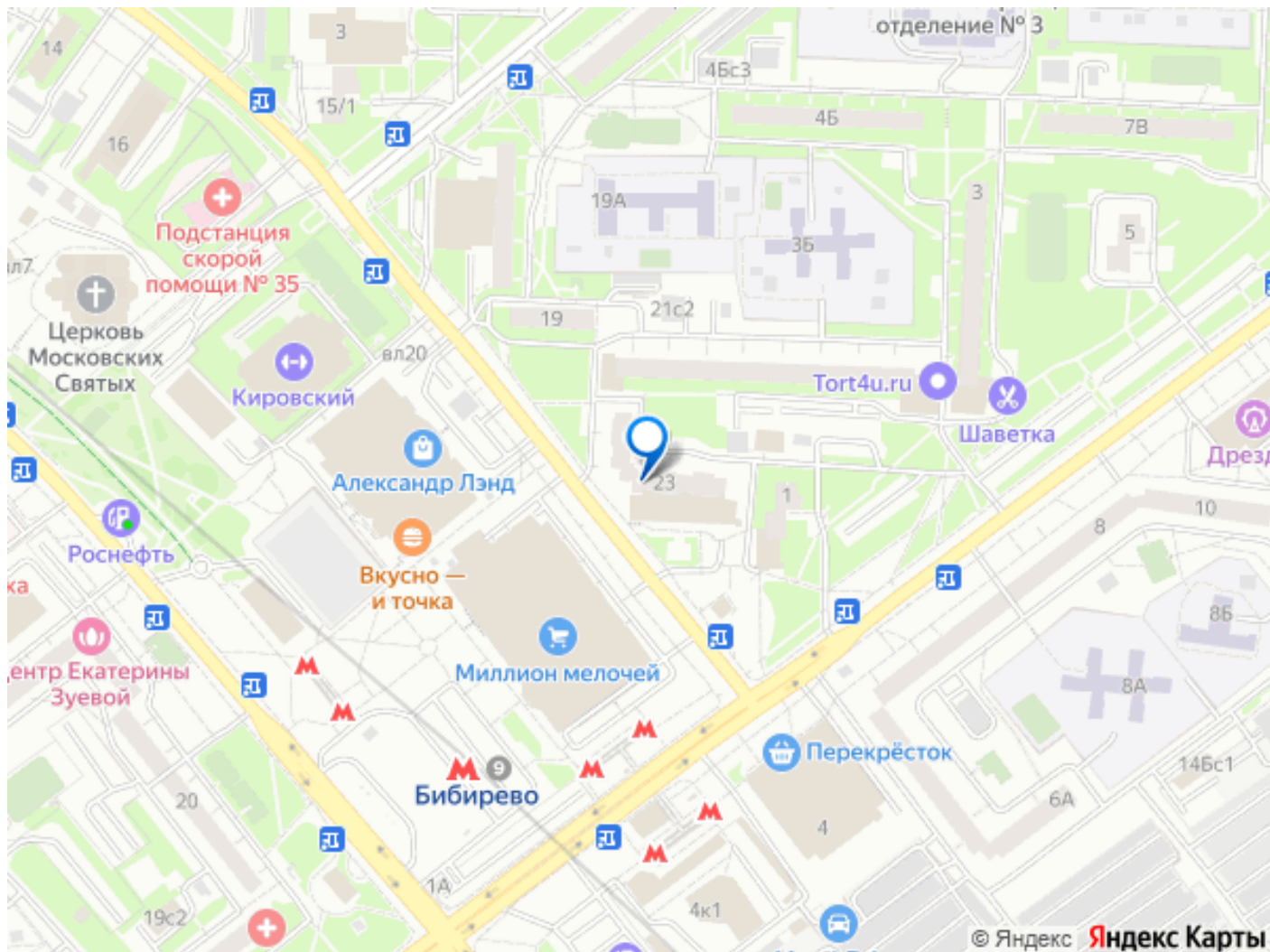
89251234567

для заметок



высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 170 000 рублей. Договор аренды подписан с 2025 года по 2035 год. Ежегодная индексация 5 %. Окупаемость 9.3 лет. Стоимость 19 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России