

Создано: 14.05.2025 в 10:39

Обновлено: 21.01.2026 в 15:52

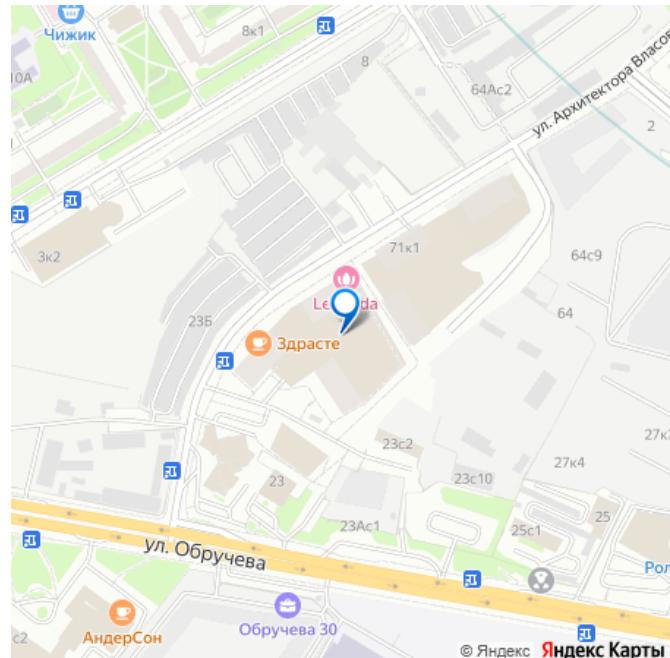
<https://move.ru/objects/9279163795>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Архитектора Власова,
71к2****46 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 79,8 м² в новом жилом комплексе «EVER» на ул. Архитектора Власова, д. 71к2 (5 минут пешком от метро Калужская). Помещение 79,8 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,48 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая

станция метро «Воронцовская». Помещения возможно использовать под любое назначение. Жилой дом построен и заселяется. Численность жителей ЖК ~ 6 000 человек, в целом небольшое количество коммерческих помещений относительно числа жителей. Помимо этого - высокая степень застройки локации, рядом 2 БЦ (БЦ Газойл и БЦ Геолог), идет строительство БЦ Геолог-2(сдача в 2026г). Стоимость помещения 46 рублей. Без комиссии.



