

Создано: 14.05.2025 в 10:39

Обновлено: 21.01.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9279163795>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

46 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

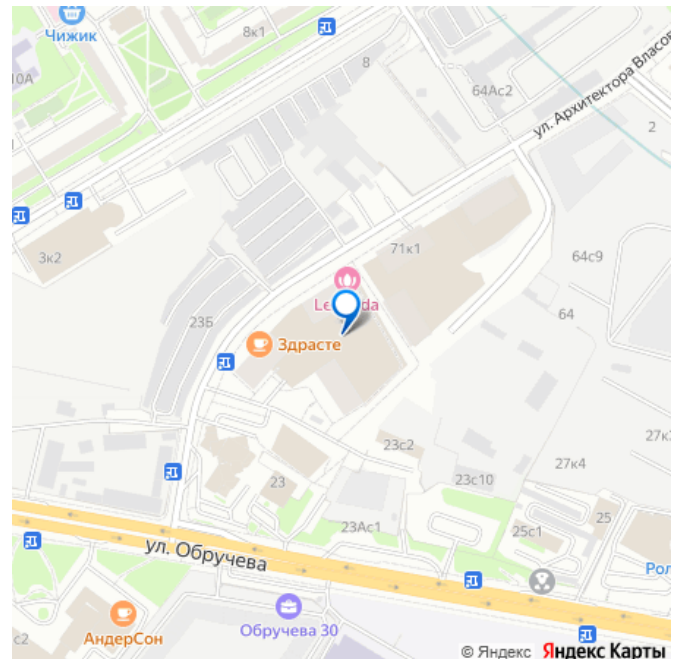
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 79,8 м2 в новом жилом комплексе «EVER» на ул. Архитектора Власова, д. 71к2 (5 минут пешком от метро Калужская). Помещение 79,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,48 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая

для заметок



станция метро «Воронцовская». Помещения
возможно использовать под любое
назначение. Жилой дом построен и
заселяется. Численность жителей ЖК ~ 6 000
человек, в целом небольшое количество
коммерческих помещений относительно
числа жителей. Помимо этого - высокая
степень застройки локации, рядом 2 БЦ (БЦ
Газойл и БЦ Геолог), идет строительство БЦ
Геолог-2(сдача в 2026г). Стоимость
помещения 46 рублей. Без комиссии.



