

Создано: 22.05.2025 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9279786730>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

65 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

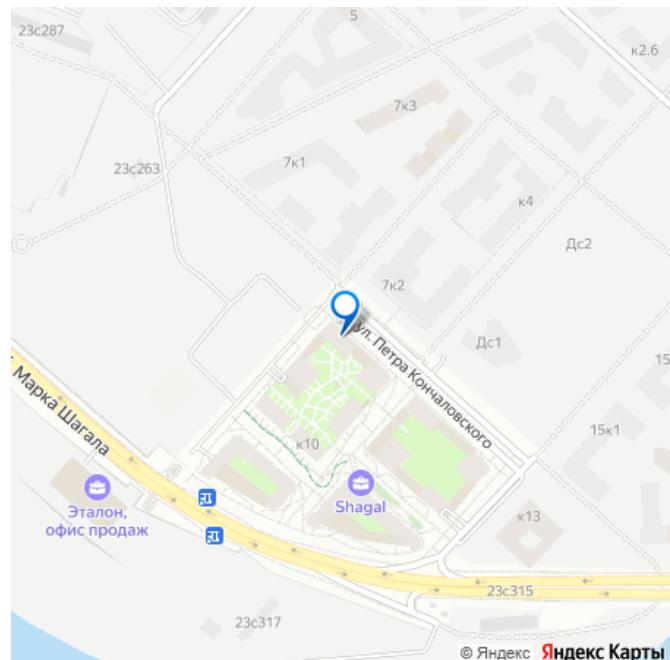
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

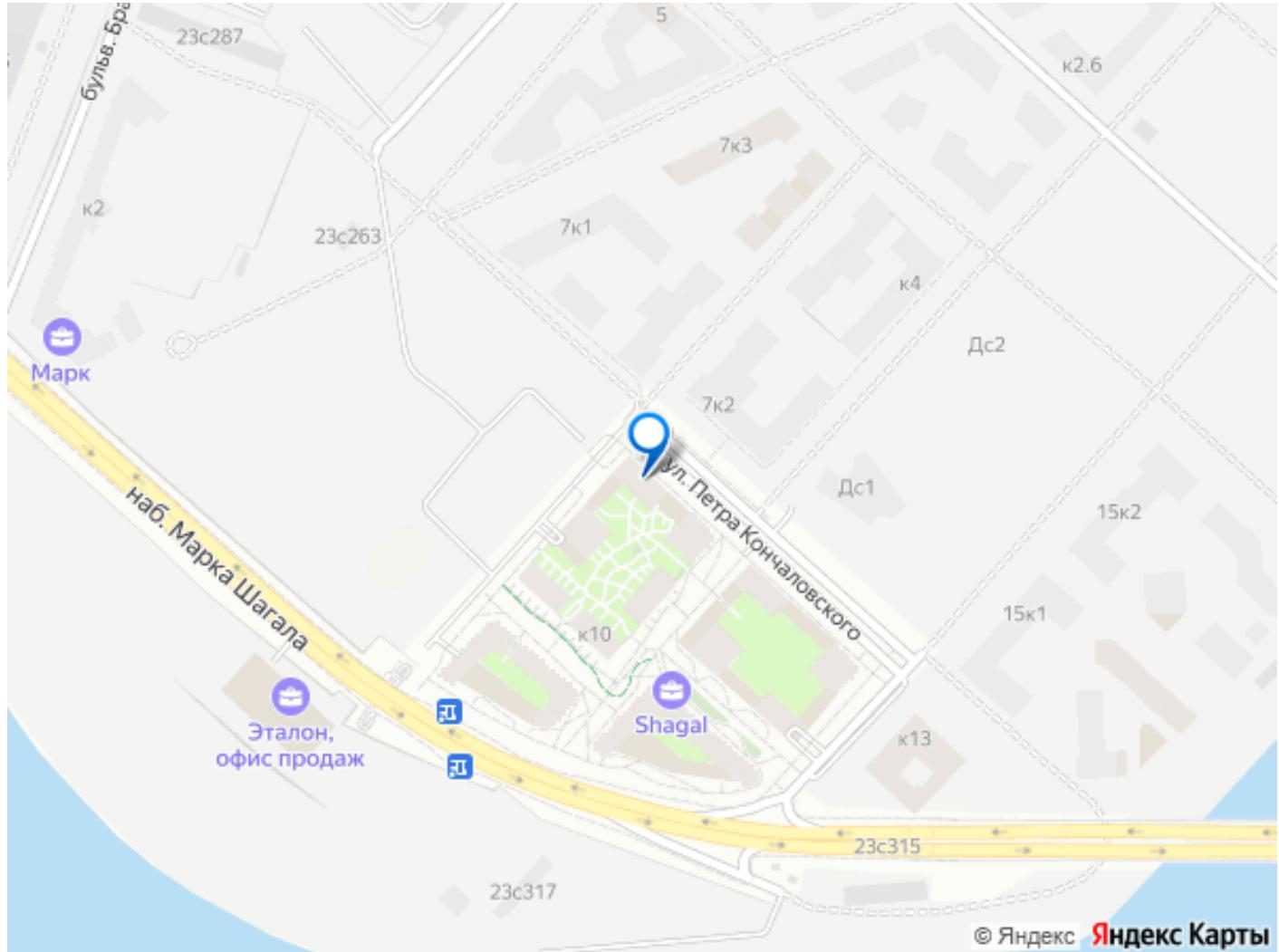


Описание

Продажа торгового помещения 79 м² в новом ЖК бизнес класса «Shagal», 2-я очередь, ЖК Шагал, к.6.1 (8 минут транспортом от метро Технопарк). Помещение 79 м² располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе. Ввод в

эксплуатацию 2026 год. Стоимость продажи
65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России