

Создано: 22.05.2025 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 13:38

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

**65 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

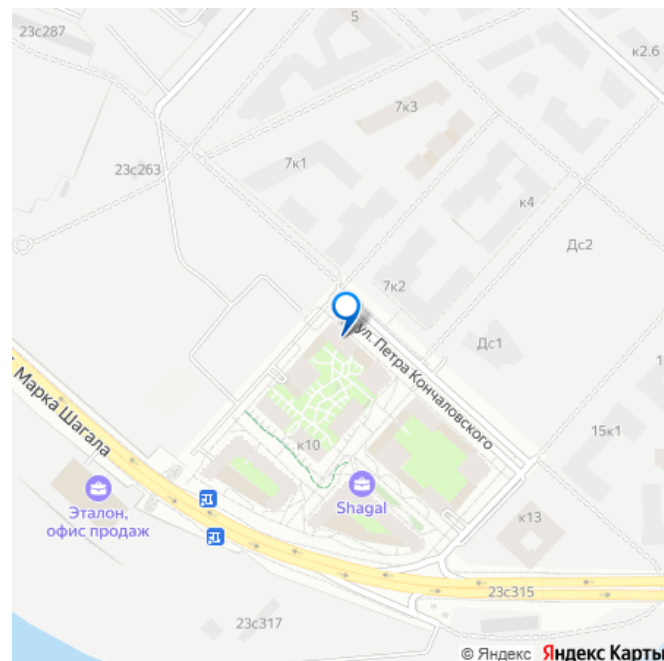
Продажа торгового помещения 79 м2 в новом ЖК бизнес класса «Shagal», 2-я очередь, ЖК Шагал, к.6.1 (8 минут транспортом от метро Технопарк). Помещение 79 м2 располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе. Ввод в

<https://move.ru/objects/9279786730>

Малина Проперти, Малина Проперти

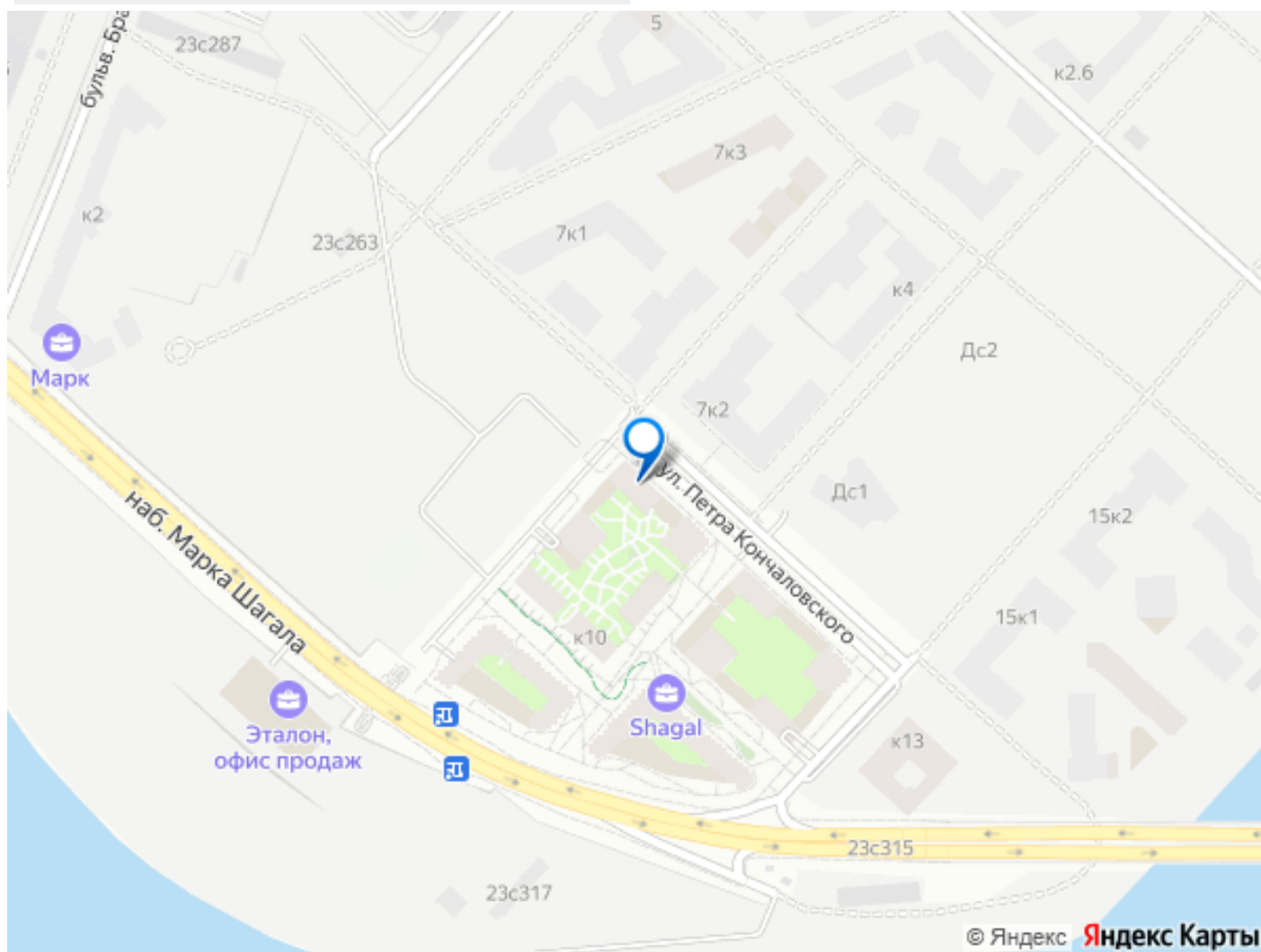
**79166030204**

для заметок



эксплуатацию 2026 год. Стоимость продажи  
65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России