

Создано: 04.02.2026 в 21:36

Обновлено: 04.02.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9289000679>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

24 990 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

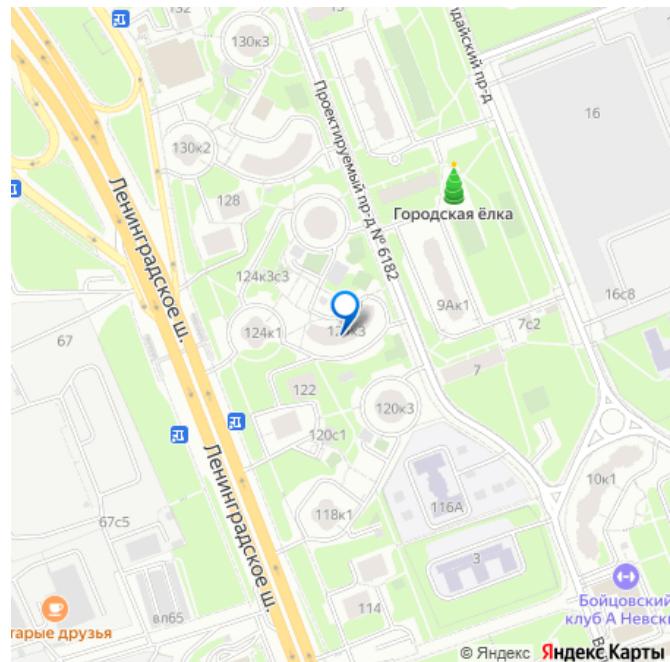
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



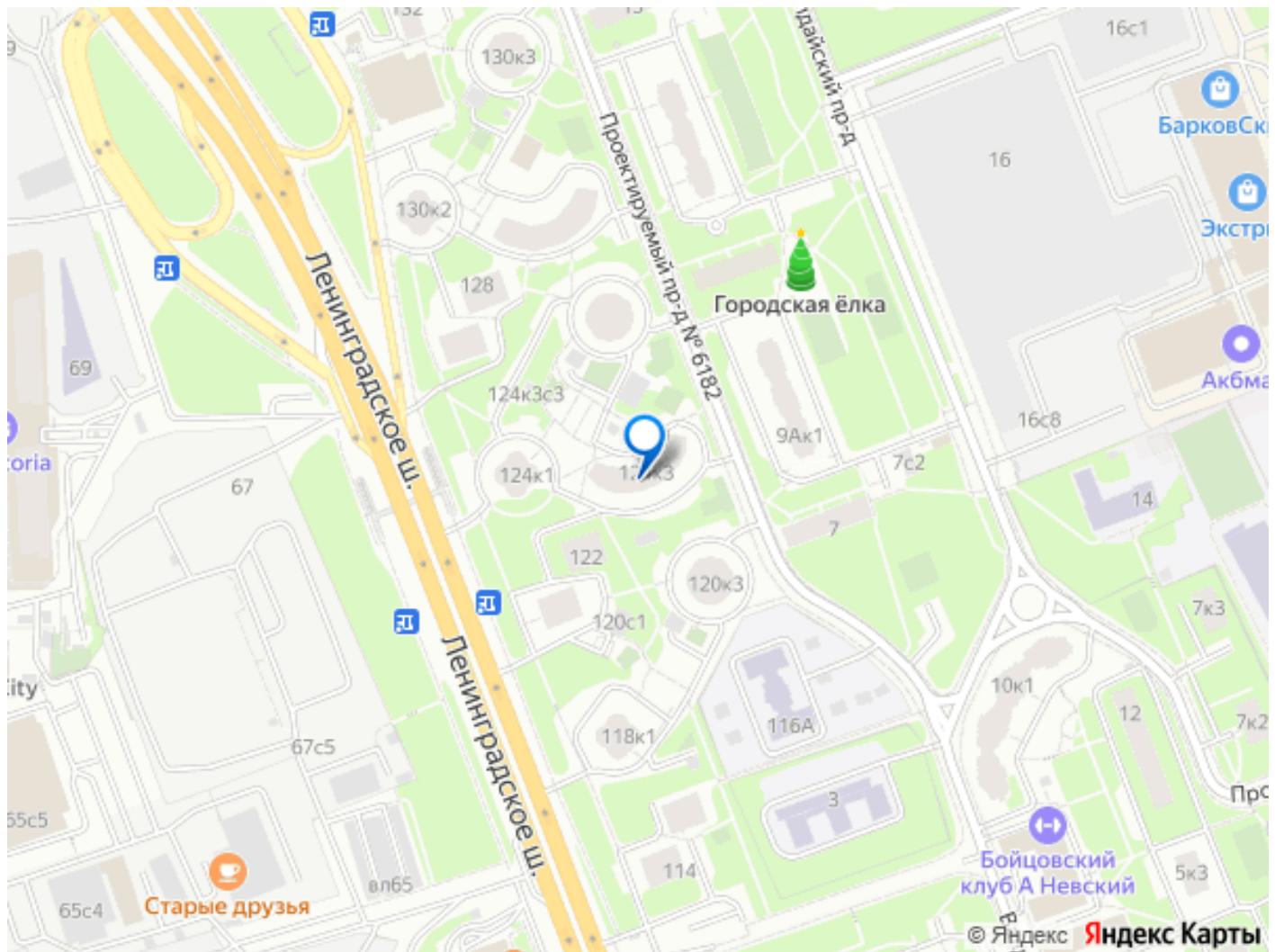
Описание

Продажа торгового помещения 79,1 м² с арендатором ПВЗ «Ozon» на Ленинградском шоссе, д.124 корпус 3 (13 минут пешком от метро Беломорская). 1 линия домов.

Помещение 79,1 м², располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на второй линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Рядом пешеходный переход ведущий к помещению и въезд во двор. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

Арендатор: ПВЗ «Ozon», месячная арендная
плата 180 000 рублей. Окупаемость 11,6
лет. Стоимость 24 990 000 рублей. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России