

Создано: 19.03.2026 в 08:46

Обновлено: 23.03.2026 в 14:26

Москва, улица Генерала Белова, 19К4

**24 000 000 ₺**

Москва, улица Генерала Белова, 19К4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

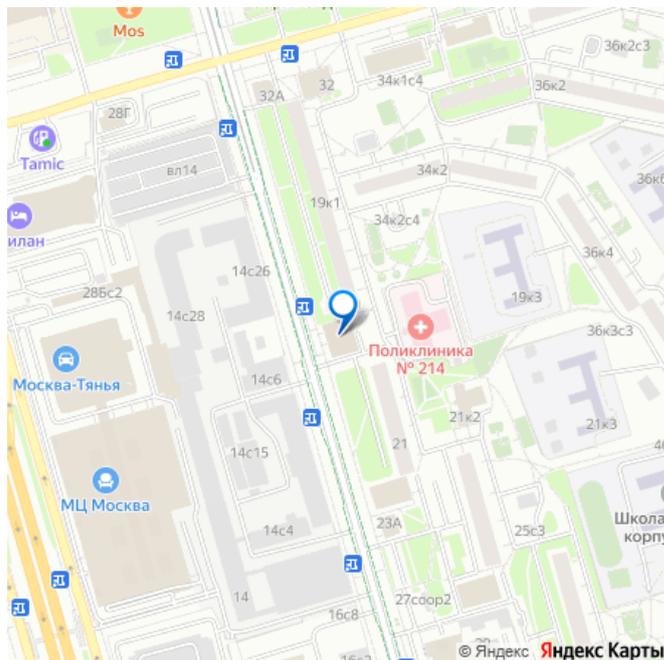
Продажа торгового помещения 79,9 м2 с арендатором сетевой магазин «Бристоль» на ул. Генерала Белова, д. 19к4 (8 минут пешком от метро Домодедовская). Помещение 79,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на второй линии жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: сетевой магазин «Бристоль», договор аренды

<https://move.ru/objects/9292099921>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

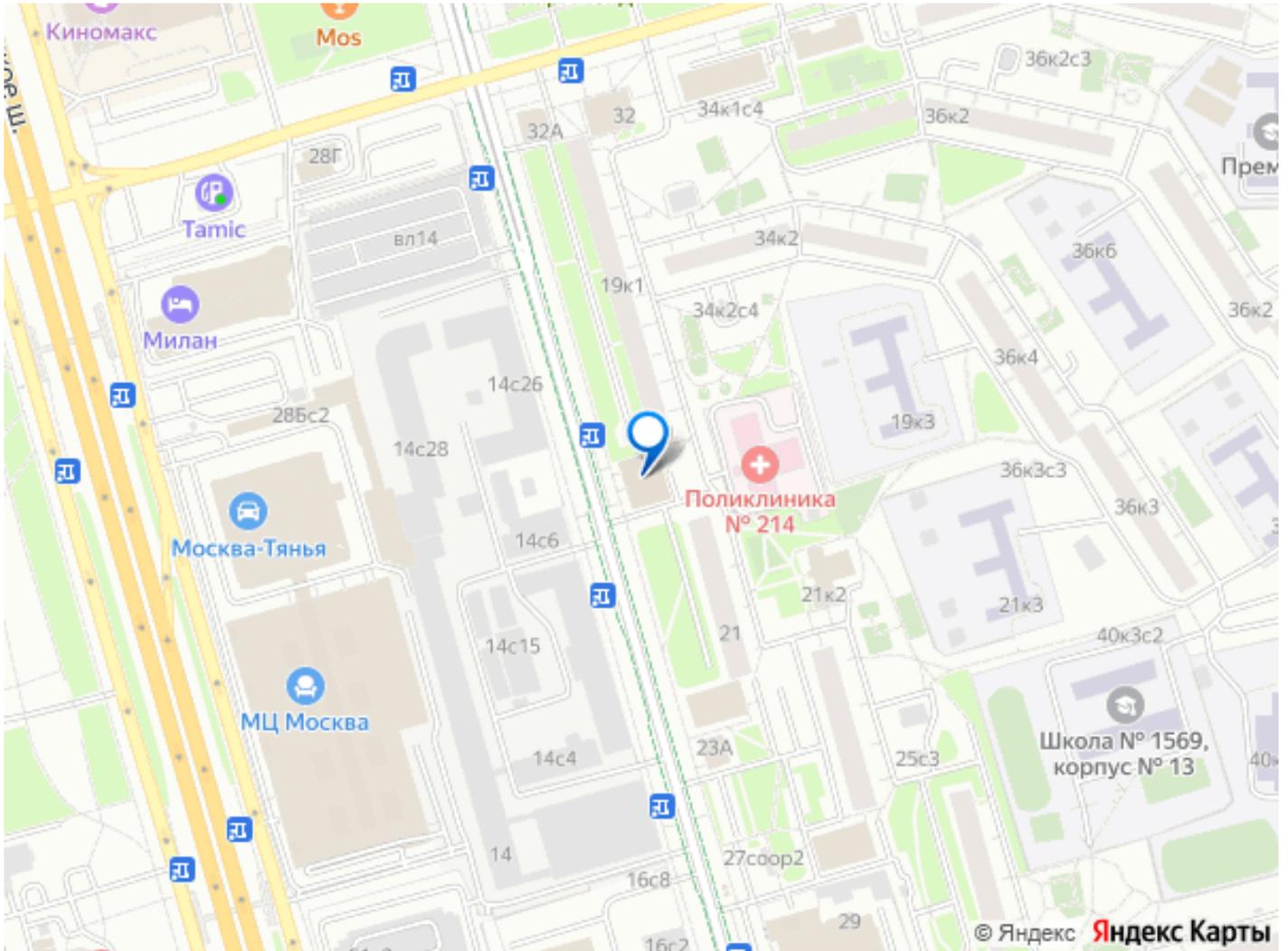
для заметок



с 2019 года, арендная ставка 180 000 рублей,  
индексация по согласованию сторон.

Окупаемость 11,1 лет. Стоимость продажи 24  
000 00 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России