

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Щёлковское ш, 79к1

246 500 000 ₺

Москва, Щёлковское ш, 79к1

Улица

[шоссе Щелковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

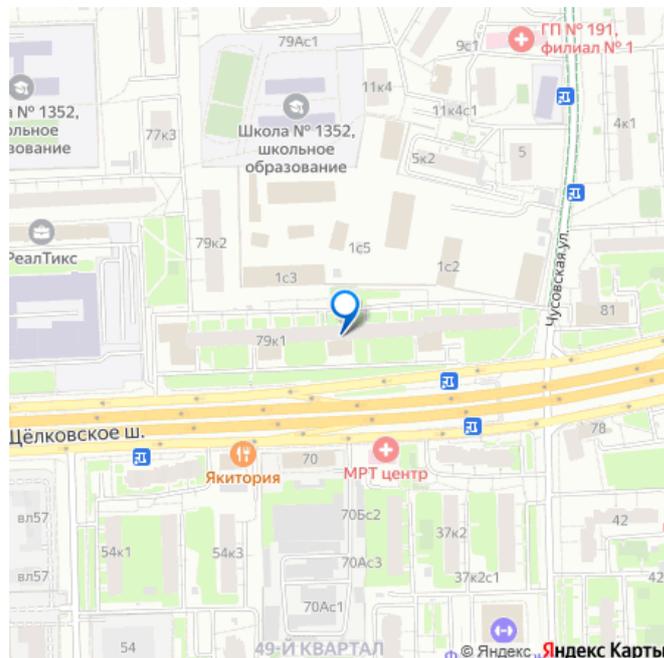
Торговое помещение по адресу: Москва, Щелковское шоссе, 79, корп. 1. Встроенно-пристроенное здание 1064,7 метра с сетевым арендатором магазин Магнит и Яндекс лавка. На 1 этаже площадь 493,9 м2, цоколь 570,8 м2, Три отдельных входа, смешанная планировка, , высота потолка 3 м, Электрическая мощность 73 кВт. Объект недвижимости расположен в густонаселенном, сформированном жилом районе. Первая линия домов по Щёлковскому шоссе. Напротив жилого дома располагается пешеходный переход, а непосредственно у помещения проходит народная тропа от метро и остановок общественного

<https://move.ru/objects/9290770863>

Менеджер, АрендаМ

89251234567

для заметок



транспорта. Помещение в прямой видимости с Щелковского шоссе с интенсивным автомобильным трафиком. Ближайшая станция метро Щелковская расположена в 500 метрах. Окупаемость 10.5 лет. Без комиссии для покупателя. Номер объекта: #2/537835/23858

