

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 29.03.2026 в 01:17

Москва, Щёлковское ш, 79к1

**246 500 000 ₺**

Москва, Щёлковское ш, 79к1

Улица

[шоссе Щелковское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

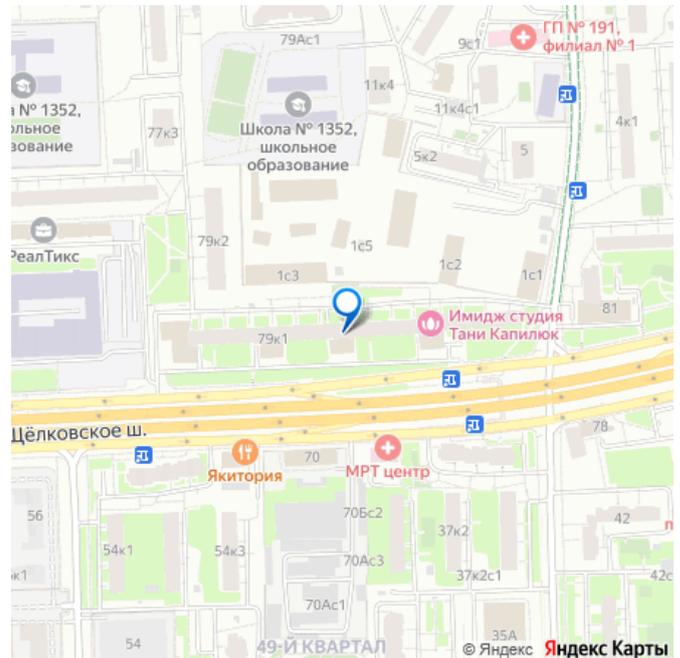
Торговое помещение по адресу: Москва, Щелковское шоссе, 79, корп. 1. Встроенно-пристроенное здание 1064,7 метра с сетевым арендатором магазин Магнит и Яндекс лавка. На 1 этаже площадь 493,9 м<sup>2</sup>, цоколь 570,8 м<sup>2</sup>, Три отдельных входа, смешанная планировка, , высота потолка 3 м, Электрическая мощность 73 кВт. Объект недвижимости расположен в густонаселенном, сформированном жилом районе. Первая линия домов по Щёлковскому шоссе. Напротив жилого дома располагается пешеходный переход, а непосредственно у помещения проходит народная тропа от метро и остановок общественного

<https://move.ru/objects/9292380132>

Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

для заметок



транспорта. Помещение в прямой видимости с Щелковского шоссе с интенсивным автомобильным трафиком. Ближайшая станция метро Щелковская расположена в 500 метрах. Окупаемость 10.5 лет. Без комиссии для покупателя. Номер объекта: #2/538020/23858

