

Создано: 17.11.2025 в 22:22

Обновлено: 15.12.2025 в 05:15

<https://move.ru/objects/9286680652>

## Собственник

**79337877406**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 32**

**55 440 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 32

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

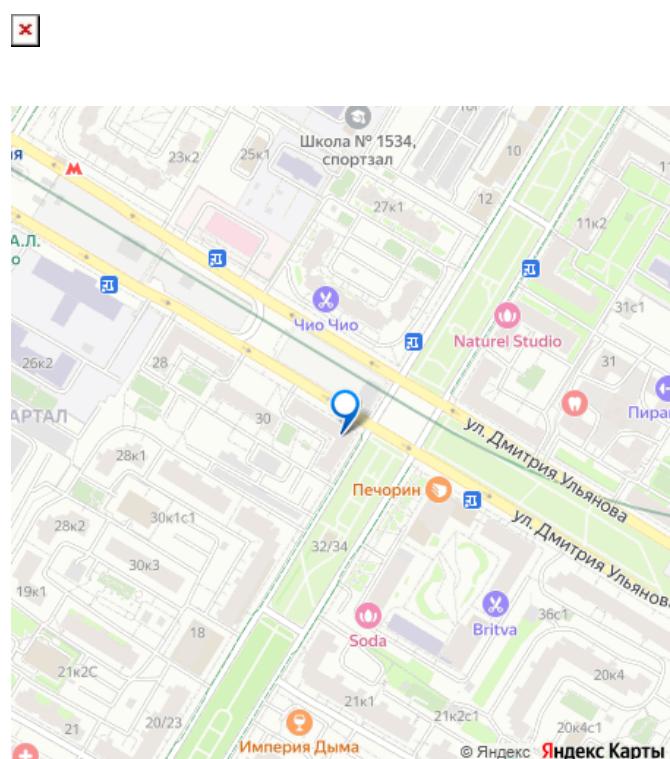
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

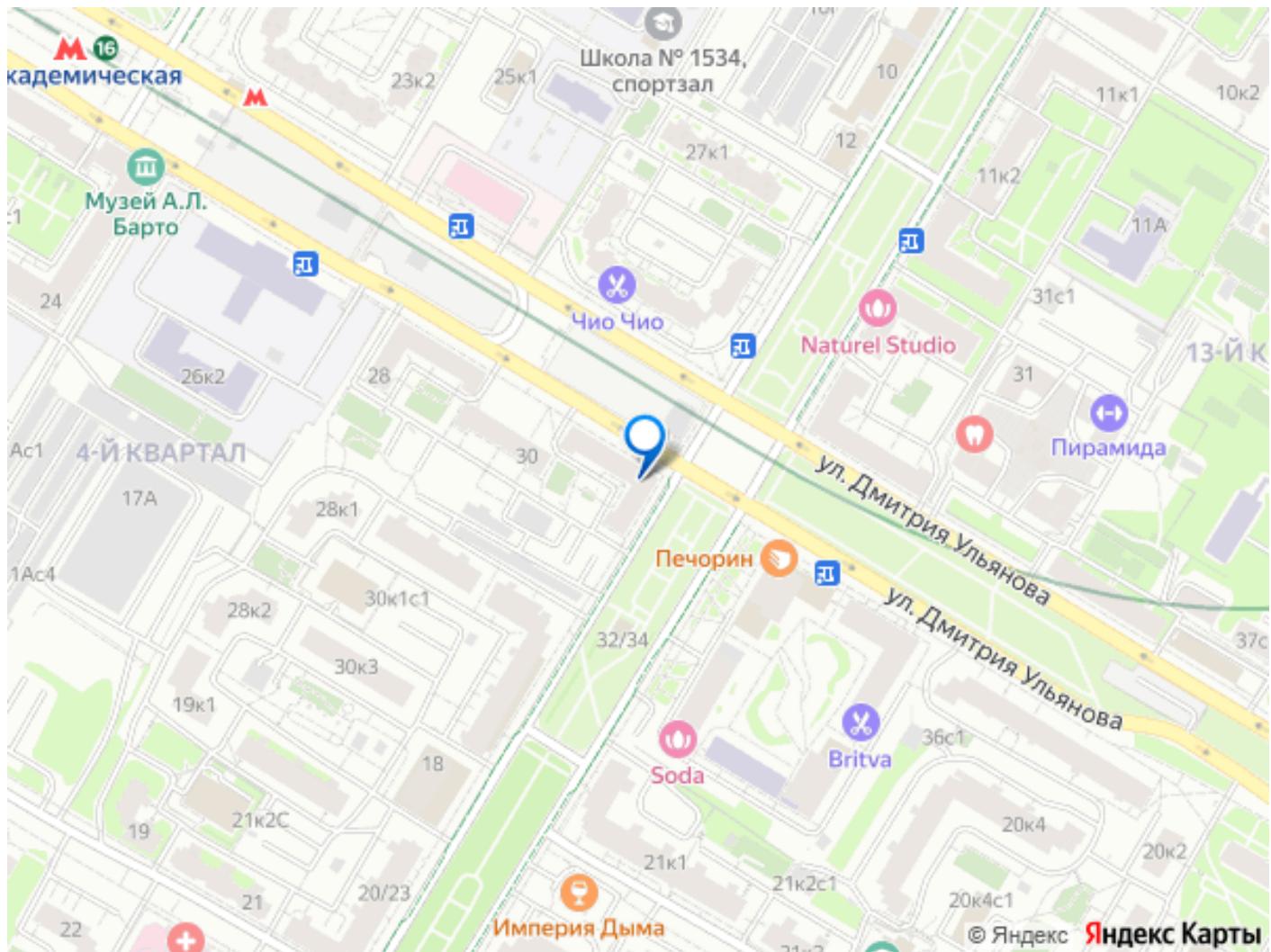


## Описание

отовый арендный бизнес: помещение 80,3 м<sup>2</sup> с Красное & Белое, м. Академическая Продаётся нежилое помещение 80,3 м<sup>2</sup> с действующим арендатором федеральной сетью Красное & Белое. Арендатор работает с 2017 года. В пешей доступности станция метро Академическая 1-я линия домов Густонаселённый жилой массив В окружении жилые дома, образовательные, медицинские и другие учреждения Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня Характеристики помещения Площадь: 80,3 м<sup>2</sup> 1-й этаж

многоквартирного дома Выделенная  
мощность: 30 кВт Отдельный вход с улицы  
Мокрая точка Центральные коммуникации  
Кондиционирование Хороший ремонт  
Арендатор Надёжный долгосрочный  
арендатор — магазин Красное & Белое  
Работает на данном месте с 2017 года Для  
покупателя — доход с первого дня после  
сделки Сделка Продажа по ДКП от  
собственника, владелец - юрилицо с 2003 года  
Без посредников Полный комплект  
документов Все детали по арендному  
договору, доходности и условиям сделки  
готов обсудить по телефону. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре и получить  
дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России