

Создано: 17.11.2025 в 22:22

Обновлено: 15.12.2025 в 05:15

<https://move.ru/objects/9286680652>

Собственник

79337877406

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 32

55 440 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 32

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

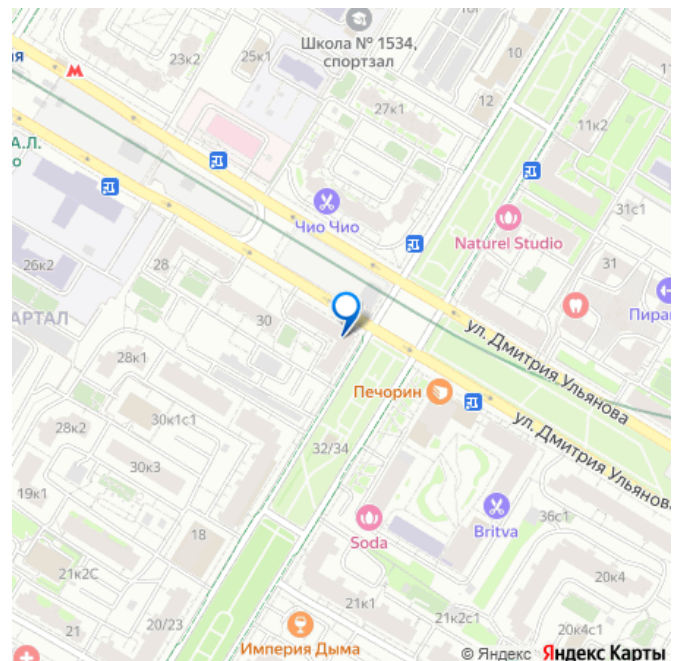
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

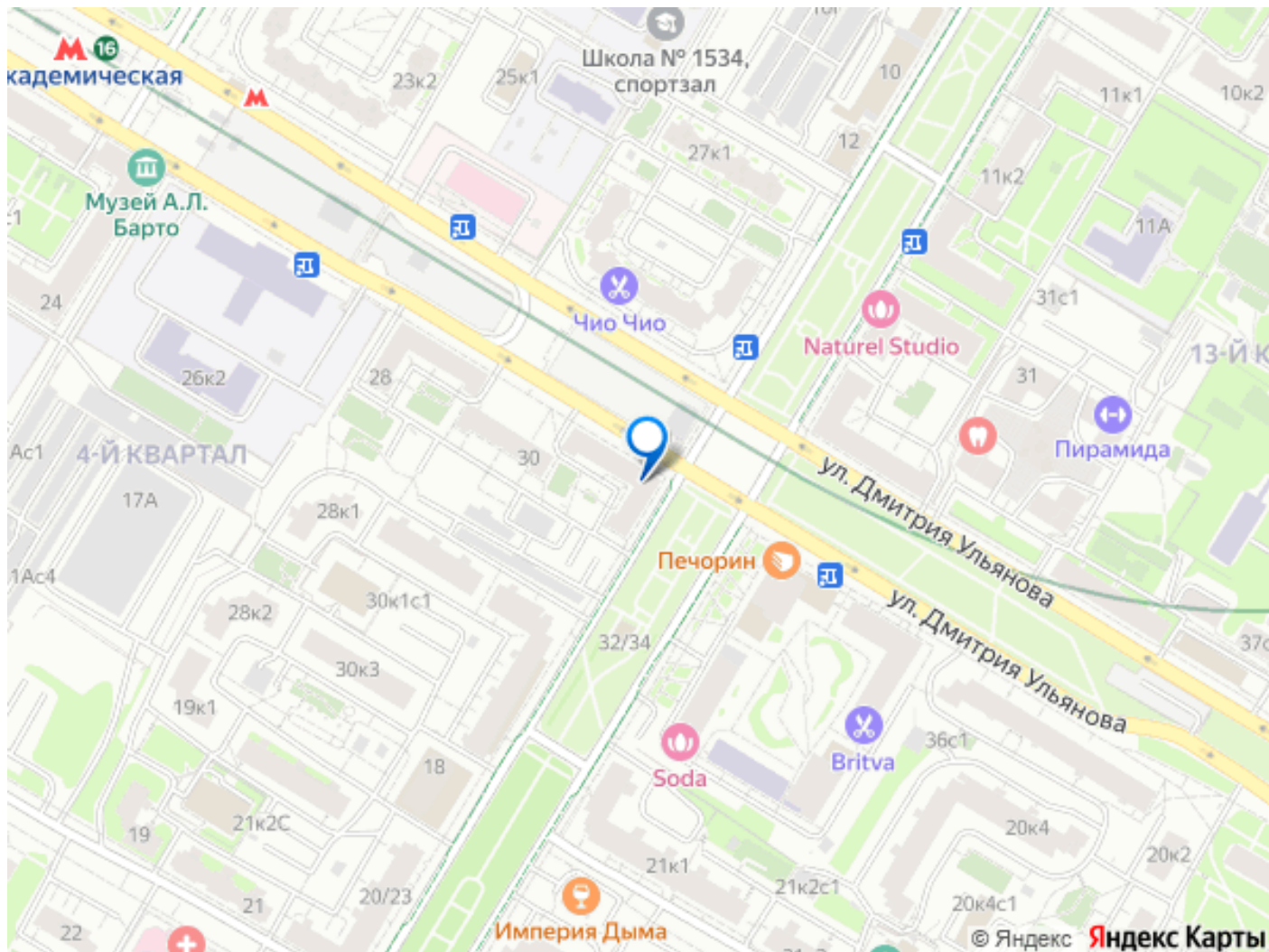
отовый арендный бизнес: помещение 80,3 м² с Красное & Белое, м. Академическая
Продаётся нежилое помещение 80,3 м² с действующим арендатором федеральной сетью Красное & Белое. Арендатор работает с 2017 года. В пешей доступности станция метро Академическая 1-я линия домов
Густонаселённый жилой массив В окружении жилые дома, образовательные, медицинские и другие учреждения Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня Характеристики помещения Площадь: 80,3 м² 1-й этаж

для заметок



многоквартирного дома Выделенная
мощность: 30 кВт Отдельный вход с улицы
Мокрая точка Центральные коммуникации
Кондиционирование Хороший ремонт
Арендатор Надёжный долгосрочный
арендатор — магазин Красное & Белое
Работает на данном месте с 2017 года Для
покупателя — доход с первого дня после
сделки Сделка Продажа по ДКП от
собственника, владелец - юрлицо с 2003 года
Без посредников Полный комплект
документов Все детали по арендному
договору, доходности и условиям сделки
готов обсудить по телефону. Звоните, чтобы
договориться о просмотре и получить
дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России