

Создано: 17.11.2025 в 23:25

Обновлено: 28.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288467058>

Собственник

79852928681

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 32

55 440 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 32

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.3 м²

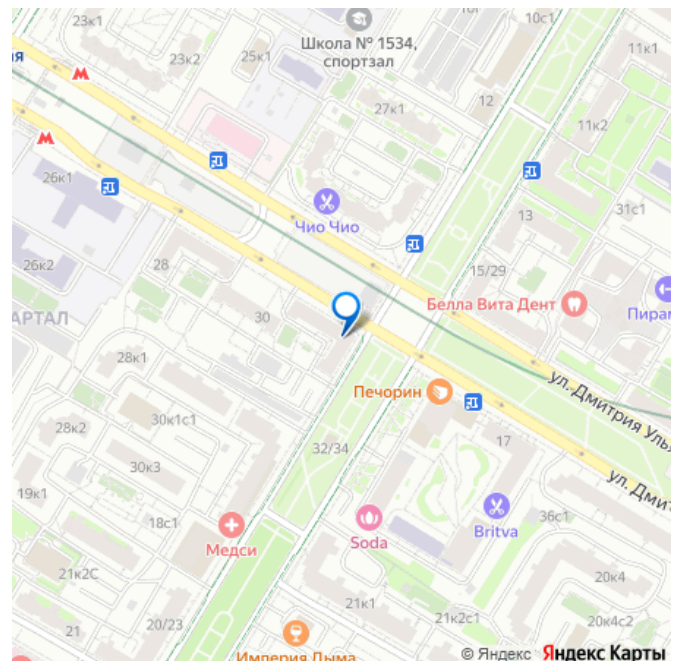
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

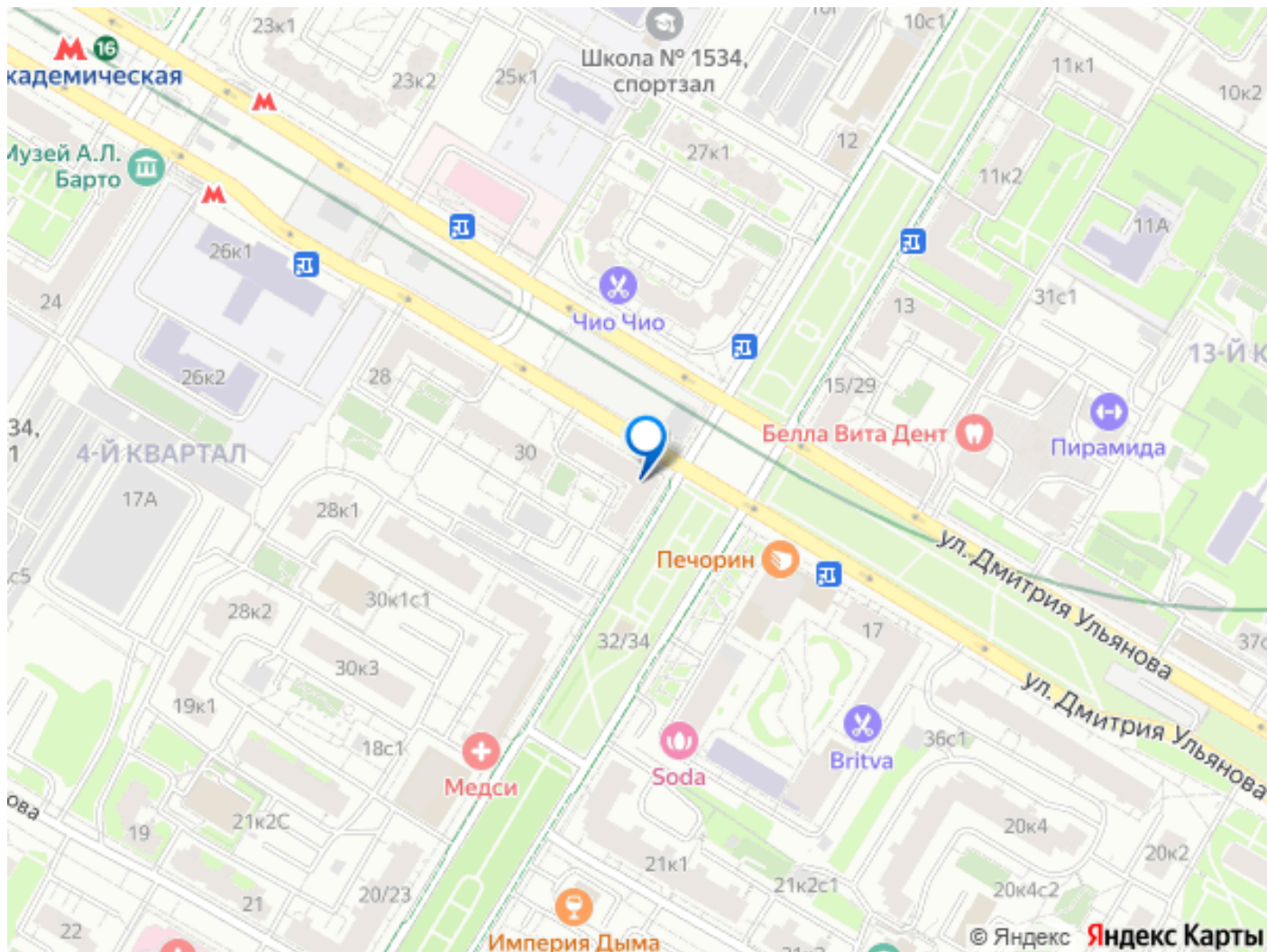


Описание

отовый арендный бизнес: помещение 80,3 м?
с Красное & Белое, м. Академическая
Продаётся нежилое помещение 80,3 м? с
действующим арендатором федеральной
сетью Красное & Белое. Арендатор работает
с 2017 года. В пешей доступности станция
метро Академическая 1-я линия домов
Густонаселённый жилой массив В окружении
жилые дома, образовательные, медицинские
и другие учреждения Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик в
течение всего дня Характеристики
помещения Площадь: 80,3 м? 1-й этаж

многоквартирного дома Выделенная
мощность: 30 кВт Отдельный вход с улицы
Мокрая точка Центральные коммуникации
Кондиционирование Хороший ремонт
Арендатор Надёжный долгосрочный
арендатор — магазин Красное & Белое
Работает на данном месте с 2017 года Для
покупателя — доход с первого дня после
сделки Сделка Продажа по ДКП от
собственника, владелец - юрлицо с 2003 года
Без посредников Полный комплект
документов Все детали по арендному
договору, доходности и условиям сделки
готов обсудить по телефону. Звоните, чтобы
договориться о просмотре и получить
дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России