

🕒 Создано: 28.03.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 03:17

**Москва, улица Гастелло, 30**

**64 318 800 ₽**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

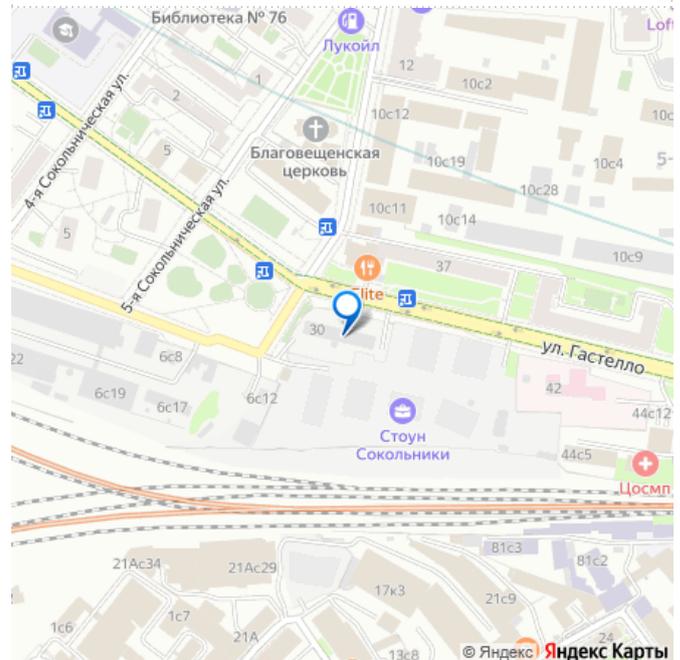
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В реализации - ритейл на первом этаже башни А жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Сокольники напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - жители будущего ЖК бизнес+ класса СТОУН Сокольники (1 500 человек) - в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ) - отличная визуальная доступность с улицы Гастелло,

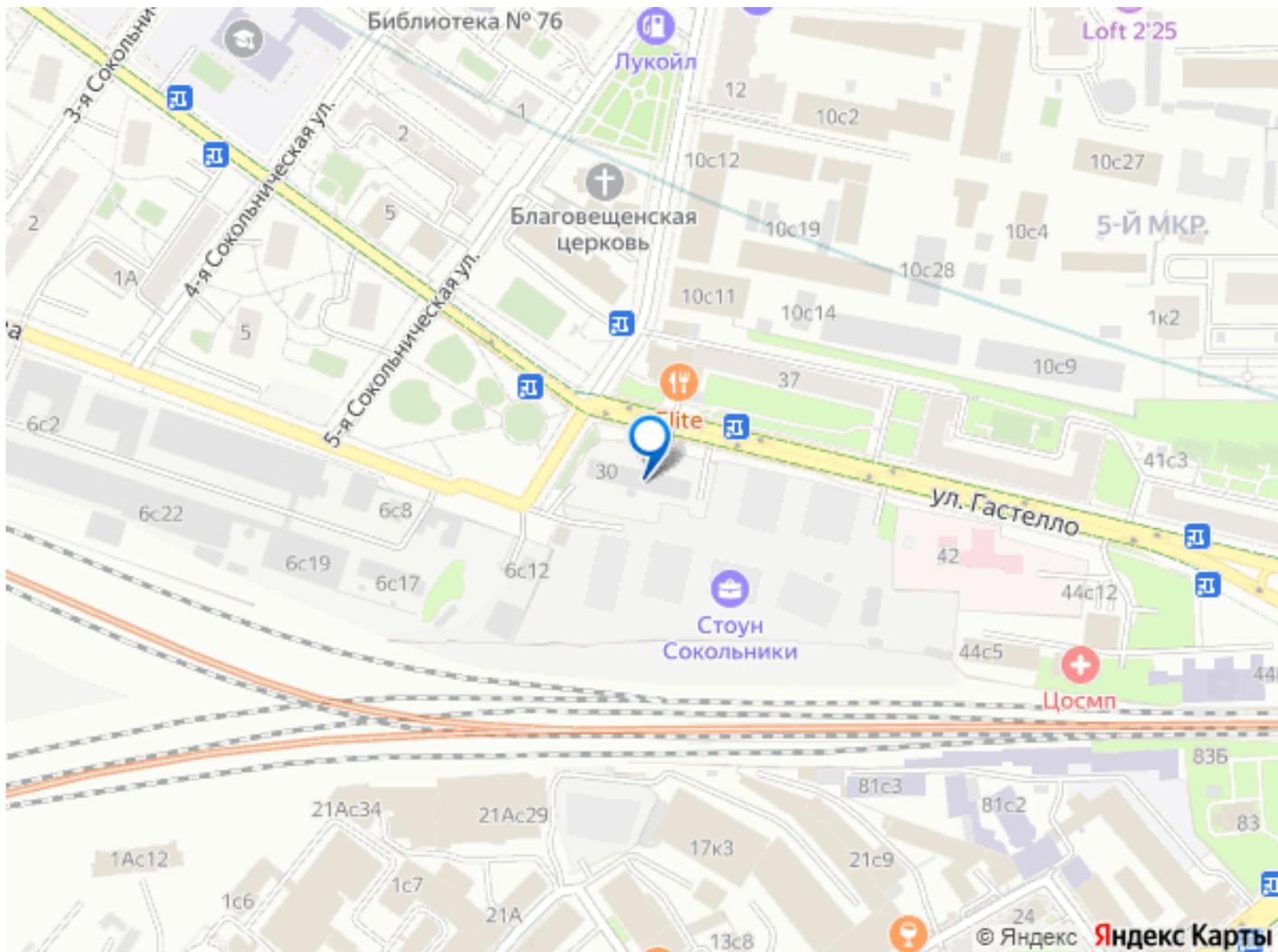
для заметок



которая связывает два транспортных узла - метро «Сокольники» и метро «Электrozаводская». Транспортная доступность Башня А располагается на первой линии улицы Гастелло и является архитектурной доминантой района. Это обеспечивает максимальную визуальную доступность. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой. - 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электrozаводская» - 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электrozаводская» - 12 мин. пешком от парка «Сокольники»

Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса СТОУН Сокольники - витринное остекление - места для размещения вывесок - индивидуальный вход с улицы - приточно-вытяжная система вентиляции STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19212



Move.ru - вся недвижимость России