

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Братиславская ул, 13к1

**48 500 000 ₺**

Москва, Братиславская ул, 13к1

Улица

[улица Братиславская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

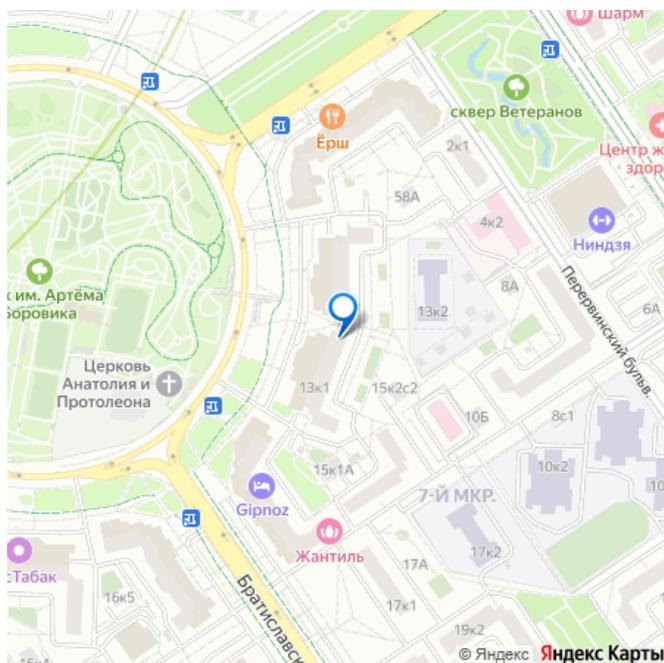
Номер в базе: 10545969. Помещение коммерческого назначения на первом этаже жилого дома по адресу ул. Братиславская, 13к1 представляет собой надежный актив с гарантированным доходом. Объект обладает исключительной локацией: 3-5 минут пешком от станции метро «Братиславская», первая линия домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение имеет открытую планировку, отдельный широкий вход с улицы и витринные окна по трем сторонам фасада, что обеспечивает максимальную заметность. С 2018 года в помещении стабильно работает федеральная сеть «Винлаб», что подтверждает

<https://move.ru/objects/9290768608>

**Межевикин Дмитрий Александрович,  
Этажи Москва**

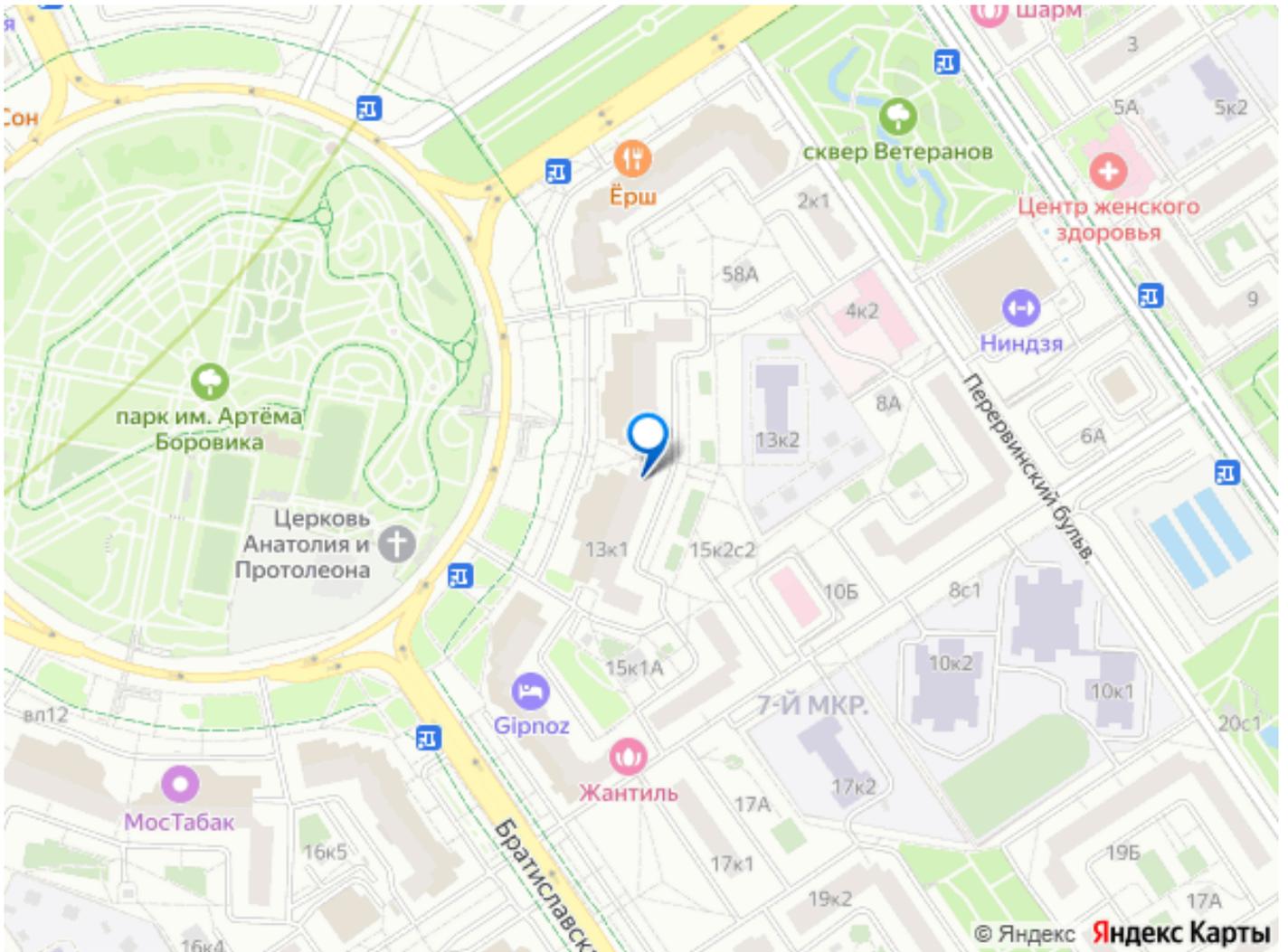
**89251234567**

для заметок



привлекательность локации и качество самого пространства. В 2023 году арендатор продлил договор еще на 5 лет, демонстрируя долгосрочные планы. МАП составляет 300 000 рублей ,ГАП 3 600 00 , коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Договор предусматривает ежегодную индексацию платежа на 5%. Помещение находится в собственности более десяти лет, все юридические вопросы урегулированы.  
Код пользователя: 190962





Move.ru - вся недвижимость России