

Создано: 18.11.2024 в 13:05

Обновлено: 17.01.2026 в 19:07

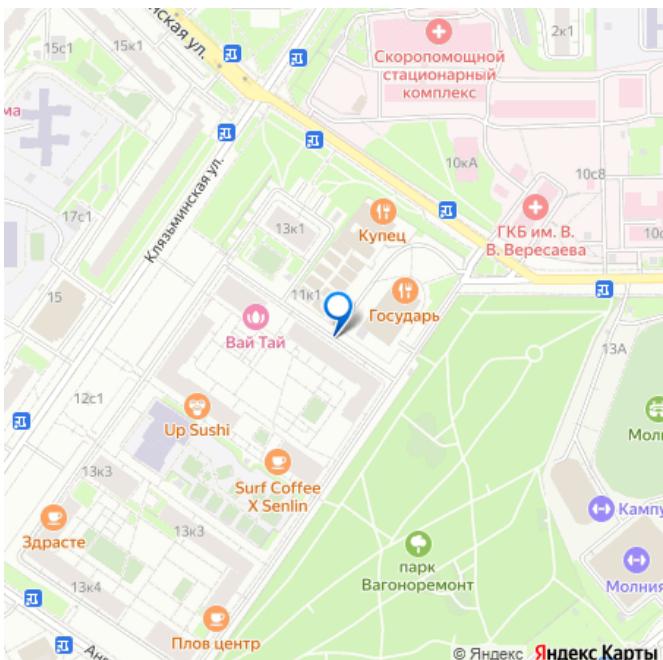
<https://move.ru/objects/9266735825>**Дмитрий Якименко, Penny Lane
Moscow****79945051154****Москва, Лобненская улица, 13К2****34 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 75028784. Предлагается к продаже коммерческое помещение (80,7 м²) в ЖК «Дмитровский парк» (ГК ПИК, сдача 2023 г.), обеспечивающее стабильный пассивный доход. Помещение сдано в аренду надежному арендатору (барбершоп Orangutan). Характеристики: 1-й этаж, отдельный фасадный вход без архитектурных барьеров. Свободная планировка, витражное остекление, высота потолков 4 м. Полностью оборудовано инженерными коммуникациями (электрическая мощность 25 кВт).

Возможность размещения рекламы.
Качественный ремонт от арендатора.
Расположение: ЖК «Дмитровский парк»
расположен в развитом районе с высокой
плотностью населения, развитой
инфраструктурой (детские сады, школы,
поликлиники, магазины, спортивный
комплекс, ледовый дворец), удобной
транспортной доступностью (метро
«Лианозово» и «Яхромская» в пешей
доступности, парковка). Преимущества
инвестиции: Высокий потенциал доходности.
Надежный арендатор. Привлекательное
расположение с высоким пешеходным и
автомобильным трафиком. Универсальность
помещения (торговля, услуги и др.).
Предложение идеально подходит для
инвесторов, заинтересованных в стабильном
и безопасном вложении капитала. Свяжитесь
со мной за детальной информацией и
условиями сделки. Участник AREA -
Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости.



