

Создано: 18.11.2024 в 13:05

Обновлено: 17.01.2026 в 19:07

**Москва, Лобненская улица, 13К2**

**34 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

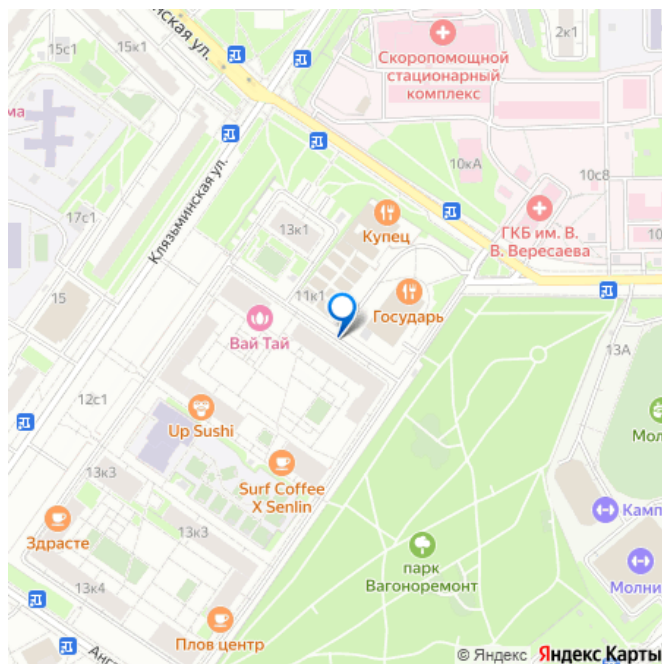
Арт. 75028784. Предлагается к продаже коммерческое помещение (80,7 м<sup>2</sup>) в ЖК «Дмитровский парк» (ГК ПИК, сдача 2023 г.), обеспечивающее стабильный пассивный доход. Помещение сдано в аренду надежному арендатору (барбершоп Orangutan). Характеристики: 1-й этаж, отдельный фасадный вход без архитектурных барьеров. Свободная планировка, витражное остекление, высота потолков 4 м. Полностью оборудовано инженерными коммуникациями (электрическая мощность 25 кВт).

<https://move.ru/objects/9266735825>

**Дмитрий Якименко, Penny Lane  
Moscow**

**79945051154**

для заметок



Возможность размещения рекламы.

Качественный ремонт от арендатора.

Расположение: ЖК «Дмитровский парк»  
расположен в развитом районе с высокой  
плотностью населения, развитой  
инфраструктурой (детские сады, школы,  
поликлиники, магазины, спортивный  
комплекс, ледовый дворец), удобной  
транспортной доступностью (метро  
«Лианозово» и «Яхромская» в пешей  
доступности, парковка). Преимущества

инвестиции: Высокий потенциал доходности.

Надежный арендатор. Привлекательное  
расположение с высоким пешеходным и  
автомобильным трафиком. Универсальность  
помещения (торговля, услуги и др.).

Предложение идеально подходит для  
инвесторов, заинтересованных в стабильном  
и безопасном вложении капитала. Свяжитесь  
со мной за детальной информацией и  
условиями сделки. Участник AREA -  
Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости.



