

Создано: 18.11.2024 в 13:05

Обновлено: 17.01.2026 в 19:07

<https://move.ru/objects/9266735825>

Дмитрий Якименко, Penny Lane  
Moscow

**79945051154**

Москва, Лобненская улица, 13К2

**34 000 000 ₽**

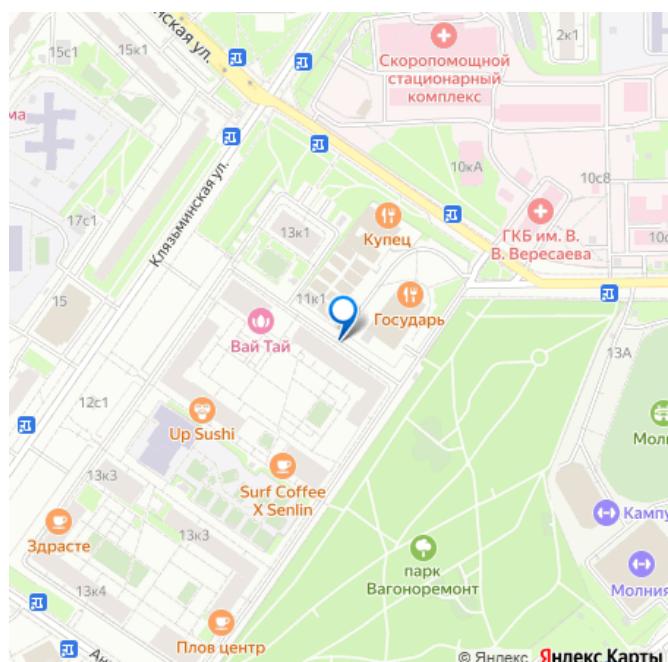
Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 75028784. Предлагается к продаже коммерческое помещение (80,7 м<sup>2</sup>) в ЖК «Дмитровский парк» (ГК ПИК, сдача 2023 г.), обеспечивающее стабильный пассивный доход. Помещение сдано в аренду надежному арендатору (барбершоп Orangutan). Характеристики: 1-й этаж, отдельный фасадный вход без архитектурных барьеров. Свободная планировка, витражное остекление, высота потолков 4 м. Полностью оборудовано инженерными коммуникациями (электрическая мощность 25 кВт).

Возможность размещения рекламы.

Качественный ремонт от арендатора.

Расположение: ЖК «Дмитровский парк»

расположен в развитом районе с высокой

плотностью населения, развитой

инфраструктурой (детские сады, школы,

поликлиники, магазины, спортивный

комплекс, ледовый дворец), удобной

транспортной доступностью (метро

«Лианозово» и «Яхромская» в пешей

доступности, парковка). Преимущества

инвестиции: Высокий потенциал доходности.

Надежный арендатор. Привлекательное

расположение с высоким пешеходным и

автомобильным трафиком. Универсальность

помещения (торговля, услуги и др.).

Предложение идеально подходит для

инвесторов, заинтересованных в стабильном

и безопасном вложении капитала. Свяжитесь

со мной за детальной информацией и

условиями сделки. Участник AREA -

Ассоциации Агентств Элитной

Недвижимости.



