

Создано: 21.08.2025 в 16:28

Обновлено: 16.03.2026 в 06:16

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Сходненская улица, 10**

**100 000 000 ₹**

Москва, Сходненская улица, 10

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

807 м<sup>2</sup>

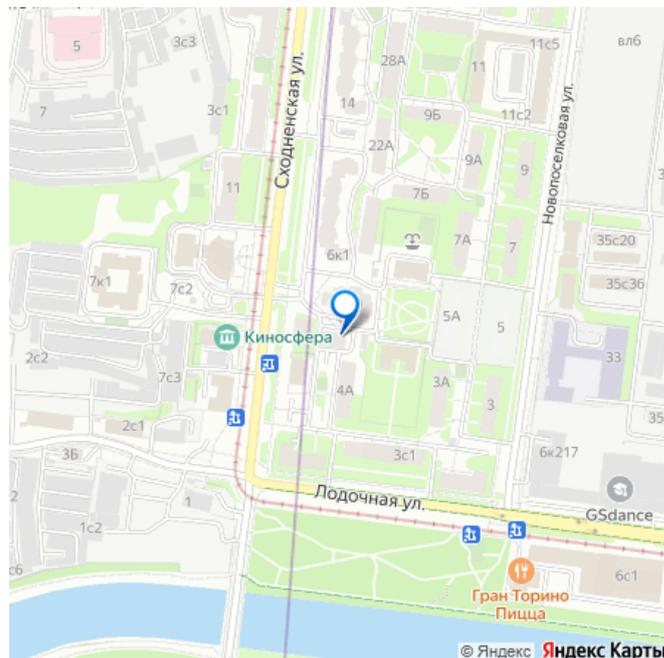
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 14248. Продажа здания на в районе Южное Тушино, по адресу: Сходненская улица, 10. Здание находится в районе плотной жилой застройки, в живописном районе Южное Тушино, в непосредственной близости от Сходненского канала и Химкинского водохранилища - излюбленного места прогулок местных жителей.

Технические параметры: ОСЗ 800 метров, 2 этажа, чердак, без подвала. Перекрытия смешанные, год постройки 1957. Количество электроэнергии 144 кВт. Все подключения к городским коммуникациям - вода, тепло.

Горячая вода - бойлеры. Пятно застройки - в собственности. ВРИ - под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Коммерческие условия: Стоимость 100 000 000 рублей. Стоимость квадратного метра 123 920 рублей. Собственник - юр.лицо

Форма сделки - обсуждается на переговорах.

