

Создано: 08.12.2025 в 17:20

Обновлено: 09.12.2025 в 07:35

<https://move.ru/objects/9287300258>

Игорь Гуревич, Игорь Гуревич

**79104831978**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

**38 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

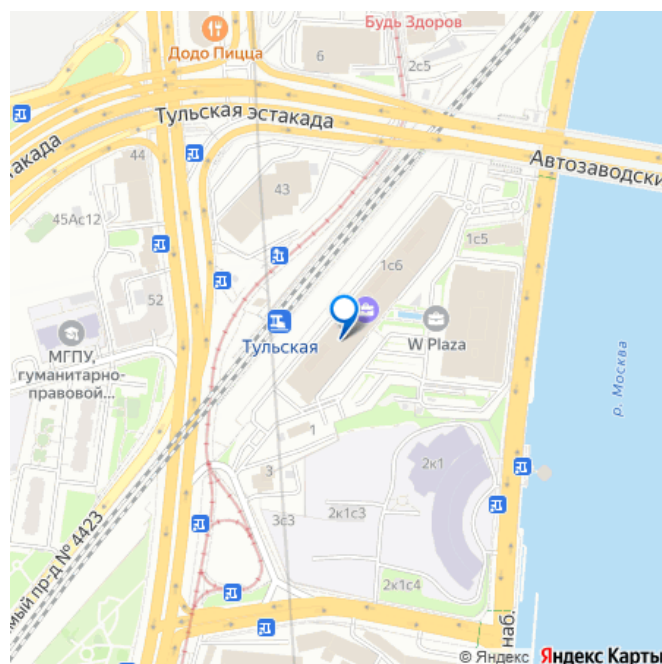
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение для инвесторов — продажа коммерческой недвижимости с действующим договором аренды! Надежный арендатор - федеральная сеть Аптека 36.6. Гарантированная прибыль от лидера фармацевтического ритейла! В комплексе из 2 БЦ с насыщенной инфраструктурой это единственная аптека. Количество сотрудников 9500 человек + 9 900 гостевых визитов в месяц (450 в день). Высокая ликвидность — помещение в жилом районе с пешеходным трафиком 5000+ чел/день и в данном БЦ (450 в день) Финансовые показатели: Площадь: 80.8 м<sup>2</sup> (торговый зал + склад). Индексация: безусловная +5%

для заметок



ежегодно. Доходность: от 12% годовых.

Окупаемость: 8 лет Стоимость помещения:

38.900.000 рублей Срок договора: 5 лет Все

документы на руках. Готовы к быстрому

выходу на сделку. Звоните, оперативно

организуем показ Возможно, вы искали:

готовый арендный бизнес, коммерческая

недвижимость, бизнес центр, продажа

коммерческой недвижимости с

арендаторами, габ с аптекой в Москве, габ с

аптекой у метро Тульская, 8 лет окупаемость,

помещение в продажу, помещение с

арендатором, инвестиция, покупка

недвижимости



