

Создано: 08.12.2025 в 17:20

Обновлено: 09.12.2025 в 07:35

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

**38 900 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

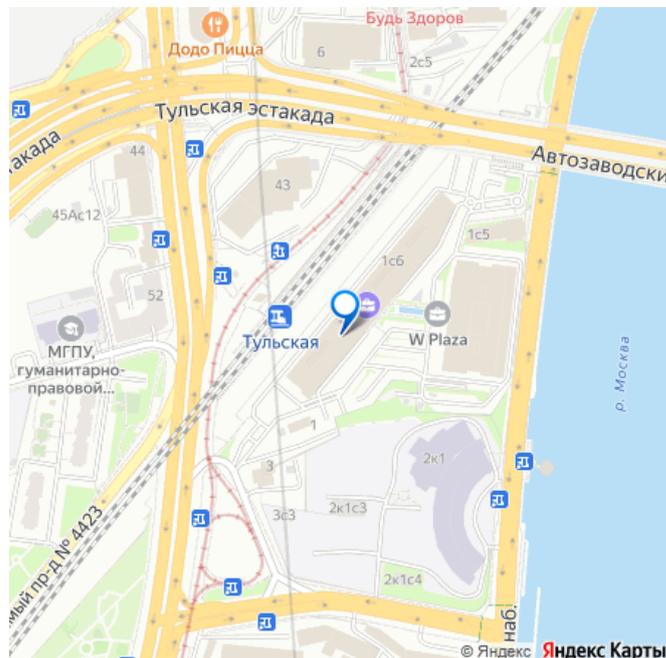
Уникальное предложение для инвесторов — продажа коммерческой недвижимости с действующим договором аренды! Надежный арендатор - федеральная сеть Аптека 36.6. Гарантированная прибыль от лидера фармацевтического ритейла! В комплексе из 2 БЦ с насыщенной инфраструктурой это единственная аптека. Количество сотрудников 9500 человек + 9 900 гостевых визитов в месяц (450 в день). Высокая ликвидность— помещение в жилом районе с пешеходным трафиком 5000+ чел/день и в данном БЦ (450 в день) Финансовые показатели: Площадь: 80.8 м<sup>2</sup> (торговый зал + склад). Индексация: безусловная +5%

<https://move.ru/objects/9287300258>

Игорь Гуревич, Игорь Гуревич

**79104831978**

для заметок



ежегодно. Доходность: от 12% годовых.  
Окупаемость: 8 лет Стоимость помещения:  
38.900.000 рублей Срок договора: 5 лет Все  
документы на руках. Готовы к быстрому  
выходу на сделку. Звоните, оперативно  
организуем показ Возможно, вы искали:  
готовый арендный бизнес, коммерческая  
недвижимость, бизнес центр, продажа  
коммерческой недвижимости с  
арендаторами, габ с аптекой в Москве, габ с  
аптекой у метро Тульская, 8 лет окупаемость,  
помещение в продажу, помещение с  
арендатором, инвестиция, покупка  
недвижимости



