

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:10

Москва, 2-я Филёвская ул, 7кб

39 000 000 ₹

Москва, 2-я Филёвская ул, 7кб

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

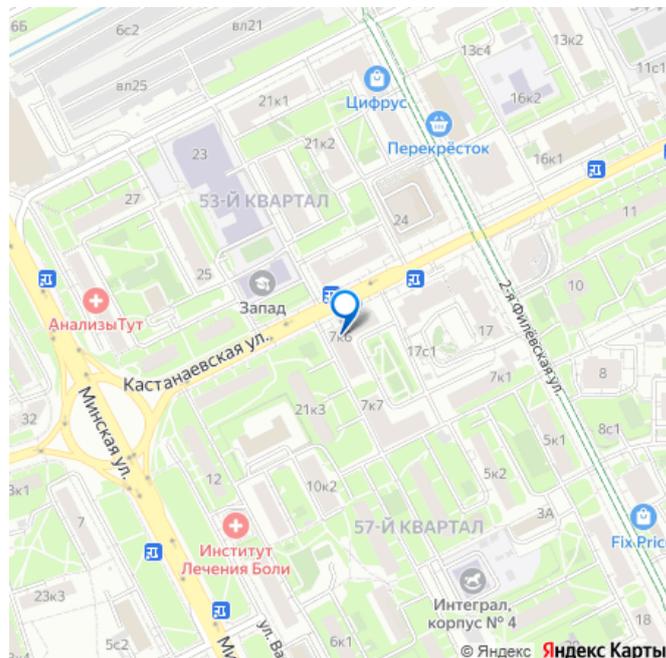
Собственник. Готовый арендный бизнес — аптека ВИТА | 39 млн ? | окупаемость ~10,5 лет Продаю коммерческое помещение с действующим арендатором — федеральная аптечная сеть ВИТА. Параметры: — Арендный поток: 310 600 ?/мес — Коммунальные платежи — за счёт арендатора — Ежегодная индексация — безусловная, по договору — Договор долгосрочный Объект: — Адрес: 2-я Филёвская ул., д. 7, корп. 6 — 1-й этаж жилого дома, спальный район — Объект расположен на входе в жилой массив со стороны метро. рядом автобусная остановка.

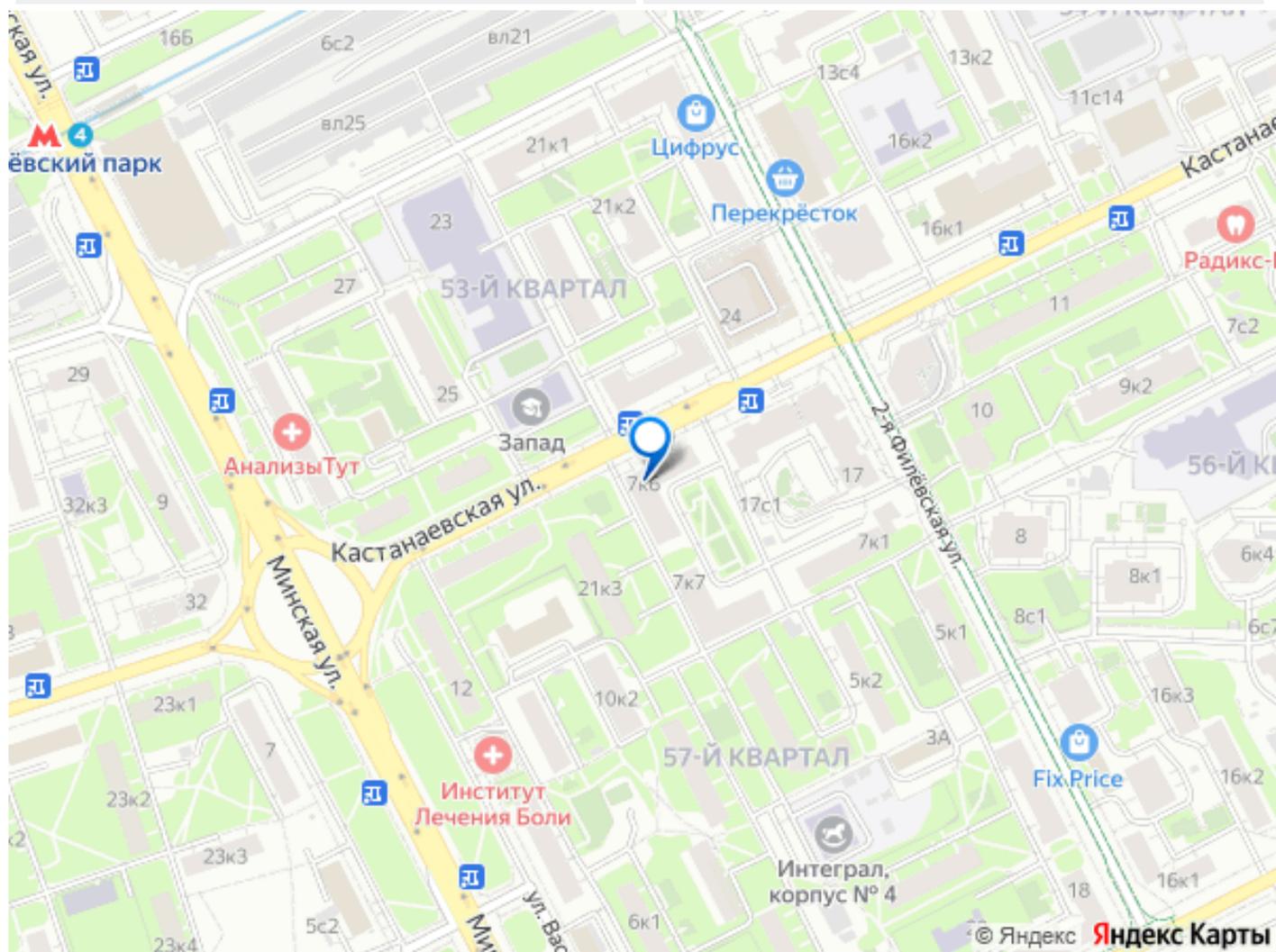
<https://move.ru/objects/9291619397>

Сергей, Сергей

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России